

Статья 13. Градостроительный регламент. Ж «Жилые зоны»

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/15м	60
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	не подлежат установлению	600	2500	3	4 этажа (включая мансардный)	60
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/15м	60
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	300	2500	3	3 этажа/15м*	60
		*Отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки – 0 м.					
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	20	не подлежит установлению	0,5	1 этаж	60
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.					
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	20	не подлежит установлению	0	1 этаж	100
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	4	не подлежит установлению	0,5	40 м	80
		Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами (согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации).					

*Правила землепользования и застройки муниципального образования Засечный сельсовет
Мокшанского района Пензенской области. Градостроительные регламенты.*

3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/15м	70
3.2.3	Оказание услуг связи	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/15м	60
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/15м	60
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/15м	60
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/15м *	60
		*Для церквей, соборов, храмов, часовен, мечетей, синагог – предельное количество этажей или предельная высота не подлежит установлению					
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	не подлежит установлению	3	3 этажа/15м	60
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/15м	60
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению*			
		*Определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.					
5.1.3	Площадки для занятия спортом	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению*			
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	600	2500	не подлежат установлению*		
		*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства					
13.2	Ведение садоводства	не подлежат установлению	600	2500	3	3 этажа/15м	60
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные							

в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов); охранные зоны линий и сооружений связи; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; санитарно-защитная зона.