



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от _____ № _____
г. Пенза

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объекта капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 58:18:0010708:510,
площадью 700 кв.м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан,
ул. Планская, земельный участок 59**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании Правил землепользования и застройки территории муниципального образования рабочий поселок Мокшан Мокшанского района Пензенской области (новая редакция), утвержденные постановлением Администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области от 28.12.2021 № 590 (с последующими изменениями), протокола общественных обсуждений от _____ № _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области», руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 58:18:0010708:510, площадью 700 кв.м, в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Планская, земельный участок 59, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий (сооружений), за пределами которых запрещено строительство зданий (сооружений): от т. 1 до т. 2 до 0 м, от т. 2 до т. 3 до 1,17 м (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

А.П. Итальянцев

Схема планировочной организации земельного участка
в цветном исполнении
(с привязкой к конкретным точкам земельного участка)



Условные обозначения:

- граница испрашиваемого земельного участка
- граница смежных земельных участков
- планируемое размещение здания
- ▨ охранная зона ЛЭП