

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2025, поступившего на рассмотрение 10.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292	
Кадастровый номер:	58:18:0630203:128
Номер кадастрового квартала:	58:18:0630203
Дата присвоения кадастрового номера:	08.06.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Подгорненский сельсовет, с. Подгорное, ул. Подгорная, земельный участок 50
Площадь:	90100 +/- 210
Кадастровая стоимость, руб.:	25925374
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	58:18:0630203:217, 58:18:0630203:218, 58:18:0630203:219
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов придорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Бизев Олег Викторович, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 58:18:0630203:217, 58:18:0630203:218, 58:18:0630203:219, сведения о которых носят временный	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

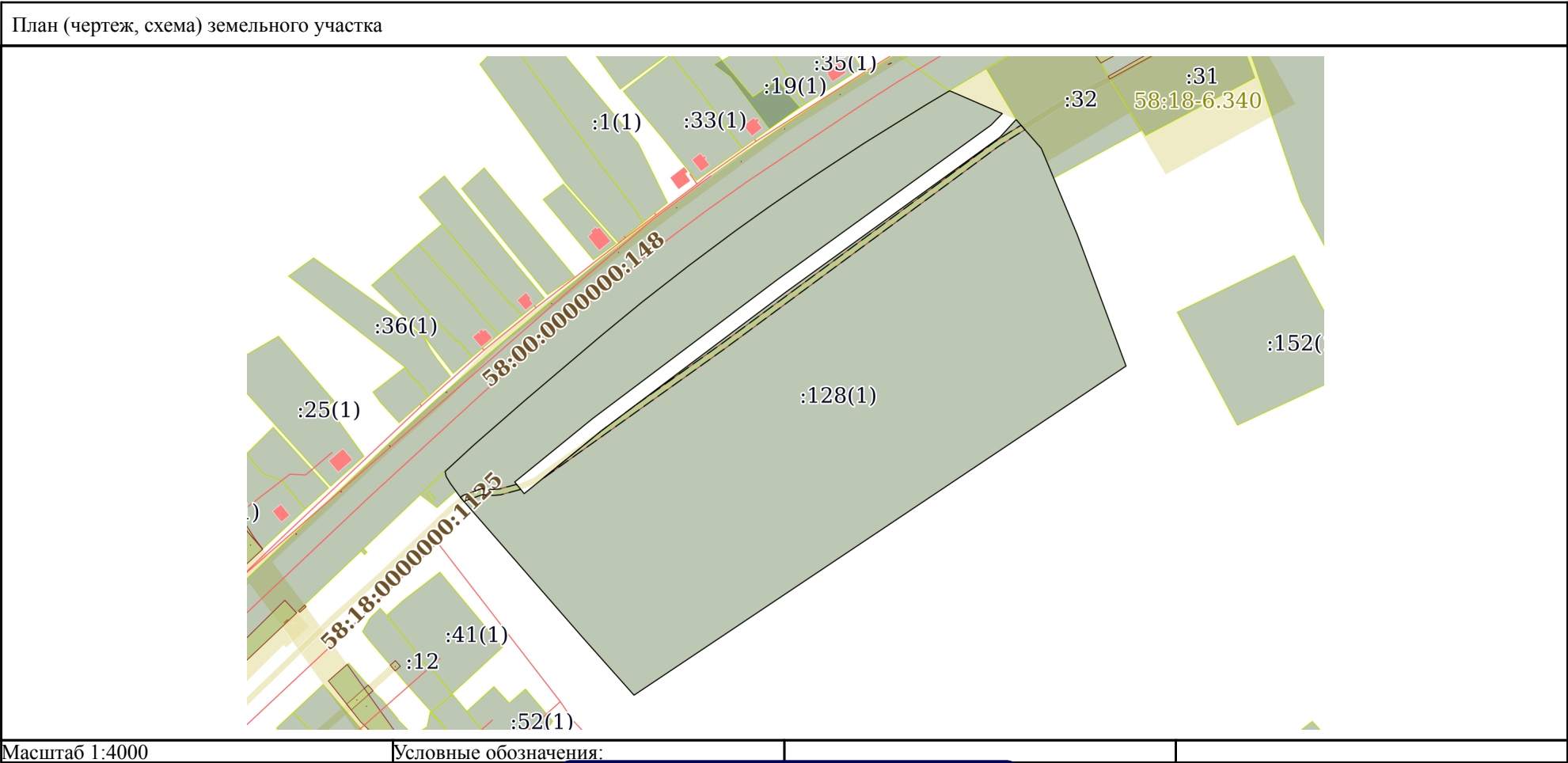
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	
		характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Решетченко Алевтина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОКШАНСКИЙ РАЙОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°29.7´	16.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	138°50.0´	25.92	данные отсутствуют	58:18:0950504:32	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	157°22.6´	21.86	данные отсутствуют	58:18:0950504:32	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	157°22.1´	41.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	159°38.3´	94.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	236°12.6´	401.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	318°19.9´	52.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	318°54.7´	125.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	323°55.9´	12.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	328°56.9´	5.66	данные отсутствуют	58:18:0000000:1489(4)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	348°25.5´	3.39	данные отсутствуют	58:18:0000000:1489(4)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	47°18.8´	26.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	48°54.5´	47.1	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	49°40.3´	67.03	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	50°33.4´	35.2	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	52°4.4´	40.36	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	53°13.8´	38.92	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	54°30.2´	30.45	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	55°43.1´	35.44	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	56°44.5´	40.1	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	58°9.2´	50.24	данные отсутствуют	58:18:0000000:2188(1)	tarhanova@m5-ural.ru; адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	59°22.9´	17.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411404.69	1386923.81	-	-
2	411416.74	1386934.85	-	-
3	411397.23	1386951.91	-	-
4	411377.05	1386960.32	-	-
5	411338.72	1386976.3	-	-
6	411249.72	1387009.33	-	-
7	411026.7	1386676.06	-	-
8	411065.78	1386641.28	-	-
9	411160.39	1386558.78	-	-
10	411170.11	1386551.7	-	-
11	411174.96	1386548.78	-	-
12	411178.28	1386548.1	-	-
13	411196.45	1386567.8	-	-
14	411227.41	1386603.3	-	-
15	411270.79	1386654.4	-	-
16	411293.15	1386681.58	-	-
17	411317.96	1386713.42	-	-
18	411341.26	1386744.6	-	-
19	411358.94	1386769.39	-	-
20	411378.9	1386798.67	-	-
21	411400.89	1386832.2	-	-
22	411427.4	1386874.88	-	-

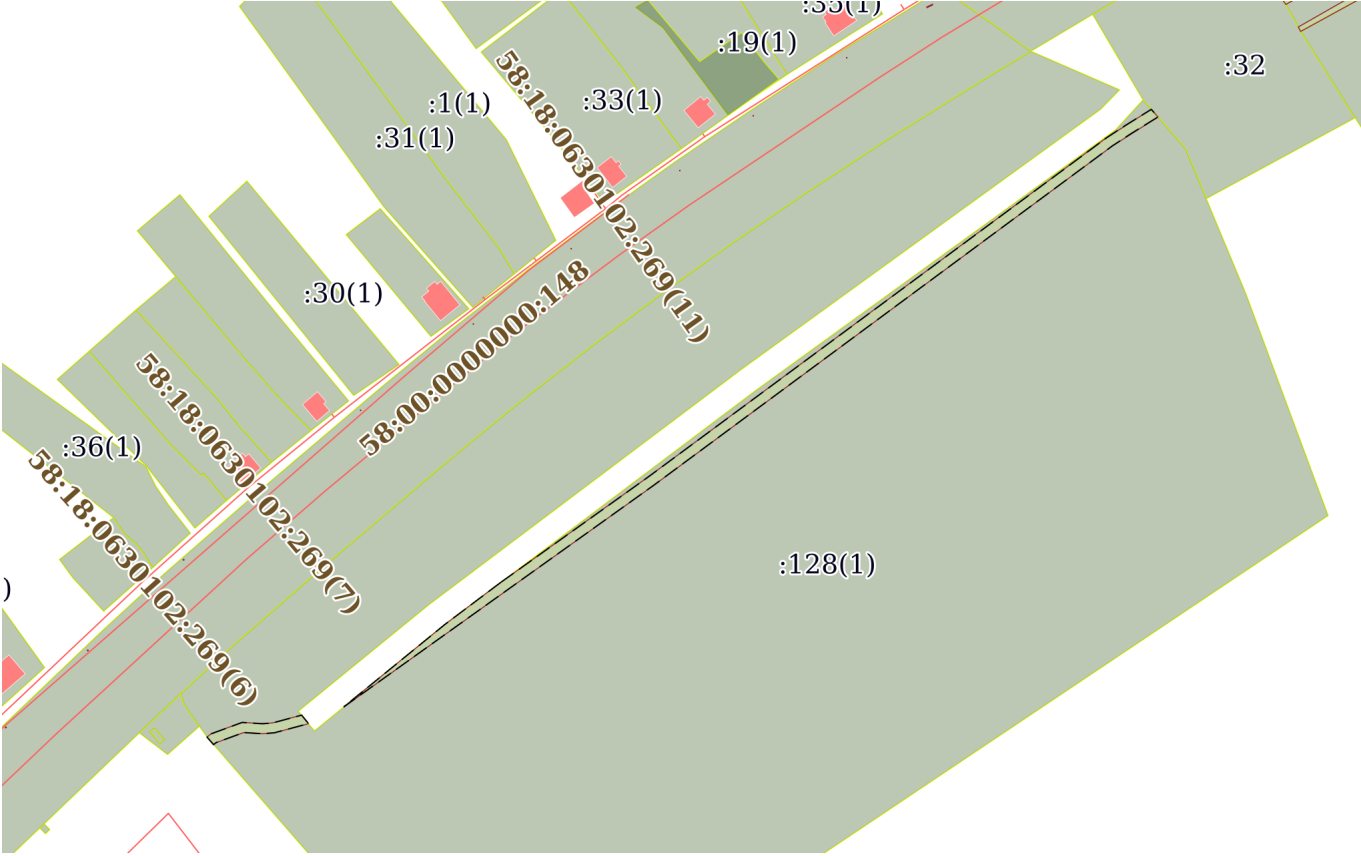
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	

1	2	3	4	5
23	411436.26	1386889.85	-	-
24	411420.79	1386925.47	-	-
25	411412.95	1386917.83	-	-
26	411308.16	1386772.99	-	-
27	411213.97	1386647.8	-	-
28	411171.15	1386595.24	-	-
29	411163.24	1386601.67	-	-
30	411205.94	1386654.08	-	-
31	411299.95	1386779.05	-	-
1	411404.69	1386923.81	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0630203:128/1	
			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:18:0630203:128/1	1642	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п.48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиотелефонии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиотелефонии, размещены технические сооружения радиорелейных станций,

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	
		кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 58:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Волп К708 05004 – гр. ЦФ ОК-16 т.3, F- 232,2 КМ; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
10.06.2025г. № КУВИ-001/2025-121279292			
Кадастровый номер:		58:18:0630203:128	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0630203:128/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	411160.76	1386558.51	-	-
2	411162.06	1386560.2	-	-
3	411166.62	1386572.63	-	-
4	411166.09	1386580.79	-	-
5	411166.42	1386584.91	-	-
6	411169.55	1386596.54	-	-
7	411166.14	1386599.31	-	-
8	411162.47	1386585.6	-	-
9	411162.08	1386580.82	-	-
10	411162.57	1386573.22	-	-
11	411158.52	1386562.16	-	-
12	411157.71	1386561.11	-	-
13	411160.39	1386558.78	-	-
1	411160.76	1386558.51	-	-
1	411222.8	1386676.49	-	-
2	411265.25	1386735.92	-	-
3	411401.53	1386920.23	-	-
4	411406.41	1386927.65	-	-
5	411412.93	1386938.19	-	-
6	411409.87	1386940.86	-	-
7	411403.03	1386929.8	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

