

**Извещение о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в собственности
муниципального образования Мокшанский район Пензенской области, включенного в
Перечень муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О
развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях
предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Администрация Мокшанского района Пензенской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в собственности муниципального образования Мокшанский район Пензенской области, включенного в Перечень муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Место нахождения Организатора аукциона: Российская Федерация, 442370, Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д.1

Почтовый адрес Организатора аукциона: Российская Федерация, 442370, Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д.1

Адрес электронной почты Организатора аукциона: mokshan_adm@sura.ru, mokshan-econom@yandex.ru

Номер контактного телефона Организатора аукциона: 8 (841 50) 2-75-59.

Место расположения имущества, права на которое передаются по договору: Российская Федерация, 442370, Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д.25.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: помещение, назначение: нежилое, площадь 85 кв.м., расположенное по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д.25, на 1 этаже 2-этажного здания, год постройки 1897 г., техническое состояние удовлетворительное.

Целевое назначение, права на которое передаются по договору аренды: нежилое помещение.

Начальная (минимальная) цена договора, установленная в размере ежемесячного платежа: 5950 (пять тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС (по отчету по оценке рыночно обоснованной арендной ставки за пользование нежилым помещением, расположенном по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д.25 ООО «Импульс-М» от 14.02.2022 №16-н).

Срок действия договора: 5 (пять) лет.

Аукционная документация предоставляется по адресу: Российская Федерация, 442370, Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д.1.

В рабочие дни с 8 часов 00 минут (по московскому времени) до 17 часов 00 минут (по московскому времени) с «31» марта 2022 года по «20» апреля 2022 года (с 12-00 до 13-00 – обеденный перерыв) по московскому времени. Контактное лицо Мартынова Марина Николаевна, тел.2-75-59. Выходные дни: суббота и воскресенье, праздничные. Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация и извещение о проведении аукциона: <http://torgi.gov.ru>

Стоимость аукционной документации: предоставляется бесплатно

Требование о внесении задатка, а также размер задатка: аукционной документацией задаток не предусмотрен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух

рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям.

Участниками аукциона могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющиеся такими в соответствии с действующим законодательством и осуществляющие свою деятельность на территории Мокшанского района Пензенской области.

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте ГИС ТОРГИ. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.