

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2024, поступившего на рассмотрение 08.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835	
Кадастровый номер:	58:18:0720301:164
Номер кадастрового квартала:	58:18:0720301
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, д. Выглядовка, ул.Зеленая, земельный участок № 18 Б
Площадь:	2500 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	240075
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства, ведение огородничества
Сведения о кадастровом инженере:	Бизяева Маргарита Витальевна, СНИЛС 029-191-186 58, договор на выполнение кадастровых работ от 03.11.2019 № 126, дата завершения кадастровых работ: 25.12.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 58:00-6.255 от 20.03.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранной зоны устанавливается режим ограничений, согласно п.15 ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации:"15. В границах водоохранных зон запрещаются:1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5)размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов, размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств;6)размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7)сброс сточных, в том числе дренажных вод;8)разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах").", вид/наименование: Водоохранная зона реки Мокша от истока до границы области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 08.07.2016, номер решения: 11-08/255, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское Бассейновое Водное Управление Федерального агентства водных ресурсов Отдел водных ресурсов по Пензенской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 19.12.2019, 1112	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Мокшанского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

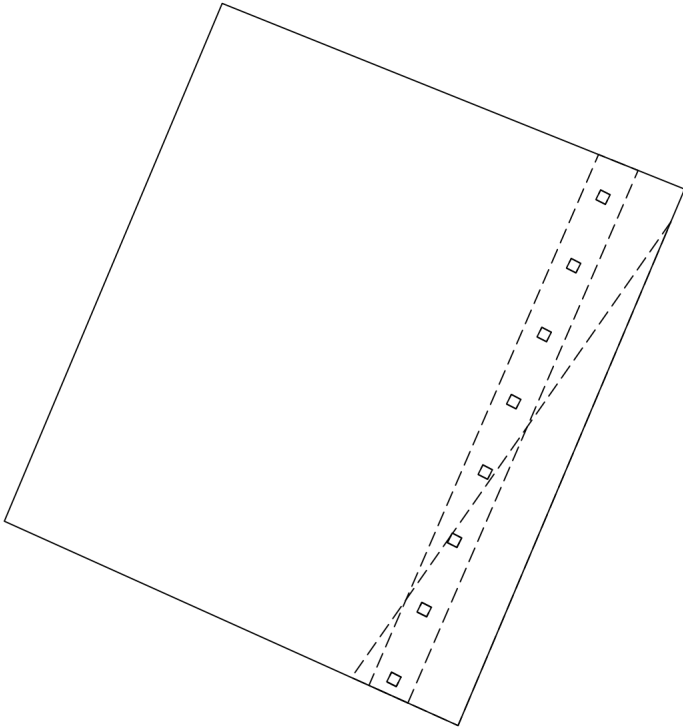
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	
		документа-основания: карта план от 20.11.2000 № 1; приказ от 28.02.2013 № 1-189 выдан: Управление ЖКХ Пензенской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты документа-основания: письмо №11-08/255 от 08.07.2016 от 08.07.2016 № 11-08/255 выдан: Верхне-Волжское Бассейновое Водное Управление Федерального агентства водных ресурсов Отдел водных ресурсов по Пензенской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2020; реквизиты документа-основания: письмо №11-08/255 от 08.07.2016 от 08.07.2016 № 11-08/255 выдан: Верхне-Волжское Бассейновое Водное Управление Федерального агентства водных ресурсов Отдел водных ресурсов по Пензенской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тихомиров Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17			
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	202°53.5`	54.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	294°15.2`	46.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	22°48.6`	52.72	данные отсутствуют	58:18:0720301:163	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	111°53.2`	46.76	данные отсутствуют	58:18:0720301:8	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	58:18:0720301:165	данные отсутствуют
6	1.2.5	1.2.6	206°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.2.6	1.2.7	116°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.7	1.2.8	26°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.8	1.2.5	296°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.3.9	1.3.10	206°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.3.10	1.3.11	116°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.3.11	1.3.12	26°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.3.12	1.3.9	297°19.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.4.13	1.4.14	206°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.4.14	1.4.15	116°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.4.15	1.4.16	26°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.4.16	1.4.13	297°19.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.5.17	1.5.18	206°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.5.18	1.5.19	116°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.5.19	1.5.20	27°5.0`	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.5.20	1.5.17	297°50.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.6.21	1.6.22	206°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 17	
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835									
Кадастровый номер:				58:18:0720301:164					
1	2	3	4	5	6	7	8		
23	1.6.22	1.6.23	116°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	1.6.23	1.6.24	26°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	1.6.24	1.6.21	297°19.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	1.7.25	1.7.26	297°19.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.7.26	1.7.27	206°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.7.27	1.7.28	116°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	1.7.28	1.7.25	26°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1.8.29	1.8.30	206°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1.8.30	1.8.31	116°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1.8.31	1.8.32	26°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	1.8.32	1.8.29	297°4.3`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	1.9.33	1.9.34	206°33.9`	1.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	1.9.34	1.9.35	116°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	1.9.35	1.9.36	26°49.3`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	1.9.36	1.9.33	297°19.9`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397487.6	1397950.02	-	0.1
2	397437.25	1397928.76	-	0.1
3	397456.43	1397886.19	-	0.1
4	397505.03	1397906.63	-	0.1
1	397487.6	1397950.02	-	0.1
1	397487.52	1397942.14	-	0.1
2	397486.62	1397941.69	-	0.1
3	397486.17	1397942.58	-	0.1
4	397487.07	1397943.03	-	0.1
1	397487.52	1397942.14	-	0.1
1	397481.09	1397939.38	-	0.1
2	397480.19	1397938.93	-	0.1
3	397479.74	1397939.82	-	0.1
4	397480.63	1397940.27	-	0.1
1	397481.09	1397939.38	-	0.1
1	397474.63	1397936.62	-	0.1
2	397473.73	1397936.17	-	0.1
3	397473.28	1397937.06	-	0.1
4	397474.17	1397937.51	-	0.1
1	397474.63	1397936.62	-	0.1
1	397468.33	1397933.76	-	0.1
2	397467.43	1397933.31	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17				
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835				
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164		
1	2	3	4	5
3	397466.98	1397934.2	-	0.1
4	397467.86	1397934.65	-	0.1
1	397468.33	1397933.76	-	0.1
1	397461.72	1397931.09	-	0.1
2	397460.82	1397930.64	-	0.1
3	397460.37	1397931.53	-	0.1
4	397461.26	1397931.98	-	0.1
1	397461.72	1397931.09	-	0.1
1	397454.86	1397929.1	-	0.1
2	397455.32	1397928.21	-	0.1
3	397454.42	1397927.76	-	0.1
4	397453.97	1397928.65	-	0.1
1	397454.86	1397929.1	-	0.1
1	397448.81	1397925.36	-	0.1
2	397447.91	1397924.91	-	0.1
3	397447.46	1397925.81	-	0.1
4	397448.35	1397926.26	-	0.1
1	397448.81	1397925.36	-	0.1
1	397442.26	1397922.52	-	0.1
2	397441.36	1397922.07	-	0.1
3	397440.91	1397922.96	-	0.1
4	397441.8	1397923.41	-	0.1
1	397442.26	1397922.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

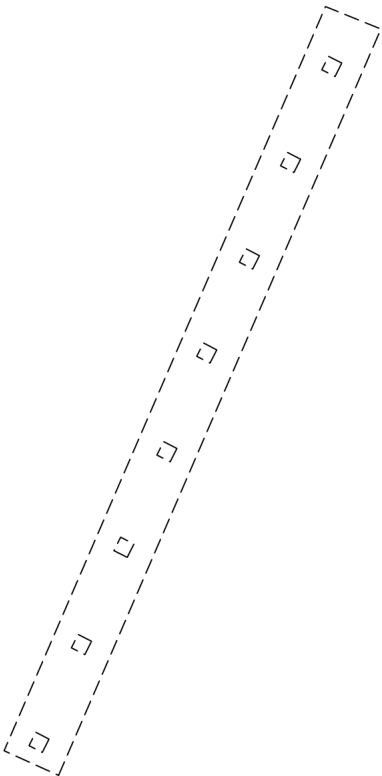
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0720301:164/1	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0720301:164/2	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17		
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835		
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:18:0720301:164/1	210	58:18-6.129
58:18:0720301:164/2	278	58:00-6.174
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта план от 20.11.2000 № 1; приказ от 28.02.2013 № 1-189 выдан: Управление ЖКХ Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878); Реестровый номер границы: 58:18-6.129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого и низкого давления 3 очередь, общей протяженностью 3319 м, назначение: нежилое; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо №11-08/255 от 08.07.2016 от 08.07.2016 № 11-08/255 выдан: Верхне-Волжское Бассейновое Водное Управление Федерального агентства водных ресурсов Отдел водных ресурсов по Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос устанавливается режим ограничений, согласно п.17 ст.65 Водного Кодекса РФ запрещается: "1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн"; наряду с установленными ограничениями согласно п.15 ст.65 Водного Кодекса РФ: "15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835

Кадастровый номер:

58:18:0720301:164

		области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")."; Реестровый номер границы: 58:00-6.174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Мокша от истока до границы области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо №11-08/255 от 08.07.2016 от 08.07.2016 № 11-08/255 выдан: Верхне-Волжское Бассейновое Водное Управление Федерального агентства водных ресурсов Отдел водных ресурсов по Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранной зоны устанавливается режим ограничений, согласно п.15 ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации:"15. В границах водоохранных зон запрещаются:1)использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3)осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5)размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов, размещены на территории портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществления мойки транспортных средств;6)размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7)сброс сточных, в том числе дренажных вод;8)разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	
		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 "О недрах")."; Реестровый номер границы: 58:00-6.255; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Мокша от истока до границы области; Тип зоны: Водоохранная зона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0720301:164/1				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397439.37	1397924.05	-	-
2	397441.02	1397920.4	-	-
3	397490.85	1397941.94	-	-
4	397489.35	1397945.65	-	-
1	397439.37	1397924.05	-	-
1	397487.07	1397943.03	-	-
2	397487.52	1397942.14	-	-
3	397486.62	1397941.69	-	-
4	397486.17	1397942.58	-	-
1	397487.07	1397943.03	-	-
1	397480.63	1397940.27	-	-
2	397481.09	1397939.38	-	-
3	397480.19	1397938.93	-	-
4	397479.74	1397939.82	-	-
1	397480.63	1397940.27	-	-
1	397474.17	1397937.51	-	-
2	397474.63	1397936.62	-	-
3	397473.73	1397936.17	-	-
4	397473.28	1397937.06	-	-
1	397474.17	1397937.51	-	-
1	397467.86	1397934.65	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17

08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835

Кадастровый номер: 58:18:0720301:164

1	2	3	4	5
2	397468.33	1397933.76	-	-
3	397467.43	1397933.31	-	-
4	397466.98	1397934.2	-	-
1	397467.86	1397934.65	-	-
1	397461.26	1397931.98	-	-
2	397461.72	1397931.09	-	-
3	397460.82	1397930.64	-	-
4	397460.37	1397931.53	-	-
1	397461.26	1397931.98	-	-
1	397453.97	1397928.65	-	-
2	397454.86	1397929.1	-	-
3	397455.32	1397928.21	-	-
4	397454.42	1397927.76	-	-
1	397453.97	1397928.65	-	-
1	397448.35	1397926.26	-	-
2	397448.81	1397925.36	-	-
3	397447.91	1397924.91	-	-
4	397447.46	1397925.81	-	-
1	397448.35	1397926.26	-	-
1	397441.8	1397923.41	-	-
2	397442.26	1397922.52	-	-
3	397441.36	1397922.07	-	-
4	397440.91	1397922.96	-	-
1	397441.8	1397923.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
08.05.2024г. № КУВИ-001/2024-127329835			
Кадастровый номер:		58:18:0720301:164	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0720301:164/2				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	397484.53	1397948.73	-	-
2	397437.25	1397928.76	-	-
3	397441.76	1397918.76	-	-
4	397455.08	1397928.09	-	-
5	397454.42	1397927.76	-	-
6	397453.97	1397928.65	-	-
7	397454.86	1397929.1	-	-
8	397455.3	1397928.25	-	-
1	397484.53	1397948.73	-	-
1	397448.35	1397926.26	-	-
2	397448.81	1397925.36	-	-
3	397447.91	1397924.91	-	-
4	397447.46	1397925.81	-	-
1	397448.35	1397926.26	-	-
1	397441.8	1397923.41	-	-
2	397442.26	1397922.52	-	-
3	397441.36	1397922.07	-	-
4	397440.91	1397922.96	-	-
1	397441.8	1397923.41	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия