

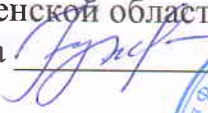
ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

УТВЕРЖДАЮ:

Администрация Нечаевского
сельсовета

Мокшанского района

Пензенской области

Глава  Гурина С.В.

М.П.



**СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ
НЕЧАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОКШАНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА**

2023

Оглавление

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ.....	20
1.1. Техничко-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения.....	20
1.1.1. Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территорий на эксплуатационные зоны.....	20
1.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения.....	21
1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения.....	21
1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения.....	22
1.1.5. Существующие технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды.....	28
1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системой водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты).....	28
1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения. .	29
1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения.....	29
1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения	31
1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды.....	33

1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке.....	33
1.3.2. Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения.....	34
1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов, с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселения.....	35
1.3.4. Сведения, о фактическом потреблении населением воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг.....	36
1.3.5. Существующие системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета.....	37
1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения.....	38
1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки.....	38
1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения.....	39
1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей, питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное суточное).....	39
1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей, питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по технологическим зонам.....	40

1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов общественно-делового назначения, промышленных объектов исходя из фактических расходов воды с учетом данных о перспективном потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами.....	40
1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при её транспортировке.....	41
1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения.....	42
1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой воды и величины потерь питьевой воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления питьевой воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам.....	42
1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации.....	43
1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	43
1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам.....	43
1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения.....	44
1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах водоснабжения.....	45
1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющих водоснабжение.....	46

1.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду	47
1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование.....	47
1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен.....	48
1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	48
1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения.....	48
1.4.10. Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества.....	48
1.4.11. Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует.....	49
1.4.12. Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта.....	49
1.4.13. Сокращение потерь воды при ее транспортировке.....	49
1.4.14. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации.....	49
1.4.15. Обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномёрзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды.....	50

1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения.....	51
1.5.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе промывных вод.....	51
1.5.2. Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке.....	51
1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения.....	52
1.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения.....	54
1.7.1. Показатели качества соответственно горячей и питьевой воды.....	55
1.7.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения.....	56
1.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке.....	57
1.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	58
1.8 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.....	58
2. ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	59
2.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения.....	59

2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны.....	59
2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами.....	59
2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий, на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения.....	59
2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения.....	60
2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения.....	60
2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости.....	60
2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду.....	60
2.1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения.....	61
2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа.....	61

2.1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселения, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселения, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме принимаемых сточных вод.....	61
2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения.....	62
2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведение стоков по технологическим зонам водоотведения	62
2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения.....	63
2.2.3. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов.....	63
2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, городским округам с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей.....	63
2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения поселения, с учётом различных сценариев.....	63
2.3. Прогноз объема сточных вод.....	64
2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения.....	64
2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны).....	64

2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам...	64
2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения.....	65
2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия.....	65
2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения.....	65
2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показатели развития централизованной системы водоотведения.....	65
2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий. .	67
2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения.....	67
2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения	67
2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение.....	67
2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование.	68
2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения.....	68
2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения.....	69
2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения.....	70

2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, программа повышения эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды.....	70
2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод.....	70
2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкции и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения.....	71
2.7. Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения.....	72
2.7.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения.....	72
2.7.2. Показатели очистки сточных вод.....	73
2.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод.....	74
2.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.....	74
2.8. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.....	74
П Р И Л О Ж Е Н И Я.....	75

ВВЕДЕНИЕ

Объектом настоящего исследования является система водоснабжения и водоотведения Нечаевского сельсовета в составе муниципального образования Мокшанский район.

Проектирование систем водоснабжения городских и сельских поселений представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на услуги по водоснабжению и водоотведению основан на прогнозировании развития сельского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами сельской инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих элементов комплекса водопроводных очистных сооружений (КВОС) и комплекса очистных сооружений канализации (КОСК) для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих нагрузок по водоснабжению и водоотведению на расчетный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для КВОС и КОСК, насосных станций, а также трасс водопроводных и канализационных сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию водопроводного и канализационного хозяйства сельского поселения принята практика составления перспективных схем водоснабжения городских и сельских поселений.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению и водоотведению с учетом перспективного развития, структуры баланса водопотребления и водоотведения региона, оценки существующего состояния головных сооружений водопровода и

канализации, насосных станций, а также водопроводных и канализационных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Схема водоснабжения и водоотведения на период до 2033 года Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, разработана на основании следующих документов:

- технического задания, утвержденного главой Администрации Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области;
- Федерального закона № 416 «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 (с изменениями и дополнениями от 1 марта 2023 года);
- генерального плана Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области.

И в соответствии с требованиями:

- Постановления Российской Федерации от 5.09.2013 года №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 22 мая 2020 года);
- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания населения Нечаевского сельсовета.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы водоснабжения и водоотведения:

- сети водопровода;
- скважины и водонапорная башня.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы планируется финансировать за счет денежных средств

областного, местного бюджетов и внебюджетных средств (средств от прибыли муниципального предприятия коммунального хозяйства).

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Наименование: Схема водоснабжения и водоотведения Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2023 – 2033 годы.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик): Глава администрации Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области.

Местонахождение проекта: Россия, Пензенская область, Мокшанский район, с. Нечаевка, ул. Рабочая, дом 2.

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

- Федеральный закон от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (с изм. от 01.03.23);
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Постановление Правительства РФ от 22.05.2020 N 728 "Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
- Постановление от 28 января 2021 года N 2 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".
- Постановление от 28 января 2021 года N 3 Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению

санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (с изменениями на 14 февраля 2022 года)

Цели схемы:

– обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период с 2023 г. до 2033 гг.;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения;

- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;

- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Способ достижения цели:

- Реконструкция существующих объектов водоснабжения
- Оснащение приборами учета для осуществления первичного учета расходования воды.

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации схемы

33 329,701 тыс. руб. - финансирование мероприятий по реализации схем водоснабжения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов. Мероприятия будут осуществляться за счет федерального, областного и местного бюджетов. Часть мероприятий включены в Программу по капитальному ремонту объектов водоснабжения. С учетом дефицита бюджета, данные мероприятия могут быть выполнены не в полном объеме.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

1. Создание современной коммунальной инфраструктуры сельсовета.

2. Повышение качества предоставления коммунальных услуг потребителям.

3. Снижение уровня износа объектов водоснабжения.

4. Улучшение экологической ситуации на территории Нечаевского сельсовета.

5. Увеличение мощности систем водоснабжения.

Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области.

ТЕРМИНОЛОГИЯ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение).

Водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения.

Естественная убыль воды – потеря (уменьшение массы воды при сохранении ее качества в пределах требований (норм), устанавливаемых нормативными правовыми актами), являющаяся следствием естественного изменения биологических и (или) физико-химических свойств воды.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Качество и безопасность воды - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру.

Коммерческий учет воды - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, с помощью средств измерений или расчетным способом.

Неучтенные расходы и потери воды - разность между объемами подаваемой воды в водопроводную сеть и потребляемой (получаемой) абонентами.

Питьевая вода - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других

хозяйственно- бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции.

Подача воды - объем воды, поданный в водопроводную сеть зоны обслуживания от всех источников за расчетный период.

Потери воды из водопроводной сети - совокупность всех видов технологических потерь, естественной убыли, утечек и хищений воды при ее транспортировании, хранении и распределении.

Производственная программа организации - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения.

Расчетные расходы воды – определенные по действующим методикам с использованием установленных нормативов потребления расходы воды для различных видов водоснабжения.

Реализация воды – объем реализованной абонентам воды по выставленным счетам за водоснабжение за расчетный период.

Система наружного водоснабжения – часть инженерной инфраструктуры - совокупность источников водоснабжения, водозаборных гидротехнических сооружений, водопроводных очистных сооружений, водоводов, регулирующих емкостей, насосных станций, внутриквартальных сетей, обеспечивающих население, общественные, промышленные и прочие предприятия водой.

Скрытые утечки воды – часть утечек воды, не обнаруживаемых при внешнем осмотре водопроводной сети.

Средство измерений (прибор) - техническое средство, предназначенное для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики, воспроизводящее и (или) хранящее единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и разрешенное к использованию для коммерческого учета.

Схема водоснабжения – совокупность элементов графического представления и исчерпывающего однозначного текстового описания состояния и перспектив развития систем водоснабжения на расчетный срок.

Техническое обследование централизованных систем холодного водоснабжения - оценка технических характеристик объектов централизованных систем холодного водоснабжения; Транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей.

Утечки воды – самопроизвольное истечение воды из емкостных сооружений и различных элементов водопроводной сети при нарушении их герметичности и авариях.

Целевые показатели деятельности организаций:

- качество воды;
- надежность и бесперебойность водоснабжения и водоотведения;
- качество обслуживания абонентов; очистки сточных вод;
- эффективность использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке, соотношение цены и эффективности (улучшения качества воды или качества очистки сточных вод);
- реализация мероприятий инвестиционной программы;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

1.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения

1.1.1. Системы и структуры водоснабжения поселения и деление территорий на эксплуатационные зоны

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности Нечаевского сельсовета и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Источником водоснабжения сельсовета являются 3 скважины и башня Рожновского, располагающиеся на территории Нечаевского сельсовета. Вода из скважин, при помощи насосов, поступает в водонапорную башню, затем в водопроводную сеть и к потребителям.

В настоящее время на территории сельсовета централизованные системы водоснабжения развиты неудовлетворительно, степень износа скважин 100 %, по водопроводным сетям – 100 %. Скважины оснащены насосами ЭЦВ 6-10-185. Насосы работают в автоматическом режиме. Существующие водопроводные сети выполнены из чугуна и полиэтилен, диаметр труб 110. Общая протяженность сетей 26442 м. Был выполнен капитальный ремонт башни Рожновского в с. Нечаевка, ул. Пристанционная, 5.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН

1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

1.1.2. Описание территорий поселения, не охваченных централизованными системами водоснабжения

В Нечаевский сельсовет Мокшанского района входит: д. Доможировка, п. Краснополье, д. Липяги, с. Литомгино, п. Мокрые Вражки, с. Нечаевка, с. Николо-Азясь, д. Отрада, разъезд Пословка. Центральное водоснабжение присутствует только в с. Нечаевка.

Централизованное водоснабжение села Нечаевка Мокшанского района состоит из:

- 3 скважин и 1 водонапорной башни;
- 26,442 км водопроводных сетей.

1.1.3. Описание технологических зон водоснабжения, зон централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановление правительства РФ от 05.09.2013 года № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения содержанию схем водоснабжения и водоотведения») вводят новые понятия в сфере водоснабжения и водоотведения: «технологическая зона водоснабжения» - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчётным расходом воды.

На территории муниципального образования Нечаевский сельсовет Мокшанского района имеется одна технологическая зона, все водопроводные сети и объекты водоснабжения, согласно соглашения №1 от 15.06.2021 года, переданы в администрацию Мокшанского района, гарантирующей организацией является МКП «Водкомсервис».

1.1.4. Описание результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения

А) Состояние существующих источников водоснабжения и водозаборных сооружений.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются скважины, которые расположены на территории Нечаевского сельсовета. Отбор проб воды осуществляется из водоразводящей сети и пробуренных скважин. Все скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, отверстием для замера уровня воды и устройствами для учета поднимаемой воды. Скважины оборудованы оголовками и герметично закрыты. На скважинах установлены погружены насосы марки ЭЦВ. Данные о скважинах, расположенных на территории сельсовета представлены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4 – Основные показатели источников водоснабжения, расположенные на территории Нечаевского сельсовета

№	Наименование скважины, населенный пункт, адрес	Дебит, м ³ /час	Марка насоса, м ³ /час	Характеристика водонапорной башни, резервуара (объем) м ³	Глубина, м	Год постройки	Степень износа, %
1	Комплекс водоснабжения	7	ЭЦВ 6-10-185	308,6	185	1932	100%
2	Артскважина №1	1,875	ЭЦВ 6-10-185	-	83,5	1943	100%
3	Артскважина №2	1,875	ЭЦВ 6-10-185	-	97	1972	100%

Б) Существующие сооружения очистки и подготовки воды, оценка соответствия применяемой технологической схемы водоподготовки требованиям обеспечения нормативов качества воды

На территории Нечаевского сельсовета отсутствуют водоочистные сооружения.

Лабораторные исследования проб питьевой воды проводятся в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". В соответствии с квалификацией ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», на территории сельсовета соответствуют нормам.

В) Состояние и функционирование существующих насосных централизованных станций, в том числе оценка энергоэффективности подачи воды

На территории водозаборных узлов располагаются шкафы управления водяными насосами. Категория надежности электроснабжения водозабора принята третья, что допускает перерыв в подаче воды на одни сутки.

Во всех водозаборах установлены погружные насосы марки ЭЦВ 6-10-185. Насосы (погружные) выполняют следующие задачи:

1. бесперебойное обеспечение водой водопотребителей в требуемом объеме согласно зонам обслуживания в соответствии с реальным режимом водопотребления.
2. экономия средств предприятия за счет снижения затрат на ремонт, обслуживание и содержание оборудования.
3. учет и контроль за рациональным использованием тепло-, энерго- и трудовых ресурсов.

4. установление эксплуатационных режимов для бесперебойной подачи воды, при соблюдении заданного напора в контрольных точках в соответствии с реальным режимом водопотребления.

5. предотвращать возникновение неисправностей и аварийных ситуаций, а в случае их возникновения принимать меры к устранению и локализации аварий в соответствии с планами ликвидации.

Программное устройство предусматривает возможность включения насосов в определенные часы суток, поддерживает заданные параметры напора в сети, что позволяет значительно снизить затраты электроэнергии до 30-50%.

Для полного выполнения оценки энергоэффективности подачи воды, которая рассчитывается по соотношениям удельного расхода электрической энергии, необходимого для подачи установленного объема воды и установленного уровня напора, необходимо выполнить следующие поставленные задачи:

1. обосновать выбор объективного критерия для оценки энергоэффективности работы насосов системы водоснабжения и составить рекомендации для определения имеющегося потенциала энергосбережения;

2. выполнить анализ фактических режимов работы насосов системы водоснабжения и обобщить имеющуюся информацию об эффективности различных способов управления;

3. оценить влияние выбора способа управления насосами и характера распределения нагрузки во времени на определение его оптимальных параметров;

4. провести сравнительный анализ энергоэффективности различных способов управления насосами с учетом возможности применения регулируемого привода.

Оценочные показатели энергоэффективности систем водоснабжения

Согласно ГОСТ 33969-2016 целью оценки энергоэффективности насосной системы - установить фактический уровень ее энергопотребления и определить возможности повышения ее эффективности. Общепринятые показатели ЭФ для систем водоснабжения отсутствуют. Неявно они характеризуются долей потерь товарной воды, количеством расходуемой воды среднестатистическим жителем по нормативам или приборам учета, расходом электроэнергии на подъем или перекачку воды. Тем не менее, этого недостаточно, – необходимо вводить параметры ЭФ для оценки динамики использования электроэнергии во всей системе водоснабжения в комплексе и на ее различных уровнях. Так, повышение коэффициента полезного действия насосного оборудования может не привести к ожидаемому росту ЭФ из-за потерь воды в распределительных сетях, а запланированную экономию электрической энергии легко достичь искусственным снижением подачи воды. Экономия ресурсов возможна как на стадии производства и транспортирования воды, так и в процессе ее потребления, когда одновременно сберегается вода, электроэнергия и денежные средства на их покупку.

Г) Состояние и функционирование водопроводных сетей и систем водоснабжения, оценка величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки по этим сетям

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетевого водопровода. Водопроводные сети на территории Нечаевского сельсовета в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» представляют не замкнутую систему водопроводных труб. Общая протяженность водопроводных сетей на территории сельсовета составляет 26,442 км. Данные существующих водопроводных сетей представлены в таблице 1.1.4.Г.

Таблица 1.1.4.Г – Водопроводные сети на территории Нечаевского сельсовета

Населенный пункт	Протяженность, м	Материал труб	Диаметр труб, мм	Степень износа, %	Год постройки
С. Нечаевка	11451	Чугун, полиэтилен	110	-	2010
	9419			-	2011
	5572			100%	2004

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь регулярно следует своевременно проводить ремонт и замену участков водопровода и внутриквартальных водопроводных перемычек, а также запорно-регулирующей арматуры (ЗРА). Эти действия необходимы для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа жителей при производстве аварийно-восстановительных работ. Существующие сети водопровода по мере их износа подлежат перекладке с заменой труб и колодцев на новые из современных материалов. Современные материалы трубопроводов имеют значительно больший срок службы и более качественные технические и эксплуатационные характеристики. Полимерные материалы не подвержены коррозии. На них не образуются различного рода отложения (химические и биологические), поэтому гидравлические характеристики труб из полимерных материалов практически остаются постоянными в течение всего срока службы. Трубы из полимерных материалов почти на порядок легче стальных, поэтому операции погрузки-выгрузки и перевозки обходятся дешевле и не требуют применения тяжелой техники, они удобны в монтаже. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», утвержденных приказом Госстроя РФ №168 от 30.12.1999 г. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Д) Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении и анализ исполнения предписаний органов, осуществляющих государственных надзор, муниципальный контроль, об устранении нарушений, влияющих на качество и безопасность воды.

Проблемой качественной поставки воды населению Нечаевского сельсовета является изношенность водопроводных сетей и скважин, также имеются потери воды. У существующей водопроводной сети материалом для труб является чугун и полиэтилен. Требуется ремонт и реконструкция водопроводных сооружений. Скважины муниципального образования имеют удовлетворительный дебет, но в целях экономии электроэнергии желательна замена насосов и автоматики управления на более современные; так же не у всех абонентов есть приборы учета.

Указанная причина не может быть устранены полностью в короткие сроки, и даже частичное ее устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- реконструкция/частичная замена водопроводных сетей;
- реконструкция/частичная замена скважин;
- замена насосов и автоматики управления;
- установка приборов учета у всех абонентов.

С учетом дефицита бюджета Нечаевского сельсовета и недостатком финансирования данные мероприятия могут выполнены не в полном объеме на расчетный срок.

К нерациональному и неэкономному использованию можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую очередь связано с поливом приусадебных участков, а также зеленых насаждений.

Е) Централизованная система горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения, отражающее технологические особенности указанной системы.

Централизованное горячее водоснабжение в Нечаевском сельсовете отсутствует. Население использует индивидуальные нагревательные элементы.

1.1.5. Существующие технические и технологические решения по предотвращению замерзания воды

Территория Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области не относится к территориям распространения вечномёрзлых грунтов. В связи с этим, вопрос выбора технологических решений по предотвращению замерзания воды в рамках схемы водоснабжения не рассматривается.

1.1.6. Перечень лиц, владеющих на праве собственности или другом законном основании объектами централизованной системой водоснабжения, с указанием принадлежащих этим лицам таких объектов (границ зон, в которых расположены такие объекты)

Согласно соглашения №1 от 15.06.2021 г., полномочия по организации в границах поселения центрального водоснабжения переданы в администрацию Мокшанского района, гарантирующей организации является МКП «Водкомсервис».

1.2. Направления развития централизованных систем водоснабжения

1.2.1. Основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения

Направления, принципы и задачи развития централизованных систем водоснабжения должны формироваться в соответствии с требованиями современного законодательства РФ, учитывая текущее положение и техническое состояние объектов водоснабжения, а также соответствуя основным направлениям развития Генерального плана Нечаевского сельсовета.

Исходя из особенностей организации и технологических проблем централизованного водоснабжения сельсовета, следует определить следующие основные направления развития систем водоснабжения:

- обеспечение потребителей услугами централизованного водоснабжения от подземных источников в соответствии с требуемыми нагрузками;

- качество подаваемой воды потребителям должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". В существующих условиях для достижения этого необходимо создание возможности для организации комплексной водоподготовки, своевременное бурение новых скважин, замена ветхих участков сетей и объектов систем водоснабжения.

– снижение затрат на производство и транспортировку воды питьевого качества;

– для каждой системы должен быть обеспечен высокий уровень надёжности и управляемости, должна быть проведена автоматизация и диспетчеризация элементов систем водоснабжения;

– минимизация аварийных ситуаций на объектах систем централизованного водоснабжения и обеспечение экологической безопасности при эксплуатации объектов системы централизованного водоснабжения;

– обеспеченность приборов учёта воды в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» должна составлять 100 %.

Принципами развития централизованной системы водоснабжения сельсовета являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов строительства;
- постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения, реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

Исходя из вышеперечисленных принципов развития систем централизованного водоснабжения, производится расчет следующих целевых показателей:

- ✓ показатели качества питьевой воды;
- ✓ показатели надёжности и бесперебойности водоснабжения;
- ✓ показатели качества обслуживания абонентов;

- ✓ показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке;
- ✓ соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- ✓ иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативноправовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Способы достижения целевых показателей:

- реконструкция сооружений водоснабжения.

Расчетное потребление воды питьевого качества на территории Нечаевского сельсовета составляет 93,7 м³/сут.

1.2.2. Различные сценарии развития централизованных систем водоснабжения в зависимости от различных сценариев развития поселения

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития Нечаевского сельсовета.

Стратегической целью развития сельсовета является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

С учетом проведенного анализа изменения численности населения на протяжении 10 лет, а также с учетом концепции привлечения населения, расширением жилой зоны, предполагает следующее изменение численности населения на расчетный срок:

Таблица 1.2.2 - Прогноз численности населения

Год	Численность населения, чел
2012	2033
2013	2029
2014	1996
2015	1975
2016	1944
2017	1940
2018	1877
2019	1873
2020	1850
2021	1773
2022	1779
2023	1781
2024-2027	1762
Расчетный срок прогноз на 2028-2033 год, чел	1759

Общая численность населения муниципального образования Нечаевский сельсовет в 2033 году, предположительно, будет на уровне 1759 человек.

Основной причиной снижения численности населения является естественная убыль. Ухудшение демографической ситуации происходит также потому, что к естественной убыли добавляется миграционный отток населения.

Для увеличения численности населения наряду с ростом уровня социально экономического развития необходимо развитие социальной инфраструктуры.

В зависимости от темпов застройки и сноса жилья и объектов социальной инфраструктуры, а также объемов финансирования можно определить два сценария развития схемы водоснабжения Нечаевского сельсовета.

1. Сохранение существующей схемы без изменения количества и мощности объектов централизованного водоснабжения.

При этом сценарии к 2033 г.:

1. Износ некоторых участков водопроводной сети останется 100 %;
2. Износ скважин останется 100 %;

3. Качество питьевой воды сильно ухудшится и перестанет отвечать нормативам и требованиям;
4. Не будет обеспечено подключение новых объектов строительства.

II. Изменение схемы водоснабжения в связи с реконструкцией изношенных объектов водоснабжения.

Данный сценарий предусматривает:

1. Реконструкция существующей водопроводной сети и скважин.

При рассмотрении двух сценариев развития централизованных систем водоснабжения Нечаевского сельсовета, наиболее приоритетным является второй. Это объясняется тем, что при первом сценарии развития централизованных систем водоснабжения при реализации Генерального плана сельсовета, остаются нерешенными вопросы по бесперебойному обеспечению водой потребителей. Поэтому в дальнейшем, как приоритетный, будет рассматриваться второй сценарий развития централизованной системы питьевого водоснабжения.

1.3. Баланс водоснабжения и потребления горячей, питьевой, технической воды

1.3.1. Общий баланс подачи и реализации воды, включая анализ и оценку структурных составляющих потерь горячей, питьевой, технической воды при её производстве и транспортировке

Общий баланс водопотребления питьевой воды на территории Нечаевского сельсовета Мокшанского района представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Баланс водопотребления питьевой воды за 2022 год

Наименование показателей	Ед. изм.	Объем	Соотношение между величинами
Подъем	м ³	38000	100 % от общего забора воды
Потери	м ³	3800	10 % от общего забора воды
Реализация услуг, в т.ч.	м ³	34200	90 % от общего забора воды
- население	м ³	31700	83,4 % от общего забора воды
- бюджетные организации	м ³	2500	6,6 % от общего забора воды
- прочие потребители	м ³	0	0 % от общего забора воды

Данные указаны в соответствии с полученными фактическими показателями от снабжающей организации.

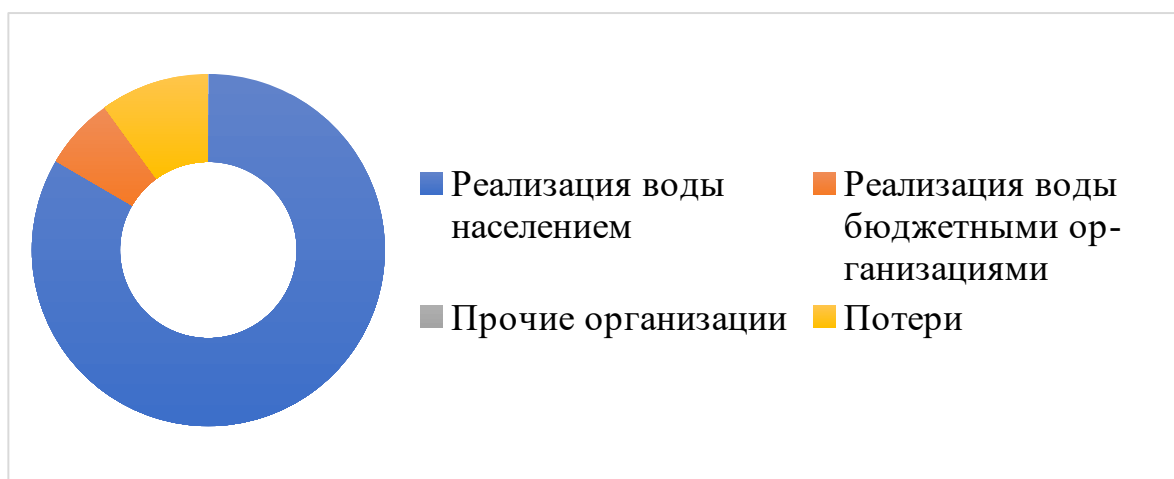


Рисунок 1.3.1 - Баланс поднятой воды по эксплуатационной зоне Нечаевского сельсовета

Централизованное горячее водоснабжение на территории Нечаевского сельсовета отсутствует. Учет технической воды не ведется.

Для сокращения и устранения непроизводительных затрат и потерь воды ежемесячно необходимо производить анализ структуры, определять величину потерь воды в системах водоснабжения, оценивать объемы полезного водопотребления, и устанавливать плановые величины объективно неустраняемых потерь воды. Важно отметить, что наибольшую сложность при выявлении аварийности представляет определение размера скрытых утечек воды из водопроводной сети. Их объемы зависят от состояния водопроводной сети, возраста, материала труб, грунтовых и климатических условий и ряда других местных условий.

1.3.2. Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения

В соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и фактическими данными распределение затрат потребленной воды (забор, подача) по всем технологическим зонам ХВС происходило следующим образом (таблица 1.3.2).

Таблица 1.3.2 - Распределение фактических затрат воды в 2022 году

№ п/п	Наименование территории с централизованным холодным водоснабжением	Ед. изм.	2021 г.	Средний за сутки
1	Объем воды из источников водоснабжения	м ³	38000	104,1
2	Потребление воды на собственные нужды	м ³	-	-
3	Объем питьевой воды, поданной в сеть	м ³	38000	104,1
4	Потери воды	м ³	3800	10,4
5	Объем воды, отпущенной абонентам	м ³	34200	93,7
6	По категориям потребителей	м ³	34200	93,7
6.1	населению	м ³	31700	86,8
6.2	бюджетные организации	м ³	2500	6,8
6.3	прочим организациям	м ³	0	0

1.3.3. Структурный баланс реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов, с разбивкой на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды юридических лиц и другие нужды поселения

Реализации горячей, питьевой, технической воды по группам абонентов приведена в таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3 — Реализация воды по группам абонентов

Наименование	Существующее (фактическое) водопотребление, м ³ /год	Существующее (фактическое) водопотребление, м ³ /сут
Население (Жилых зданий):	31700	86,8
- жилой застройки с уличными колонками	870	2,4
- жилой застройки с дворовыми колонками	-	-
- жилая застройка с водопроводом и сливной ямой	18324	50,2
- жилая застройка со всеми удобствами	12506	34,3
- жилая застройка с водопроводом и канализацией	-	-
Бюджетные организации:	2500	6,8
школа	-	-
Детский сад	-	-
ДК	-	-
почта	-	-
Прочие организации	0	0
Потери	3800	10,4

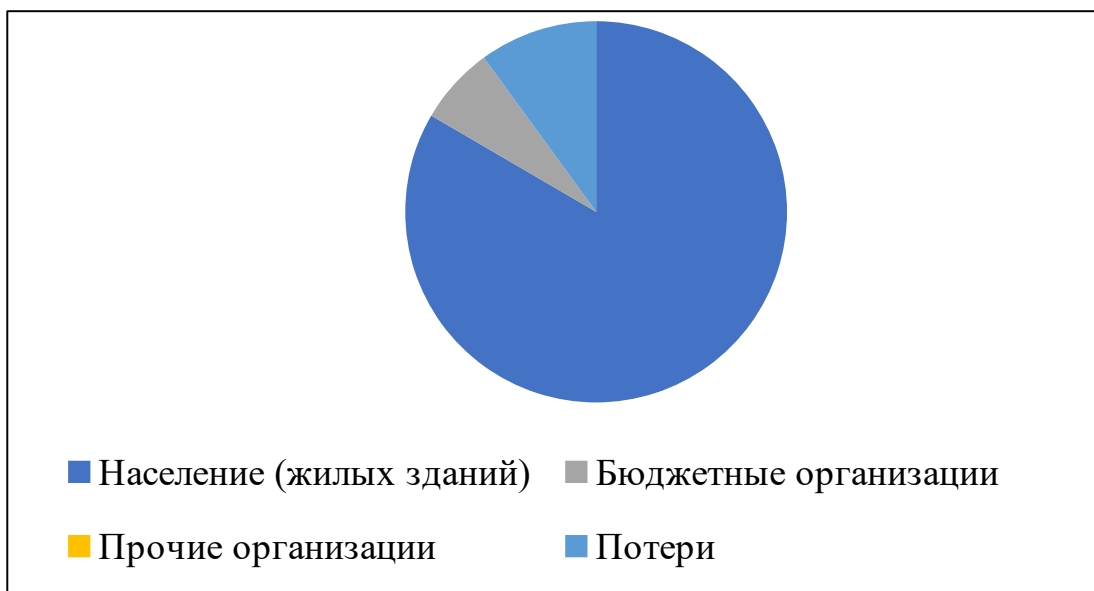


Рисунок 1.3.3 – Структурный баланс полезно отпущенной воды в 2022 году

Наибольший объем потребления питьевой воды на территории Нечаевского сельсовета приходится на население.

1.3.4. Сведения, о фактическом потреблении населением воды исходя из статистических и расчетных данных и сведений о действующих нормативах потребления коммунальных услуг

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 14.02.2015 № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду», на основании Приказа Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 19.05.2017 № 31, были утверждены Нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативы отведения сточных вод в целях

содержания общего имущества в многоквартирном доме, представлены в таблице 1.3.4.

Таблица 1.3.4 - Нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, куб. метр в месяц на кв. метр общей площади
Многokвартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	1	-
	2	0,04
	3	0,027
	4	-
	5	0,04

Исходя из приведённой таблицы, средняя норма потребления для жилых домов с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения составляет 0,04 м³/м².

Средний фактический расход холодной воды в Нечаевском сельсовете за 2022 год для жилой застройки составил 2641,7 м³ в месяц на всех потребителей водоснабжения, или 3,3 м³ на человека в месяц.

1.3.5. Существующие системы коммерческого учета горячей, питьевой, технической воды и планов по установке приборов учета

На сегодняшний день в Нечаевском сельсовете центральное водоснабжение имеется у 1640 человек, приборы учета присутствуют у 786 абонентов из 804. На конец расчетного периода планируется 100 % обеспечение населения коммерческими приборами учета воды, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261 - ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Развитие коммерческого учета на территории сельсовета будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2010 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.3.6. Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей системы водоснабжения поселения

Для определения перспективного спроса на водоснабжение в соответствии с генеральным планом и данными администрации сельсовета был сформирован прогноз застройки Нечаевского сельсовета, а также приняты во внимание изменения численности населения на период до 2033 года.

Установленная производительность скважин составляет 258 м³/сут, Среднесуточный объем потребляемой воды составляет 93,7 м³/сут, потери – 10,4 м³/сут. В связи с этим можно сделать вывод, что скважины работают на 40,3 % установленной мощности, резерв производственных мощностей 153,9 м³/сут.

1.3.7. Прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды на срок не менее 10 лет с учетом различных сценариев развития поселений, городских округов, рассчитанные на основании расхода горячей, питьевой, технической воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84 и СНиП 2.04.01-85, а также исходя из текущего объема потребления воды населением и его динамики с учетом перспективы развития и изменения состава и структуры застройки

В соответствии с концепцией развития муниципального образования, направленной на повышение качества жизни населения, планируется обеспечение всех жителей услугой централизованного водоснабжения, отвечающей требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". Расчет водопотребления выполнен с учетом изменения численности населения и уменьшения потерь в сети. Динамика роста потребления водного ресурса на расчетный срок представлена в таблице 1.3.7.

Таблица 1.3.7 – Прогнозируемый баланс потребления питьевой воды с 2023 по 2033 гг.

Показатели	Объем воды				
	2023	2024	2025	2026-2028	2029-2033
Численность населения на конец периода, чел.	1781	1779	1768	1761	1759
Поднято воды, м³/год	38040	38000	37765	37615	37572
Вода, использованная потребителем, м³/год, в т.ч.					
- население	31736	31700	31500	31379	31343
- бюджетные организации	2500	2500	2484	2474	2471
- прочие потребители	0	0	0	0	0
Потери, м³/год	3800	3800	3776	3761	3757

Исходя из принятой концепции развития Нечаевского сельсовета, описанной в Разделе 1 настоящего документа, ожидаемый объем потребления питьевой воды к 2033 году может уменьшиться на 1,2 %.

1.3.8. Описание централизованной системы горячего водоснабжения

Централизованная система горячего водоснабжения на территории Нечаевского сельсовета Мокшанского района отсутствует. Население обеспечивается горячей водой посредством установки индивидуальных нагревательных элементов: колонок, бойлеров и т.д.

1.3.9. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении горячей,

**питьевой, технической воды (годовое, среднесуточное, максимальное
суточное)**

В границах Нечаевского сельсовета услуга горячего водоснабжения не осуществляется. Сведения о фактическом и ожидаемом потреблении холодной воды приведены в таблице 1.3.9.

Таблица 1.3.9 - Фактическое и ожидаемое потребление воды

Вода	Потребление воды					
	Фактическое			Ожидаемое		
	Годовое, тыс.м³/год	Суточное, м³/сут.	Макс. суточное, м³/сут.	Годовое, тыс. м³/год	Суточное, м³/сут.	Макс. Суточное, м³/сут.
Горячая	-	-	-	-	-	-
Питьевая	34200	93,7	258	33815	92,6	258
Техническая	-	-	-	-	-	-

Ожидаемое потребление будет меньше существующего
приблизительно на 1,2 %.

**1.3.10. Описание территориальной структуры потребления горячей,
питьевой, технической воды, которую следует определять по отчетам
организаций, осуществляющих водоснабжение, с разбивкой по
технологическим зонам**

На территории Нечаевского сельсовета имеется одна технологическая зона. Изменений до 2033 года не ожидается, поэтому территориальная структура потребления воды значительно не изменится.

**1.3.11. Прогноз распределения расходов воды на водоснабжение по
типам абонентов, в том числе на водоснабжение жилых зданий, объектов
общественно-делового назначения, промышленных объектов исходя из
фактических расходов воды с учетом данных о перспективном
потреблении горячей, питьевой, технической воды абонентами**

Исходя из сведений потребления и прогноза развития Нечаевского сельсовета была произведена оценка объема реализации водного ресурса на перспективу до 2033 года с разбивкой по группам абонентов. Потребление

воды уменьшится по всем группам абонентов. Это связано, прежде всего, с уменьшением численности населения.

Таблица 1.3.11 - Перспективный баланс реализации водного ресурса

Показатели	Объем воды				
	2023	2024	2025	2026-2028	2029-2033
Численность населения на конец периода, чел.	1781	1779	1768	1761	1759
Общий полезный отпуск (м³/год), в том числе:	34236	34200	33988	33853	33815
- население,	31736	31700	31500	31379	31343
- бюджетные организации	2500	2500	2484	2474	2471
- прочие потребители	0	0	0	0	0
Потери, тыс. м³/год	3800	3800	3776	3761	3757

Водоснабжение, по населению рассчитано исходя из прогноза численности населения Нечаевского сельсовета и перспективного подключения абонентов к системе централизованного водоснабжения.

1.3.12. Сведения о фактических и планируемых потерях горячей, питьевой, технической воды при её транспортировке

В 2023 году потери воды составили 3800 м³. При выполнении всех мероприятий, реконструкции водопроводной сети, на расчетный срок потери будут составлять 3757 м³/год – таблица 1.3.12.

Таблица 1.3.12 - Фактические и перспективные балансы отпуска водного ресурса в сеть

Показатели	Объем воды, тыс. куб. м/год				
	2023	2024	2025	2026-2028	2029-2033
Численность населения на конец периода, чел.	1781	1779	1768	1761	1759
Общий полезный отпуск, тыс. м³/год	34236	34200	33988	33853	33815
Потери, тыс. м³/год	3800	3800	3776	3761	3757

Внедрение мероприятий на расчетный срок по энергосбережению и водосбережению, а также реконструкции водопроводной сети позволят снизить потери воды, сократить объемы водопотребления, снизить нагрузку на водозаборные узлы, повысив качество их работы, и расширить зону обслуживания.

1.3.13. Перспективные балансы водоснабжения и водоотведения

По результатам значений предыдущих разделов составлен общий баланс водоснабжения по муниципальному образованию (таблица 1.3.13). Водоотведение подключаемых абонентов предлагается осуществлять индивидуальными сборными емкостями, т.к. строительство сетей водоотведения и дальнейшая их эксплуатация для столь небольшого объема канализационных стоков экономически невыгодна.

Таблица 1.3.13 – Общий баланс перспективного водоснабжения

Наименование показателей	Ед. изм.	Объем	
		2023	2033
Численность населения	чел.	1781	1759
Забор воды	м³/год	38040	37572
Общий полезный отпуск, в том числе:	м³/год	34236	33815
- население	м³/год	31736	31343
- бюджетные организации	м³/год	2500	2471
- прочие потребители	м³/год	0	0
Потери в сетях при передаче, тыс. м³/год	м³/год	3800	3757

Перспективный баланс рассчитан исходя из прогнозируемой численности населения.

1.3.14. Расчет требуемой мощности водозаборных и очистных сооружений исходя из данных о перспективном потреблении питьевой воды и величины потерь питьевой воды при ее транспортировке с указанием требуемых объемов подачи и потребления питьевой воды, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам с разбивкой по годам

В Нечаевском сельсовете существует одна технологическая зона. Основными источниками водоснабжения являются 3 артезианские скважины.

Установленная производительность скважин составляет 258 м³/сут, Среднесуточный объем потребляемой воды составляет 93,7 м³/сут, потери – 10,4 м³/сут. В связи с этим можно сделать вывод, что скважины работают на 40,3 % установленной мощности, резерв производственных мощностей 153,9 м³/сут.

1.3.15. Наименование организации, которая наделена статусом гарантирующей организации

По состоянию на 2023 год ресурсоснабжающая организация поставщика холодного водоснабжения на территории Нечаевского сельсовета является МКП «Водкомсервис».

1.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

1.4.1. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения с разбивкой по годам

Целью всех мероприятий, реконструкции и техническому перевооружению комплекса водоснабжения является:

- бесперебойное снабжение Нечаевского сельсовета питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования;
- контроль и автоматическое регулирование процесса водоподготовки;
- эффективность использования ресурсов и сокращение потерь воды при транспортировке.

Выполнение данных мероприятий позволит гарантировать устойчивую, надежную работу водозаборных узлов и получать качественную питьевую воду в количестве, необходимом для обеспечения жителей, бюджетных организаций и т.д.

На расчетный срок планируется участие в Программе: капитальный ремонт водозаборного узла в с. Литомгино Мокшанского района Пензенской области; капитальный ремонт водопровода от площадки ВНБ до насосной станции в с. Литомгино Мокшанского района Пензенской области.

Перечень предлагаемых мероприятий к реализации с разбивкой по годам в рамках существующей схемы водоснабжения Нечаевского сельсовета приведён в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения

№ п/п	Виды работ	Год выполнения
Сети водоснабжения		
1.	Капитальный ремонт водозаборного узла в с. Литомгино Мокшанского района Пензенской области	2024
2.	Капитальный ремонт водопровода от площадки ВНБ до насосной станции в с. Литомгино Мокшанского района Пензенской области	2024
3.	Реконструкция скважин с большим износом	2023-2033
4.	Реконструкция ВС с большим износом	2023-2033
Потребители		
5.	Оснащение приборами учета для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	2023-2033

1.4.2. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоснабжения, в том числе гидрогеологические характеристики потенциальных источников водоснабжения, санитарные характеристики источников водоснабжения, а также возможное изменение указанных характеристик в результате реализации мероприятий, предусмотренных схемой водоснабжения

Основными техническими и технологическими проблемами, возникающими при водоснабжении сельсовета, являются — потери воды, износ водопроводной сети и скважин.

Внедрение систем автоматизации и диспетчеризации рекомендуется в целях повышения энергетической эффективности водонапорных скважин.

Для учета фактического потребления водных ресурсов, а также выполнения требований 261-ФЗ, все бюджетные учреждения необходимо оснастить приборами коммерческого учета воды. На конец расчетного периода планируется 100 % обеспечение населения коммерческими приборами учета воды.

В результате реализации мероприятий по реконструкции системы водоснабжения будут достигнуты следующие результаты:

1. Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению и предприятиям соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания") Социальные результаты - обеспечение надежности системы водоснабжения и улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания.

2. Обеспечение качественного водоснабжения потребителей сельсовета.

1.4.3. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах водоснабжения

Целью всех мероприятий по реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения является бесперебойное снабжение Нечаевского сельсовета питьевой водой, отвечающей требованиям новых нормативов качества, повышение энергетической эффективности оборудования.

В данном разделе отражены основные объекты, предусмотренные во втором сценарии развития централизованной системы питьевого водоснабжения.

1) Сведения об объектах, предлагаемых к новому строительству

На территории Нечаевского сельсовета не планируется строительство новых объектов водоснабжения.

2) Сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции (техническому перевооружению)

На расчетный срок планируется участие в Программе: капитальный ремонт водозаборного узла в с. Литомгино Мокшанского района Пензенской области; капитальный ремонт водопровода от площадки ВНБ до насосной станции в с. Литомгино Мокшанского района Пензенской области. Так же исходя из данных, предоставленных администрацией, рекомендуется реконструкция скважин и водопроводных сетей, остро нуждающихся в ремонте, степень износа – 100 %.

3) Сведения об объектах водоснабжения, предлагаемых к выводу из эксплуатации

На территории Нечаевского сельсовета Мокшанского района отсутствуют объекты водоснабжения, предлагаемые к выводу из эксплуатации.

1.4.4. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющих водоснабжение

В Нечаевском сельсовете отсутствует система диспетчеризации, телемеханизации и система управления режимами водоснабжения на объектах организации, осуществляющих водоснабжение.

При внедрении системы автоматизации решаются следующие задачи:

- повышение оперативности и качества управления технологическими процессами;
- повышение безопасности производственных процессов;
- повышение уровня контроля технических систем и объектов, обеспечение их функционирования без постоянного присутствия дежурного персонала;
- сокращение затрат времени персонала на обнаружение и локализацию неисправностей и аварий в системе;
- экономия трудовых ресурсов, облегчение условий труда обслуживающего персонала;

- сбор (с привязкой к реальному времени), обработка и хранение информации о техническом состоянии и технологических параметрах системы объектов;

- ведение баз данных, обеспечивающих информационную поддержку оперативного диспетчерского персонала.

1.4.5. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета и их применении при осуществлении расчетов за потребленную воду

На данный момент в Нечаевском сельсовете центральное водоснабжение имеется у 1640 человек, приборами учета оснащены 786 абонентов из 804. На конец расчетного периода планируется 100 % обеспечение населения коммерческими приборами учета воды, при обеспечении установки приборов учёта на водозаборах, прочих сооружениях, для контроля расходов (потерь) по отдельным участкам (населённым пунктам).

Опираясь на показания счетчиков, планируется осуществлять учет воды, отпускаемой населению, и соответственно производить расчет с потребителями на основании утвержденных тарифов.

1.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа и их обоснование

Система водоснабжения Нечаевского сельсовета Мокшанского района состоит из внутриквартальных сетей диаметром 110 мм, проложенных под землей. Общая протяженность трубопроводов составляет 26,442 км. Водопроводная сеть представляет собой не замкнутую систему водопроводных труб. Глубина прокладки трубопроводов составляет 1,8-3,0 м. Водопроводные сети прокладывались в разное время из чугуна и полиэтилена.

Схема водоснабжения Нечаевского сельсовета приведена в Приложении 1.

1.4.7. Рекомендации о месте размещения насосных станций, резервуаров, водонапорных башен

На территории Нечаевского сельсовета не планируется строительство новых объектов водоснабжения.

1.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Границы зон размещения объектов централизованных систем холодного водоснабжения останутся прежними.

1.4.9. Карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

Схема водоснабжения Нечаевского сельсовета представлена в Приложении 1.

1.4.10. Обеспечение подачи абонентам определенного объема горячей, питьевой воды установленного качества

Водоснабжение потребителей Нечаевского сельсовета определенного объема и установленного качества гарантируется за счет использования оборудования рассчитанного на большие параметры потребления.

Мероприятия по обеспечению надежности планируется обеспечить наличием надежного насосного оборудования водозаборных сооружений, надлежащей эксплуатации запорной арматуры, наличия дублирующих трубопроводов, объединенных в кольцевую схему.

Качество подаваемой воды необходимо контролировать по результатам анализов контролирующими органами.

1.4.11. Организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует

На территории Нечаевского сельсовета не планируется организация и обеспечение централизованного водоснабжения на территориях, где оно отсутствует.

1.4.12. Обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта

В сельсовете не планируется строительство МКД, к которым будет поведена центральная водопроводная сеть. При увеличении застройки проект водоснабжения объектов нового строительства разрабатывается в составе проектной документации на строительство объектов.

1.4.13. Сокращение потерь воды при ее транспортировке

В настоящее время есть необходимость проведения мероприятий по сокращению потерь воды при ее транспортировке. За счет износа водопроводных сетей, процент потерь воды составляет 3800 м³ в год, это составляет 10 % от общего подъема воды. Для снижения потерь необходима реконструкция и частичная замена водопроводной сети с большим износом.

1.4.14. Выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации

В настоящее время водоснабжение Нечаевского сельсовета производится с проведением анализа качества добываемой и подаваемой в распределительную сеть воды, на соответствие требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических

(профилактических) мероприятий" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", вода соответствует предъявляемым требованиям.

После производства проектных и строительных работ по организации предварительной подготовки воды эксплуатирующим организациям необходимо производить периодический отбор проб и проведение лабораторных исследований на предмет соответствия качества подаваемой воды в сеть водоснабжения требованиям нормативной документации с периодичностью, установленной законодательством.

1.4.15. Обеспечение предотвращения замерзания воды в зонах распространения вечномерзлых грунтов путем ее регулируемого сброса, автоматизированного сосредоточенного подогрева воды в сочетании с циркуляцией или линейным обогревом трубопроводов, теплоизоляции поверхности труб высокоэффективными долговечными материалами с закрытой пористостью, использования арматуры, работоспособной при частичном оледенении трубопровода, автоматических выпусков воды

Территория Нечаевского сельсовета не относится к территории распространения вечномерзлых грунтов. При разработке проектной документации на строительство водопроводной сети водоснабжения предусматривать мероприятия по защите труб от замерзания не требуется. Необходимо учитывать глубину промерзания грунта в зимний период при проектировании глубины прокладки водоводов. В соответствии со СНиП 2.02.01-83* глубина промерзания грунта на территории Пензенской области составляет от 1,32 м до 1,95 м в зависимости от типа грунта.

1.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

1.5.1. Меры по предотвращению вредного воздействия на водный бассейн предлагаемых к строительству и реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения при сбросе промывных вод

Технологический процесс забора воды из скважин и транспортирования её в водопроводную сеть не сопровождается вредными выбросами. Эксплуатация водопроводной сети, а также ее строительство, не предусматривают каких-либо сбросов вредных веществ в водоемы и на рельеф.

При испытании водопроводной сети на герметичность используется сетевая вода. Слив воды из трубопроводов после испытания и промывки производится на рельеф местности. Негативное воздействие на состояние поверхностных и подземных вод будет наблюдаться только в период строительства, носит временный характер и не окажет существенного влияния на состояние окружающей среды.

Основными проблемами в части влияния системы водоснабжения Нечаевского сельсовета на экологическую безопасность водных ресурсов области являются:

- вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
- отсутствие очистных сооружений и отсутствие канализации на территории сельсовета.

1.5.2. Меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при реализации мероприятий по снабжению и хранению химических реагентов, используемых в водоподготовке

На территории Нечаевского сельсовета Мокшанского района не используются химические реагенты в водоподготовке. Связи с этим

отсутствуют меры по предотвращению вредного воздействия на окружающую среду при транспортировке и хранению химических реагентов.

1.6. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере. В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта. Стоимость разработки проектной документации объектов капитального строительства определена на основании «Справочников базовых цен на проектные работы для строительства» (Коммунальные инженерные здания и сооружения, Объекты водоснабжения и канализации). Базовая цена проектных работ устанавливается в зависимости от основных натуральных показателей проектируемых объектов и приводится к текущему уровню цен умножением на коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены проектных работ для строительства согласно Письму № 1951-ВТ/10 от 12.02.2013г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цены строительства для

применения в 2022 году, изданным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РФ, по существующим сборникам НЦС в ценах и нормах 2022 года.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

33 329,701 тыс. руб. - финансирование мероприятий по реализации схем водоснабжения, выполненных на основании укрупненных сметных нормативов. Мероприятия будут осуществляться за счет федерального, областного и местного бюджетов. Часть мероприятий включены в Программу по капитальному ремонту объектов водоснабжения. С учетом дефицита бюджета, данные мероприятия могут быть выполнены не в полном объеме.

Таблица 1.6 – График финансирования в мероприятия по модернизации систем водоснабжения Нечаевского сельсовета

Наименование	Год выполнения		Суммарная стоимость, тыс. руб.
	2023-2027 гг., тыс. руб.	2028-2033 гг., тыс. руб.	
Сети водоснабжения			

Продолжение таблицы 1.6

Капитальный ремонт водозаборного узла в с. Литомгино Мокшанского района Пензенской области	5960,431	0	5960,431
Капитальный ремонт водопровода от площадки ВНБ до насосной станции в с. Литомгино Мокшанского района Пензенской области	7 854,27	0	7 854,27
Реконструкция скважин с большим износом		4500	4500,0
Реконструкция ВС с большим износом	5000,0	10000,0	15000,0
Потребители			
Оснащение приборами учета для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии	15,0	0	15,0
Итого:	18 814,701	14 500,0	33 329,701

1.7. Плановые значения показателей развития централизованных систем водоснабжения

Реализация описанных выше мероприятий положительно скажется на эксплуатационных показателях системы водоснабжения, в результате чего ожидается улучшение целевых показателей. Целевые показатели централизованных систем водоснабжения описываются в приказе Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Целевые показатели деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение и (или) водоотведение - показатели деятельности организаций, осуществляющих водоснабжение и (или) водоотведение, достижение значений которых запланировано по результатам реализации мероприятий инвестиционной программы.

Целевые показатели устанавливаются с целью поэтапного повышения качества водоснабжения и водоотведения, в том числе поэтапного приведения качества воды в соответствие с установленными требованиями и снижения объемов и масс загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект в составе сточных вод.

Целевые показатели деятельности устанавливаются, исходя из:

1. фактических показателей деятельности организации за истекший период регулирования;
2. результатов технического обследования централизованных систем водоснабжения и водоотведения;
3. сравнения показателей деятельности регулируемой организации с лучшими аналогами.

Таблица 1.7 - Плановые показатели развития системы централизованного водоснабжения

Наименование показателя	Ед. изм.	Базовый год	Целевой год
Качество воды			
Соответствие качества холодной воды установленным требованиям	%	100	100
Соответствие качества горячей воды установленным требованиям	%	-	-
Надежность и бесперебойность водоснабжения			
Непрерывность водоснабжения	ч/сут	24	24
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед/км	5572	0
Доля сетей, нуждающихся в замене	%	21	0
Качество обслуживания абонентов			
Охват населения централизованным водоснабжением	%	92	92
Обеспеченность потребителей приборами учета воды	%	97	100

Плановые показатели развития системы централизованного водоснабжения представлены выше (таблица 1.7).

1.7.1. Показатели качества соответственно горячей и питьевой воды

Качество воды – круглосуточное наличие возможности потребления

питьевой воды в необходимом объеме и соответствующей СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21 по качественным показателям.

Показателями качества питьевой воды являются:

а) доля объема питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям по результатам производственного контроля качества питьевой воды;

б) доля объема питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующего установленным требованиям по результатам производственного контроля качества питьевой воды.

Водоснабжение Нечаевского сельсовета в настоящее время осуществляется от 3 артезианских скважин. Подаваемая вода потребителям должна проходить лабораторные исследования на соответствие СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21.

1.7.2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения

Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения определяется отдельно для централизованных систем горячего водоснабжения и для централизованных систем холодного водоснабжения.

Показателем надежности и бесперебойности водоснабжения является количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км).

В Нечаевском сельсовете ожидается улучшение показателя надежности водоснабжения за счет реконструкции объектов водоснабжения.

1.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды (тепловой энергии в составе горячей воды) при транспортировке

Целевые показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращения потерь воды при транспортировке устанавливаются в отношении:

- а) уровня потерь холодной воды при транспортировке;
- б) доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета.

Целевой показатель потерь холодной воды определяется исходя из данных регулируемой организации об отпуске (потреблении) воды по приборам учета и устанавливается в процентном соотношении к фактическим показателям деятельности регулируемой организации на начало периода регулирования.

Доля абонентов, указанная в подпункте «б» настоящего пункта, определяется исходя из объемов потребляемой абонентами холодной воды подтвержденных данными приборов учета.

За время эксплуатации часть водопроводных сетей на территории Нечаевского сельсовета имеют степень износа 100 %. Требуется частичная замена, реконструкция сетей с большим износом. При аварии на водопроводах происходит потеря воды (слив воды со всей системы), что в свою очередь ведет к ухудшению качества воды.

На конец расчетного периода планируется 100 % обеспечение населения коммерческими приборами учета воды и централизованной системой водоснабжения, установка измерительных приборов, приборов контроля на водопроводных сетях и замена изношенных участков водопровода, для уменьшения потерь в сетях и более рационального использования водных ресурсов.

1.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Целевые показатели централизованных систем водоснабжения устанавливаются приказом Минстроя России от 04.04.2014 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» и перечислены выше в пп. 1.7 – 1.7.3. Иные показатели отсутствуют.

1.8 Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

На территории Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области бесхозные объекты централизованного водоснабжения отсутствуют.

2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

2.1. Существующее положение в сфере водоотведения поселения

2.1.1. Описание структуры системы сбора, очистки и отведения сточных вод на территории поселения, городского округа и деление территории поселения, городского округа на эксплуатационные зоны

Система централизованной канализации в Нечаевском сельсовете отсутствует, водоотвод с территории сельсовета не организован. Сточные воды от зданий поступают в выгребные ямы, с последующим вывозом специальной техникой.

В настоящее время очистные сооружения на территории сельсовета отсутствуют. Отвод стоков производится в выгребные ямы с вывозом на сливную станцию.

Отсутствие канализационной сети в Нечаевском сельсовете создает определенные трудности населению, ухудшает бытовые условия.

2.1.2. Описание результатов технического обследования централизованной системы водоотведения, включая описание существующих канализационных очистных сооружений, в том числе оценку соответствия применяемой технологической схемы очистки сточных вод требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод, определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений и описание локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами

На территории Нечаевского сельсовета централизованное водоотведение отсутствует.

2.1.3. Описание технологических зон водоотведения, зон централизованного и нецентрализованного водоотведения (территорий,

на которых водоотведение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем водоотведения) и перечень централизованных систем водоотведения

Технологические зоны водоотведения в Нечаевском сельсовете отсутствуют, т.к. отсутствует централизованное водоотведение.

2.1.4. Описание технической возможности утилизации осадков сточных вод на очистных сооружениях существующей централизованной системы водоотведения

Очистные сооружения на территории Нечаевского сельсовета отсутствуют, сточные воды утилизируются в выгребные ямы, а затем вывозятся ассенизаторским транспортом за пределы сельсовета.

2.1.5. Описание состояния и функционирования канализационных коллекторов и сетей, сооружений на них, включая оценку их износа и определение возможности обеспечения отвода и очистки сточных вод на существующих объектах централизованной системы водоотведения

Централизованная канализационная сеть на территории сельсовета отсутствует.

2.1.6. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Централизованное водоотведение на территории Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области отсутствует.

2.1.7. Оценка воздействия сбросов сточных вод через централизованную систему водоотведения на окружающую среду

Вывоз канализационных стоков осуществляется специальным автотранспортом. В настоящее время очистные сооружения в Нечаевском сельсовете отсутствуют. Сточные воды вывозятся в специально отведенные места.

Отсутствие канализационных очистных сооружений и канализационных сетей на территории сельсовета создает определенные трудности населению, ухудшает бытовые условия. Также существует риск загрязнения грунтовых вод, что в свою очередь может привести к заболеваниям среди местных жителей.

2.1.8. Описание территорий муниципального образования, не охваченных централизованной системой водоотведения

Во всех населенных пунктах Нечаевского сельсовета, централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует, жилые дома и общественные здания канализованы в надворные уборные с утилизацией стоков в компостные выгребные ямы.

2.1.9. Описание существующих технических и технологических проблем системы водоотведения поселения, городского округа

Существующие технические и технологические проблемы водоотведения:

1. Отсутствие централизованной системы водоотведения на всей территории сельсовета;
2. Отсутствие очистных сооружений в населенных пунктах сельсовета;
3. Недостаточная степень гидроизоляции выгребных ям.

2.1.10. Сведения об отнесении централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселения, включающие перечень и описание централизованных систем водоотведения (канализации), отнесенных к централизованным системам водоотведения поселения, а также информацию об очистных сооружениях (при их наличии), на которые поступают сточные воды, отводимые через указанные централизованные системы водоотведения (канализации), о мощности очистных сооружений и применяемых на

**них технологиях очистки сточных вод, среднегодовом объеме
принимаемых сточных вод**

Отнесение централизованной системы водоотведения к централизованным системам водоотведения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 N 691 «Об утверждении Правил отнесения централизованных систем водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений или городских округов и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. N 782». Постановлением устанавливается:

- перечень оснований отнесения централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения поселений и городских округов;
- перечень оснований отнесения сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения (канализации), к сточным водам, учитываемым в целях отнесения централизованной системы водоотведения (канализации) к централизованным системам водоотведения (канализации) поселений и городских округов;
- порядок определения объемов сточных вод, принимаемых в централизованную систему водоотведения (канализации).

На территории Нечаевского сельсовета централизованная система хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

2.2. Балансы сточных вод в системе водоотведения

2.2.1. Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения и отведение стоков по технологическим зонам водоотведения

Баланс поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения отсутствует.

2.2.2. Оценка фактического притока неорганизованного стока (сточных вод, поступающих по поверхности рельефа местности) по технологическим зонам водоотведения

В Нечаевском сельсовете Мокшанского района отсутствуют ливневые канализации и дренажные системы.

2.2.3. Сведения об оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета принимаемых сточных вод и их применении при осуществлении коммерческих расчетов

В сельсовете отсутствуют коммерческие приборы учета сточных вод.

2.2.4. Результаты ретроспективного анализа за последние 10 лет балансов поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения по технологическим зонам водоотведения и по поселениям, городским округам с выделением зон дефицитов и резервов производственных мощностей

Результаты анализа поступления сточных вод, в централизованную систему водоотведения за последние 10 лет отсутствуют.

2.2.5. Прогнозные балансы поступления сточных вод в централизованную систему водоотведения поселения, с учётом различных сценариев

Прогнозные балансы сточных вод отсутствуют, так как нет данных на текущий момент.

2.3. Прогноз объема сточных вод

2.3.1. Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе в Нечаевском сельсовете, принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85.

Объем сточных вод на расчетный 2033 год был рассчитан на основании динамики численности населения Нечаевского сельсовета и среднесуточным нормативом потребления водного ресурса в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.3.1 - Существующий и прогнозный баланс объема сточных вод Нечаевского сельсовета

Наименование	Ед. изм.	Базовый год, 2023 г.	Расчетный срок, 2033 г.
Численность населения	чел.	1781	1759
Численность абонентов водоснабжения		804	795
Общий полезный отпуск воды	м ³	34236	33815
Объем хозяйственно-бытовых стоков		34236	33815

2.3.2. Описание структуры централизованной системы водоотведения (эксплуатационные и технологические зоны)

В Нечаевском сельсовете отсутствует центральная система водоотведения.

2.3.3. Расчет требуемой мощности очистных сооружений исходя из данных о расчетном расходе сточных вод, дефицита (резерва) мощностей по технологическим зонам сооружений водоотведения с разбивкой по годам

Расчетное среднесуточное водоотведение в жилищно-коммунальном секторе в Нечаевском сельсовете принимается равным водопотреблению на основании СНиП 2.0403-85. Предполагаемый расчетный сброс стоков составит к концу расчетного срока 92,64 м³/сутки.

2.3.4. Результаты анализа гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения

Анализ гидравлических режимов и режимов работы элементов централизованной системы водоотведения на территории Нечаевского сельсовета не проводился.

2.3.5. Анализ резервов производственных мощностей очистных сооружений системы водоотведения и возможности расширения зоны их действия

Анализ резервов производственных мощностей канализационных очистных сооружений на территории Нечаевского сельсовета не проводился, вследствие отсутствия очистных сооружений.

2.4. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения

2.4.1. Основные направления, принципы, задачи и плановые значения показатели развития централизованной системы водоотведения

Раздел «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения до 2033 года разработан в целях реализации государственной политики в сфере водоотведения, направленной на обеспечение охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного водоотведения, снижение негативного воздействия на водные объекты путем повышения качества очистки сточных вод, обеспечение доступности услуг водоотведения для абонентов за счет развития централизованной системы водоотведения. Принципами развития централизованной системы водоотведения являются:

- постоянное улучшение качества предоставления услуг водоотведения потребителям (абонентам);
- удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоотведения новых объектов капитального строительства;

- постоянное совершенствование системы водоотведения путем планирования, реализации, проверки и корректировки технических решений и мероприятий.

Основными задачами, решаемыми в разделе «Водоотведение» схемы водоснабжения и водоотведения, являются:

- обновление канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества отказов системы;

- создание системы управления канализацией ссельсовета с целью повышения качества предоставления услуги водоотведения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы;

- повышение энергетической эффективности системы водоотведения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;

- показатели качества обслуживания абонентов;

- показатели качества очистки сточных вод;

- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;

- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;

- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.4.2. Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения с разбивкой по годам, включая технические обоснования этих мероприятий

Мероприятия, направленные на реконструкцию, модернизацию и строительство новых объектов системы водоотведения отсутствуют.

2.4.3. Технические обоснования основных мероприятий по реализации схем водоотведения

Мероприятия по реализации схемы водоотведения не предусмотрены.

2.4.4. Сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объектах централизованной системы водоотведения

На данный момент сведения о вновь строящихся, реконструируемых и предлагаемых к выводу из эксплуатации объекта централизованной системы водоотведения отсутствуют.

2.4.5. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и об автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение

На объектах системы водоотведения в Нечаевском сельсовете системы диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированные системы управления режимами водоотведения не применяются. Управление осуществляется непосредственно на объектах (отсутствует возможность удаленного управления). Средства телемеханизации отсутствуют.

Внедрение современной автоматизированной системы оперативного диспетчерского управления водоотведения позволило бы значительно экономить энергетические ресурсы, наладить контроль и управление всей системой водоотведения, повысить надежность ее работы.

2.4.6. Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории поселения, городского округа, расположения намечаемых площадок под строительство сооружений водоотведения и их обоснование

Маршруты прохождения трубопроводов по территории Нечаевского сельсовета и расположение площадок под объекты водоотведения будет возможно определить только после предпроектных изысканий и геодезических исследований.

2.4.7. Границы и характеристики охранных зон сетей и сооружений централизованной системы водоотведения

1. Любая канализация централизованного или автономного типа является объектом, представляющим повышенную опасность, поскольку при аварийной ситуации загрязненные сточные воды способны нанести существенный вред окружающей среде и имеющимся источникам водоснабжения. Чтобы не допустить подобных негативных последствий, вокруг водоотводящих трасс организовывается охранный зона канализации. Основные нормативные требования к размеру охранных зон прописаны в следующих нормативных документах – СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*. В этих документах отмечаются общие нормативы, что же касается более конкретных цифр, то они устанавливаются индивидуально в каждом регионе местными органами представительской власти или определяются проектом водоотведения на территории Нечаевского сельсовета.

Охранный зона канализации. Основные нормы:

– для обычных условий охранный зона канализации напорного и самотечного типов составляет по 5 метров в каждую сторону. Точкой отсчета считается боковой край стенки трубопровода;

- для особых условий, с пониженной среднегодовой температурой, высокой сейсмоопасностью или переувлажненным грунтом, охранная зона канализации может увеличиваться вдвое и достигать 10 метров;

- охранная зона канализации на территории у водоемов и подземных источников расширена до 250 метров – от уреза воды рек, 100 метров – от берега озера и 50 метров - от подземных источников;

- нормативные требования к взаимному расположению канализационного трубопровода и водоснабжающих трасс сводятся к следующему расстоянию: 10 метров для водопроводных труб сечением до 1000 мм, 20 метров для труб большего диаметра и 50 метров – если трубопровод прокладывается в переувлажненном грунте.

Рекомендуется обратить особое внимание на требования нормативных документов, касающиеся охранной зоны канализации и при обустройстве системы водоотведения на такой территории относить трубопровод с запасом на 10% и даже больше.

2.4.8. Границы планируемых зон размещения объектов централизованной системы водоотведения

Обеспечение централизованным водоотведением потребителей Нечаевского сельсовета возможно только после проведения изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений и канализации.

2.5. Экологические аспекты мероприятий по строительству и реконструкции объектов централизованной системы водоотведения

2.5.1. Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ, программа повышения эффективности, планах мероприятий по охране окружающей среды

Сведения о мероприятиях, содержащихся в планах по снижению сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и на водозаборные площадки, отсутствуют.

2.5.2. Сведения о применении методов, безопасных для окружающей среды, при утилизации осадков сточных вод

Для хозяйственно-бытовых сточных вод характерно относительно стабильное качество (при соблюдении норм водопользования). Эти стоки отличаются высоким уровнем микробного загрязнения на фоне значительной концентрации взвешенных частиц и органических веществ. Поэтому перед обеззараживанием необходима их механическая и биологическая очистка.

К наиболее распространенным методам обеззараживания сточных вод в настоящее время относятся: хлорирование, озонирование, ультрафиолетовое облучение (УФО) и их сочетание. Кроме того, перспективны разрабатываемые обеззараживающие технологии сточных вод, такие как гамма-облучение, электрический импульсный разряд, виброакустический, термический и другие способы. При выборе метода обеззараживания сточных вод необходимо учитывать гигиеническую надежность бактерицидного и вирулицидного эффекта, медикобиологические последствия при дальнейшем использовании обеззараженных стоков, эксплуатационную и экономическую целесообразность.

2.6. Оценка потребности в капитальных вложениях в строительство, реконструкции и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения

Ориентировочная стоимость проведения изыскательских и проектных работ определена по проектам аналогов, каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2022 году, изданным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РФ, по существующим сборникам НЦС в ценах и нормах 2022 года.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Оценка капитальных вложений в строительство водоочистных сооружений и канализации отсутствует, в связи с отсутствием проектных мероприятий.

2.7. Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 №782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (вместе с «Правилами разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения», «Требованиями к содержанию схем водоснабжения и водоотведения») к целевым показателям развития централизованных систем водоотведения относятся:

- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности - улучшение качества воды;
- иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Плановые показатели развития системы централизованного водоотведения отсутствуют, так как на территории сельсовета нет системы централизованного водоотведения.

2.7.1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения

К показателям надежности и бесперебойности водоотведения относится удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность сетей централизованной комбинированной системы водоотведения и централизованной ливневой системы водоотведения.

Для улучшения надежности и бесперебойности водоотведения необходимы:

- проектирование и строительство канализационных сооружений очистки стоков;
- своевременная реконструкция сетей водоотведения с целью снижения аварийности и продолжительности перерывов водоотведения.

2.7.2. Показатели очистки сточных вод

Проектируемые очистные сооружения должны гарантировать обеспечение качества очищенных сточных вод, удовлетворяющих нормативным требованиям. Необходимо производить отбор проб и лабораторные исследования на соответствие показателей, приведенных в таблице 2.7.2, очищенных сточных вод нормативным требованиям.

Таблица 2.7.2 – Концентрация загрязнений сточных вод

Показатели	Концентрация загрязнений сточных вод, мг/дм ³	
	нормативно допустимый сброс	временно согласованный сброс
1. Взвешенные вещества	5,0	6,7
2. ХПК	15,0	нет
3. БПК ₅	2,0	7,4
4. Азот аммонийных солей	0,4	14,3
5. Нитриты	0,02	0,1
6. Нитраты	0,3	0,3
7. Фосфаты	0,2	1,2
8. СПАВ	0,1	0,2
9. Хлориды	16,6	нет
10. Сульфаты	18,4	нет
11. Нефтепродукты	0,5	нет
12. Сухой остаток	74,0	нет

Для предотвращения загрязнения окружающей среды сточными водами необходимо:

- проводить постоянный контроль качества воды, сбрасываемой в естественные водотоки с сооружений очистки;
- установить и соблюдать пояса ЗСО на всем протяжении магистральных трубопроводов;
- при проектировании, строительстве и реконструкции сетей использовать трубопроводы из современных материалов не

склонных к коррозии.

2.7.3. Показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод

Целевые показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке согласно Проекту Приказа Госстроя «Об утверждении Правил формирования и расчета целевых показателей деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение» устанавливается в отношении:

- уровня потерь холодной воды, горячей воды при транспортировке;
- доля абонентов, осуществляющих расчеты за полученную воду по приборам учета.

Альтернативного утвержденного нормативного документа, который регламентирует порядок определения показателя эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод, на сегодняшний день нет. В связи с этим, установление целевых показателей по эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод необходимо выполнить при актуализации схемы, при условии, что к моменту актуализации появится соответствующий утвержденный нормативный документ.

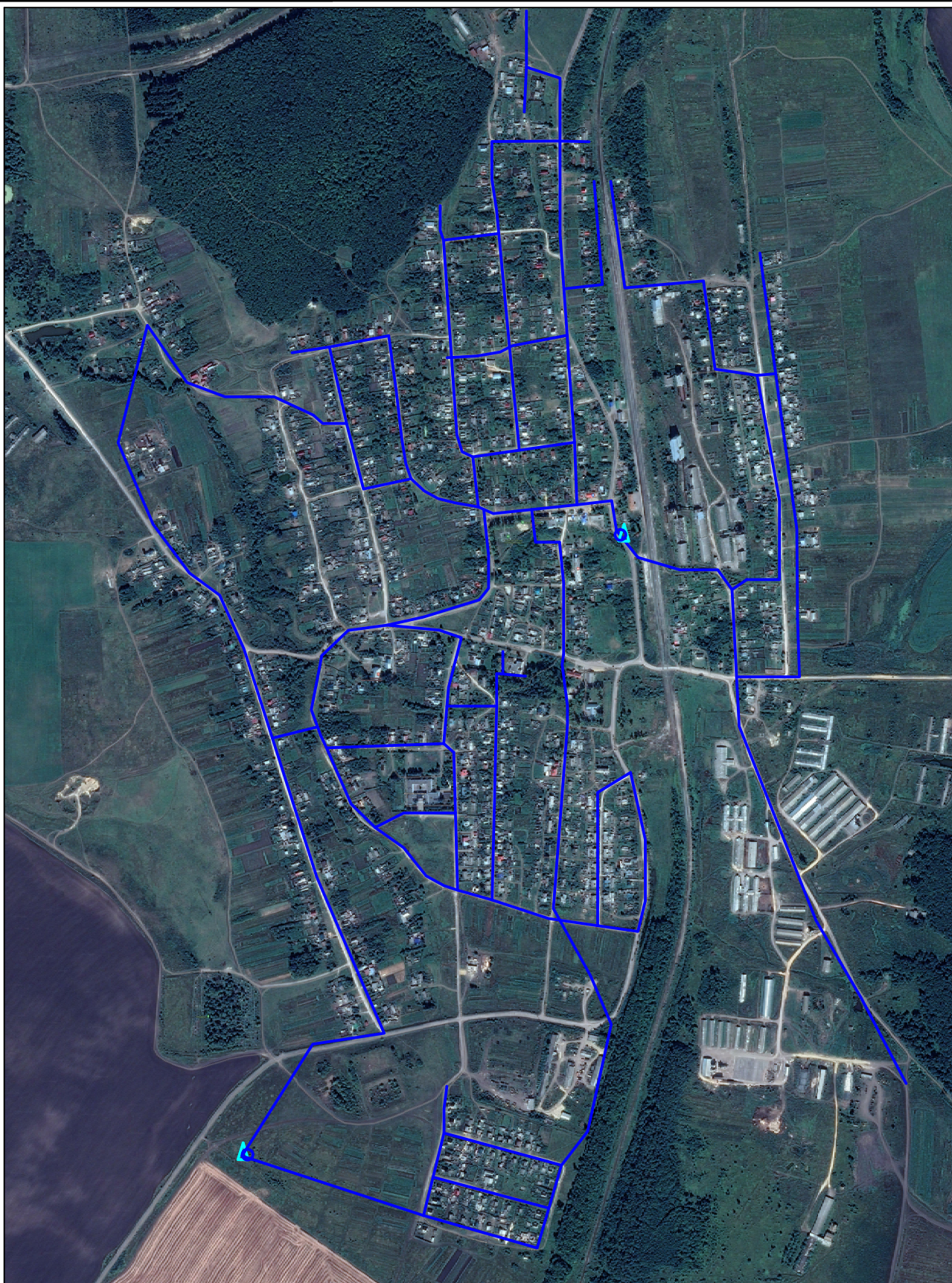
2.7.4. Иные показатели, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Иные показатели отсутствуют.

2.8. Перечень выявленных бесхозяйных объектов централизованной системы водоотведения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Бесхозяйные объекты централизованной системы водоотведения отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения

- Водопроводные сети
- ▲ Водонапорная башня
- Артезианская скважина

					Схема водоснабжения и водоотведения Нечаевского сельсовета Мокшанского района Пензенской области			
Изм.	Лист	N докум.	Подп.	Дата				
Разраб.	Захарчук К.В.				Схема водоснабжения с. Нечаевка Мокшанского района Пензенской области		Лист	Листов
							1	