

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Мокшанского района



А.В. Решетченко

«02» июля 2025 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000034390000000167-3

02.07.2025 10:59:32

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39<sup>11</sup> – 39<sup>13</sup> ЗК РФ.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 58:18:0630203:128, площадью 90 100 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Подгорненский сельсовет, с. Подгорное, ул. Подгорная, земельный участок 50, с разрешенным видом использования – для размещения объектов придорожного сервиса.

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области

3. Организатор: "АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ", Юридический адрес: 442370, Россия, Пензенская обл, ул Поцелуева, д. 12, Почтовый адрес: 442370, Россия, Пензенская обл, ул Поцелуева, д. 1

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота                                                   | Начальная цена за лот | Статус лота |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 259 000,00 руб.       | Состоялся   |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru) процедура № 22000034390000000167, на официальном сайте администрации Мокшанского района [rmoksh.pnzreg.ru](http://rmoksh.pnzreg.ru) и в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Мокшанского района Пензенской области».

6. Состав комиссии:

|    |                                |                            |                                                                                                                       |
|----|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кузнецов Алексей Александрович | Председатель комиссии      | Заместитель главы администрации Мокшанского района – начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений |
| 2. | Семикова Наталья Викторовна    | Зам. председателя комиссии | Заместитель начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений                                          |
| 3. | Тимонина Ирина Александровна   | Секретарь                  | Заведующая сектором администрации                                                                                     |
| 4. | Орехов Николай Николаевич      | Член комиссии              | Начальник отдела строительства, архитектуры и муниципального хозяйства                                                |

|    |                              |               |                                                                                                                            |
|----|------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Долженков Валерий Николаевич | Член комиссии | начальник отдела по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Мокшанского района Пензенской области |
| 6. | Леденева Надежда Николаевна  | Член комиссии | Начальник юридического отдела                                                                                              |
| 7. | Тимофеева Наталья Васильевна | Член комиссии | Начальник финансового управления                                                                                           |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|    |                                |                            |                                                                                                                            |
|----|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кузнецов Алексей Александрович | Председатель комиссии      | Заместитель главы администрации Мокшанского района – начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений      |
| 2. | Семикова Наталья Викторовна    | Зам. председателя комиссии | Заместитель начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений                                               |
| 3. | Тимонина Ирина Александровна   | Секретарь                  | Заведующая сектором администрации                                                                                          |
| 4. | Орехов Николай Николаевич      | Член комиссии              | Начальник отдела строительства, архитектуры и муниципального хозяйства                                                     |
| 5. | Тимофеева Наталья Васильевна   | Член комиссии              | Начальник финансового управления                                                                                           |
| 6. | Долженков Валерий Николаевич   | Член комиссии              | начальник отдела по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Мокшанского района Пензенской области |
| 7. | Леденева Надежда Николаевна    | Член комиссии              | Начальник юридического отдела                                                                                              |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота /<br>Наименование лота                                                | Наименование участника                                                       | ИНН/КПП      | Почтовый адрес                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Аширов Михаил Сергеевич, от имени которого действует Анучин Денис Алексеевич | 366218220509 | Российская Федерация                                                              |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Богданова Ольга Васильевна                                                   | 366501573835 | 394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепропетровский, 48                        |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Дубров Станислав Леонидович                                                  | 632310590207 | 445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Жиляков Сергей Александрович                                                 | 366201773110 | 394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Куколкина, 11, 31     |

|                                                                                  |                                                                                     |              |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Ивашкин Алексей Сергеевич                                                           | 583520614670 | 440023, Россия, Пензенская обл, г Пенза, проезд Достоевского 3-й, двлд. 23                            |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Костыгов Лев Олегович                                                               | 352527446700 | 160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | КРИВЦОВ<br>КОНСТАНТИН<br>ЕГОРОВИЧ                                                   | 620501445070 | Россия                                                                                                |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН<br>ВАЛЕНТИНОВИЧ                                                    | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6                 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | НАРТОВ КОНСТАНТИН<br>СЕРГЕЕВИЧ                                                      | 366412809207 | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88                      |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич                                                           | 561214357210 | 460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., 58, 5                                                |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | НОВИКОВА ТАТЬЯНА<br>ВАСИЛЬЕВНА                                                      | 366414721702 | 394052, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Камская, 22                               |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Попова Вера Ивановна                                                                | 366103652037 | 394050, Россия, Воронежская обл, г Воронеж, ул Степанова, д. 44                                       |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Славкин Денис Викторович                                                            | 632140578721 | 445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы , 13 Б, 158                  |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Титов Сергей Александрович                                                          | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3                |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Борисенко Сергей Владимирович, от имени которого действует Федоров Павел Николаевич | 561000897507 | 460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139                    |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------|

|                                                                                  |                                                                                     |               |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Аширов Михаил Сергеевич, от имени которого действует Анучин Денис Алексеевич        | 498058/672764 | 26.06.2025 22:13:34 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Богданова Ольга Васильевна                                                          | 498010/672707 | 26.06.2025 19:30:02 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Дубров Станислав Леонидович                                                         | 497858/672505 | 26.06.2025 12:53:44 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Жиляков Сергей Александрович                                                        | 498020/672719 | 26.06.2025 19:45:11 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Ивашкин Алексей Сергеевич                                                           | 497991/672683 | 26.06.2025 18:02:32 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Костыгов Лев Олегович                                                               | 497675/672188 | 26.06.2025 07:08:05 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | КРИВЦОВ<br>КОНСТАНТИН<br>ЕГОРОВИЧ                                                   | 498036/672738 | 26.06.2025 20:39:30 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН<br>ВАЛЕНТИНОВИЧ                                                    | 498049/672755 | 26.06.2025 22:03:50 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | НАРТОВ<br>КОНСТАНТИН<br>СЕРГЕЕВИЧ                                                   | 498057/672763 | 26.06.2025 22:13:00 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Нестеренко Илья Андреевич                                                           | 497854/672501 | 26.06.2025 12:46:49 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | НОВИКОВА ТАТЬЯНА<br>ВАСИЛЬЕВНА                                                      | 497319/671661 | 25.06.2025 08:36:23 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Попова Вера Ивановна                                                                | 497318/671660 | 25.06.2025 08:36:19 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Славкин Денис Викторович                                                            | 497857/672504 | 26.06.2025 12:53:40 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Титов Сергей Александрович                                                          | 498050/672756 | 26.06.2025 22:03:58 |
| № 1 - Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Борисенко Сергей Владимирович, от имени которого действует Федоров Павел Николаевич | 497856/672503 | 26.06.2025 12:50:08 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: отсутствует.

9. Ставки участников:

| Номер лота | Наименование участника    | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
|------------|---------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| №1         | Ивашкин Алексей Сергеевич | 297 850,00 руб.            | 02.07.2025 10:40:51 | 1                                 |
| №1         | Федоров Павел Николаевич  | 290 080,00 руб.            | 02.07.2025 10:31:56 | 2                                 |

10. Победители:

| Номер лота /<br>Наименование лота                                                   | Наименование участника    | Итоговая цена   | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|------------------------------|-----------------|---------------------------------|
| № 1 -<br>Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Ивашкин Алексей Сергеевич | 297 850,00 руб. | 497991/672683                |                 | 26.06.2025<br>18:02:32          |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: п. 17 ст. 39<sup>12</sup>, ст. 39<sup>13</sup> ЗК РФ.

12. Заключить договор аренды земельного участка с Победителем аукциона Ивашкиным А.С..

12.1. Основание: п. 20 ст. 39<sup>12</sup>, п. 11 ст. 39<sup>13</sup> ЗК РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

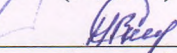
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

Кузнецов А.А.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

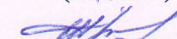
Семикова Н.В.

Секретарь

/  /  
(подпись)

Тимонина И.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

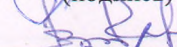
Орехов Н.Н.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

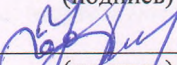
Тимофеева Н.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Долженков В.Н.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Леденева Н.Н.