СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 ноября 2025 года № 694-67/5

р.п. Мокшан

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального района Мокшанский район Пензенской области,

Собрание представителей Мокшанского района решило:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района на 2026 год и на плановый период 2027-2028 годов (прилагается).
2. Признать утратившими силу решения Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области:

- от 21.11.2024 № 497-44/5 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов»;
- от 23.12.2024 №534-48/5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов, утвержденный решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 21.11.2024 № 497-44/5».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Мокшанского района», разместить на официальном сайте администрации Мокшанского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://mokshan.pnzreg.ru/).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2026 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и экономической политике Собрания представителей Мокшанского района.

Председатель Собрания представителей
Мокшанского района Пензенской области Е.В. Комина

Глава Мокшанского района
Пензенской области А.В. Решетченко

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания представителей
Мокшанского района
Пензенской области
от 27.11.2025 №694-67/5

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годы (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 20 марта 2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Устава муниципального района Мокшанский район Пензенской области;
- Решения Собрания представителей Мокшанского района от 22.12.2020 №545-48/4 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Мокшанского района Пензенской области»;
- Решения Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 03.06.2014 № 498-46/3 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мокшанский район Пензенской области».

2. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области (далее муниципального имущества) являются:

1) вовлечение в хозяйственный оборот малоэффективных муниципальных активов;
2) привлечение средств частных инвесторов;
3) совершенствование структуры управления муниципальным сектором экономики;
4) пополнение доходной части бюджета Мокшанского района.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с

законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

5. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2026 году и плановом периоде 2027 и 2028 годов

№ п/п	Наименование и основные характеристики объекта	Адрес объекта	Предполагаемый способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации (год)
1	Комплекс объектов, состоящий из: 1) Нежилое здание площадью 122,9 кв.м., назначение: Нежилое, наименование: Административное здание(А), пристройки(а,а1), кадастровый номер 58:18:0010606:129; 2) Счетчик газовый; 3) Ограждение металлическое; с земельным участком, кадастровый номер 58:18:0010606:50, общей площадью 570 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания.	Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Пензенская, 10А	Открытый аукцион	2026
2	Нежилое здание площадью 850,8 кв.м., назначение: нежилое, наименование: Свинарник, кадастровый номер 58:18:0010102:46, с земельным участком, кадастровый номер 58:18:0010102:12, площадью 22295 +/- 29.99 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения подсобного хозяйства	Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Засечная, 36	Открытый аукцион	2026
3	Нежилые помещения: - Нежилое помещение площадью 31,8, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 1 этаже, кабинет №3, кадастровый номер: 58:18:0010604:180; - Нежилое помещение площадью 36,6, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 1 этаже, кабинет №1, кадастровый номер: 58:18:0010604:182; - Нежилое помещение площадью 30,4, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 1 этаже, кабинет №2, кадастровый номер: 58:18:0010604:183; - Нежилое помещение площадью 36,7, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 1 этаже, кабинет №6, кадастровый номер: 58:18:0010604:184; - Нежилое помещение площадью 31,0, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 2 этаже, кабинет №2, кадастровый номер: 58:18:0010604:181; - Нежилое помещение площадью 36,8, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 2 этаже, кабинет №1, кадастровый номер: 58:18:0010604:186; - Нежилое помещение площадью 59,8, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 2 этаже, кабинет №3, кадастровый номер: 58:18:0010604:190; - Нежилое помещение площадью 111,1, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 1 и 2 этажах места общего пользования, кадастровый номер:	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25	Открытый аукцион	2027

	58:18:0010604:188; - Нежилое помещение площадью 38,2, назначение: нежилое, наименование: Помещение, расположенное на 2 этаже, кабинет №7, кадастровый номер: 58:18:0010604:185.			
5	Нежилые здания: - здание площадью 162,3, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание, кадастровый номер: 58:18:0520202:11; - здание площадью 157,0, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание, кадастровый номер: 58:18:0520202:3; - здание площадью 43,8, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание, кадастровый номер: 58:18:0520202:6; - здание площадью 164,8, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание, кадастровый номер: 58:18:0520202:4; - здание площадью 36,1, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание, кадастровый номер: 58:18:0520202:7; - здание площадью 163,0, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание, кадастровый номер: 58:18:0520202:10; - здание площадью 222,6, назначение: нежилое, наименование: Нежилое здание, кадастровый номер: 58:18:0520202:5, с земельным участком, кадастровый номер 58:18:0520202:1, общей площадью 36000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения нежилых зданий; место нахождение объекта: в 500 метрах на юго- восток от ориентира жилой дом. Адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, пос. Бездонный, ул. Бездонная, д. 2	Пензенская область, Мокшанский р-н, в 500 метрах на юго-восток от ориентира жилой дом. Адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, пос. Бездонный, ул. Бездонная, д.2	Открытый аукцион	2028