

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 11.04.2025, поступившего на рассмотрение 11.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87860884                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 58:18:0510101:175                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 58:18:0510101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 21.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                  | Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Широкоисский сельсовет, село Синцево, улица Красная, земельный участок 43г                                                                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 2500 +/- 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 220675                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Бизяева Маргарита Витальевна, № 2293, в АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» Номер в государственном реестре СРО кадастровых инженеров 005 Дата внесения сведений об Ассоциации в реестр СРО кадастровых инженеров 16.08.2016, СНИЛС 02919118658, договор на выполнение кадастровых работ от 27.07.2024 № 07-27/3, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2024 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                         |

|                               |                                                                                                                              |                   |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| полное наименование должности |                                           | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
|                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                                         |                   |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                               |                   |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |                   |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                        | Всего листов выписки: 6 |
| 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87860884                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 58:18:0510101:175                                                                                                                        |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:                                                                                                                                                                                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории<br><br>02.11.2024, 1073 |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 58:18:0510101:ЗУ1                                                                                                                        |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

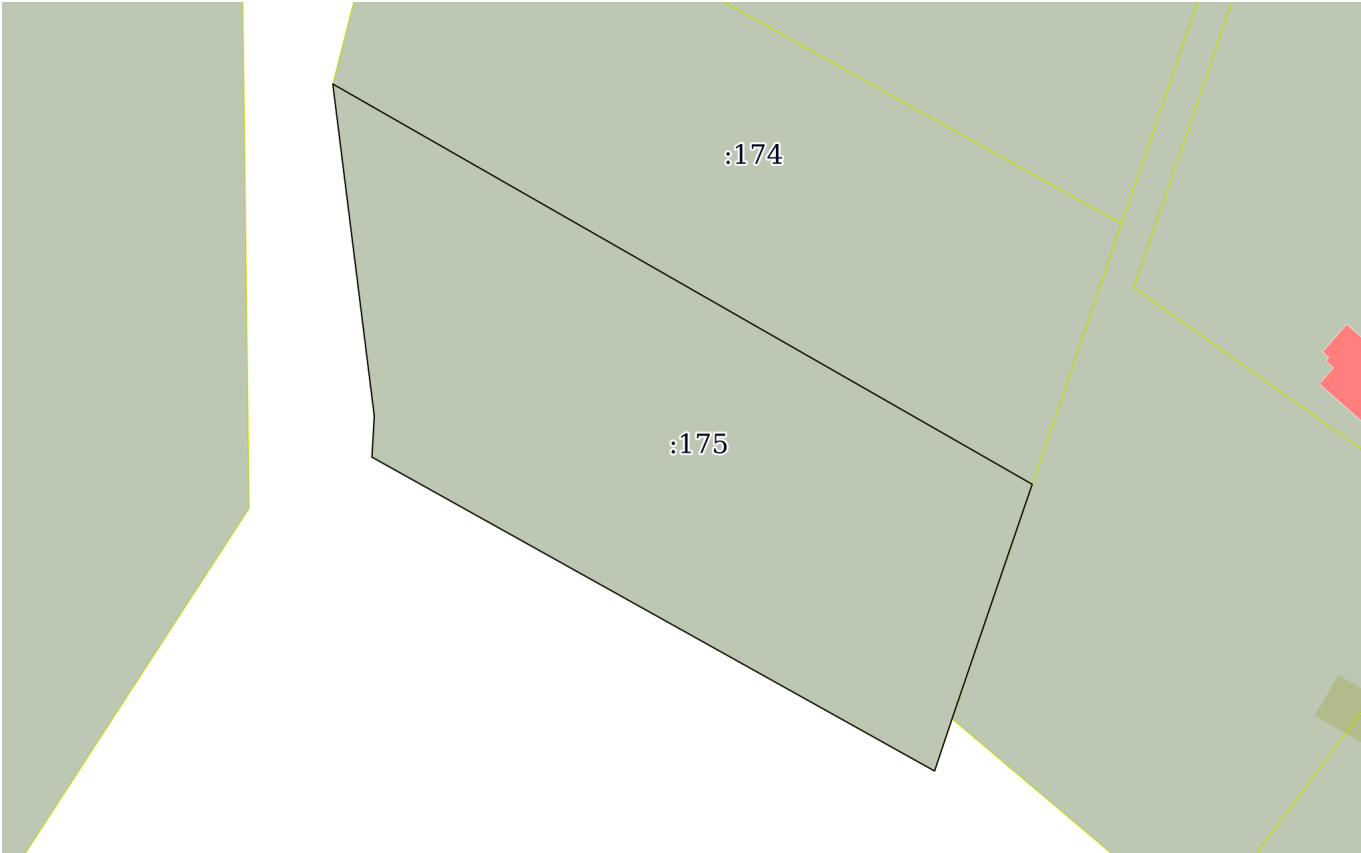
инициалы, фамилия

|                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                          | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 6 |
| 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87860884                                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                          |                           | 58:18:0510101:175                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Мокшанского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                      |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                             |                           | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.<br>Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.                              |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                         |                           | Решетченко Алевтина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОКШАНСКИЙ РАЙОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                                                                           |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                    | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87860884 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 58:18:0510101:175 |                         |

|                                                                                     |                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка                                             |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1:800                                                                       | Условные обозначения: |  |  |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                  | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87860884 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 58:18:0510101:175 |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 119°47.5`         | 72.54                        | данные отсутствуют                | 58:18:0510101:174                   | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 119°47.8`         | 13.89                        | данные отсутствуют                | 58:18:0510101:174                   | данные отсутствуют                                              |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 198°53.4`         | 11.55                        | данные отсутствуют                | 58:18:0510101:46                    | адрес отсутствует                                               |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 198°50.6`         | 15.05                        | данные отсутствуют                | 58:18:0510101:46                    | адрес отсутствует                                               |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.6    | 198°29.8`         | 5.89                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.6       | 1.1.7    | 299°10.0`         | 69.09                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 7                                                 | 1.1.7       | 1.1.8    | 3°14.2`           | 4.43                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 8                                                 | 1.1.8       | 1.1.1    | 352°52.6`         | 35.89                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                     |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                  | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 11.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87860884 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 58:18:0510101:175 |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-58, зона 1                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 418339.99     | 1383909.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 418303.95     | 1383972.63 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 418297.05     | 1383984.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 418286.12     | 1383980.94 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 418271.88     | 1383976.08 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 6                                                        | 418266.29     | 1383974.21 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 7                                                        | 418299.96     | 1383913.88 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 8                                                        | 418304.38     | 1383914.13 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 418339.99     | 1383909.68 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                                                                                     |  |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
|  |  |                                                                                     | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| полное наименование должности                                                       |  | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |                                           |                   |
|                                                                                     |  | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                                           | инициалы, фамилия |
|                                                                                     |  | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |                                           |                   |