

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.12.2024, поступившего на рассмотрение 16.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                                                                                                |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                                                                                                |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                                                                                                |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                      | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304132390                                                            |                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 58:18:0400102:126                                                                                                              |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 58:18:0400102                                                                                                                  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 15.06.2012                                                                                                                     |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 56:245:002:000058730:0001; Инвентарный номер 56:245:002:000058730:0001; Условный номер 58-58-24/008/2007-805 |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Пензенская область, р-н. Мокшанский, с. Засечное, ул. Пановка, д. 15                                                           |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 572.2                                                                                                                          |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                                                        |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Нежилое здание                                                                                                                 |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                                                     |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                                                      |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                                                             |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | 1982                                                                                                                           |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 9554664.26                                                                                                                     |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 58:18:0400102:106                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | 58:18:0400102:144                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                             |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                             |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                                                                   |                           |                                                                                                                              |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                           |                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                           |                                                                                                                              |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5                                                                                                            | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304132390                                            |                           |                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                           | 58:18:0400102:126                                                                                                            |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                           |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: |                           | данные отсутствуют                                                                                                           |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  |                           | дата завершения кадастровых работ: 04.04.2007                                                                                |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                   |                         |
| Особые отметки:                                                                   |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.                       |                         |
| Получатель выписки:                                                               |                           | Кривенков Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ |                         |

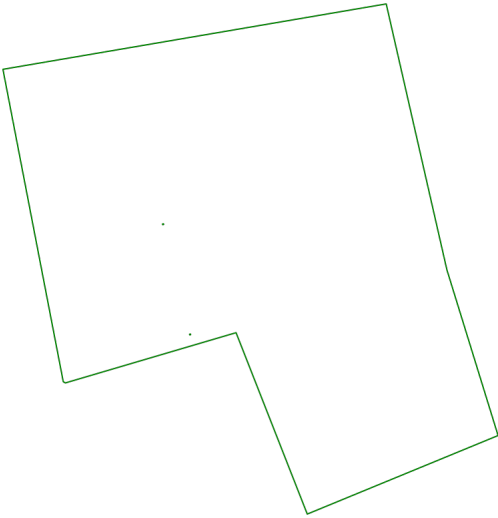
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |  | Всего разделов: 5   |                                                               | Всего листов выписки: 6 |  |
| 16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304132390 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  |                     |                                                               |                         |  |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |  | 58:18:0400102:126   |                                                               |                         |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             |                           |  | 1.1                 | Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области |                         |  |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      |                           |  | 1.1.1               | данные отсутствуют                                            |                         |  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    |                           |  | 2.1                 | Собственность<br>58-58-24/008/2007-805<br>10.06.2007 00:00:00 |                         |  |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             |                           |  | 3.1                 | данные отсутствуют                                            |                         |  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           |                           |  | не зарегистрировано |                                                               |                         |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      |                           |  | не зарегистрировано |                                                               |                         |  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      |                           |  | данные отсутствуют  |                                                               |                         |  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                           |  | отсутствуют         |                                                               |                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304132390                                                        |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 58:18:0400102:126 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|            |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:2000                                                                                | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

|                                        |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| Лист № 1 раздела 7                     |                                              | Всего листов раздела 7: 1 |                                                                   | Всего разделов: 5       |                                   | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304132390 |                                              |                           |                                                                   |                         |                                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                              |                           | 58:18:0400102:126                                                 |                         |                                   |                         |
| N<br>п/п                               | Кадастровый номер помещения,<br>машино-места | Номер этажа<br>(этажей)   | Обозначение (номер) помещения, машино-места на<br>поэтажном плане | Назначение<br>помещения | Вид разрешенного<br>использования | Площадь,<br>м2          |
| 1                                      | 58:18:0400102:144                            | 01                        | 1                                                                 | Нежилое                 | данные отсутствуют                | 572.2                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|
|                               |  | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> |                   |  |  |
| полное наименование должности |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | инициалы, фамилия |  |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |  |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 5        | Всего листов выписки: 6 |
| 16.12.2024г. № КУВИ-001/2024-304132390 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 58:18:0400102:126   |                           | Номер этажа (этажей): 01 |                         |
| <div></div>                            |                           |                          |                         |
|                                        |                           |                          |                         |
| Масштаб 1                              |                           |                          |                         |

|                               |                                                                                                                                 |                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                              | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |                                           |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                                           |                   |