

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о проведении открытого аукциона
4 апреля 2018 года

Администрация Мокшанского района Пензенской области (организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Мокшанского района Пензенской области.

Решение об условиях приватизации:

- решением Собрания представителей Мокшанского района от 2 ноября 2017 года №40-3/4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов»;

- решением Собрания представителей Мокшанского района от 15 февраля 2018 года №108-9/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 2.11.2017 № 40-3/4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов»;

- решение Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области №109-9/4 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Мокшанского района Пензенской области».

Предмет торгов (характеристика имущества):

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинеты №4, №5, часть коридора, кадастровый № 58:18:0010604:179, общая площадь 85,0 кв.м.,

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №3, кадастровый № 58:18:0010604:180, общая площадь 31,8 кв.м.,

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №1, кадастровый № 58:18:0010604:182, общая площадь 36,6 кв.м.,

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №2, кадастровый № 58:18:0010604:183, общая площадь 30,4 кв.м.,

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №6, кадастровый № 58:18:0010604:184, общая площадь 36,7 кв.м.,

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №2, кадастровый № 58:18:0010604:181, общая площадь 31,0 кв.м.,

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №1, кадастровый № 58:18:0010604:186, общая площадь 36,8 кв.м.,

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинеты №3, №4, кадастровый № 58:18:0010604:190, общая площадь 59,8 кв.м.,

- нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1 и 2, места общего пользования, кадастровый № 58:18:0010604:188, общая площадь 111,1 кв.м.

Начальная цена объектов устанавливается по рыночной стоимости – 11 482 000 (одиннадцать миллионов четыреста восемьдесят две тысячи) рублей.

Размер задатка – 20% от начальной цены или 2 296 400 (два миллиона двести девяносто шесть тысяч четыреста) рублей. Шаг аукциона – 5 % или 574 100 (пятьсот семьдесят четыре тысячи сто) рублей.

Способ приватизации имущества: продажа на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата по договору купли-продажи производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет продавца по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Пензенской области (Администрация Мокшанского района). Налоговый орган: ИНН 5823007561. Номер счета получателя платежа: 40101810300000010001. Наименование банка: отделение Пенза г. Пенза БИК: 045655001 КПП: 582301001 Код ОКТМО: 56645000 Код бюджетной классификации: 90111402053050000410

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации Мокшанского района Пензенской области (Администрация Мокшанского района Пензенской области л/с 9012Т00103) ИНН 5823007561 КПП 582301001 Банк Пензенский РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Пенза БИК 045655718 К/с. 30101810600000000718 Р/с. 40302810215035000015

Назначение платежа:

- задаток на участие в аукционе по продаже имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 07.05.2018 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола и признания претендентов участниками аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Начало приема заявок - с 6 апреля 2018 года. Окончание приема заявок - 7 мая 2018 года.

Время приема заявок в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут - время московское. Заявку претендент представляет лично или через своего уполномоченного представителя в Администрацию Мокшанского района Пензенской области по адресу: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1, кабинет отдела экономики. Тел. 8 (84150) 2-14-59.

Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

претенденты представляют следующие документы:

Заявку;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в

участии в продаже.

Срок заключения договора купли - продажи имущества: договор купли-продажи заключается между Администрацией Мокшанского района Пензенской области и победителем аукциона в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. и на официальном сайте организатора торгов <http://mokshan.pnzreg.ru/> или по адресу: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1 (Администрация Мокшанского района Пензенской области), кабинет отдела экономики. Тел./ факс 8(84150) 2-14-59; 8(84150) 2-14-67.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: покупателями могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов установленные федеральными законами, ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок определения победителей: право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов продажи имущества: Определение участников аукциона и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона осуществляются 14 мая 2018 года по адресу организатора аукциона: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1 (Администрация Мокшанского района Пензенской области),

кабинет отдела экономики. Подведение итогов аукциона состоится в 10 часов 00 минут (время московское), 16 мая 2018 года по адресу организатора аукциона: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1 (Администрация Мокшанского района Пензенской области), кабинет отдела экономики. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом и уполномоченным представителем продавца в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, не проводились.

Ранее аукцион не проводился.

Глава администрации



Н.Н. Тихомиров

Исп.: Болдырева Е.Г.
8 (84150) 2-14-59