

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.09.2024, поступившего на рассмотрение 25.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365	
Кадастровый номер:	58:18:0550202:231
Номер кадастрового квартала:	58:18:0550202
Дата присвоения кадастрового номера:	20.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, Широкоисский сельсовет
Площадь:	20000 +/- 1237
Кадастровая стоимость, руб.:	294600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
Сведения о кадастровом инженере:	Бизяева Маргарита Витальевна, № 2293, в АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» Номер в государственном реестре СРО кадастровых инженеров 005 Дата внесения сведений об Ассоциации в реестр СРО кадастровых инженеров 16.08.2016, СНИЛС 02919118658, договор на выполнение кадастровых работ от 13.12.2023 № 12/13, дата завершения кадастровых работ: 19.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 16.02.2024, 142	
Условный номер земельного участка:		58:18:0550202:ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

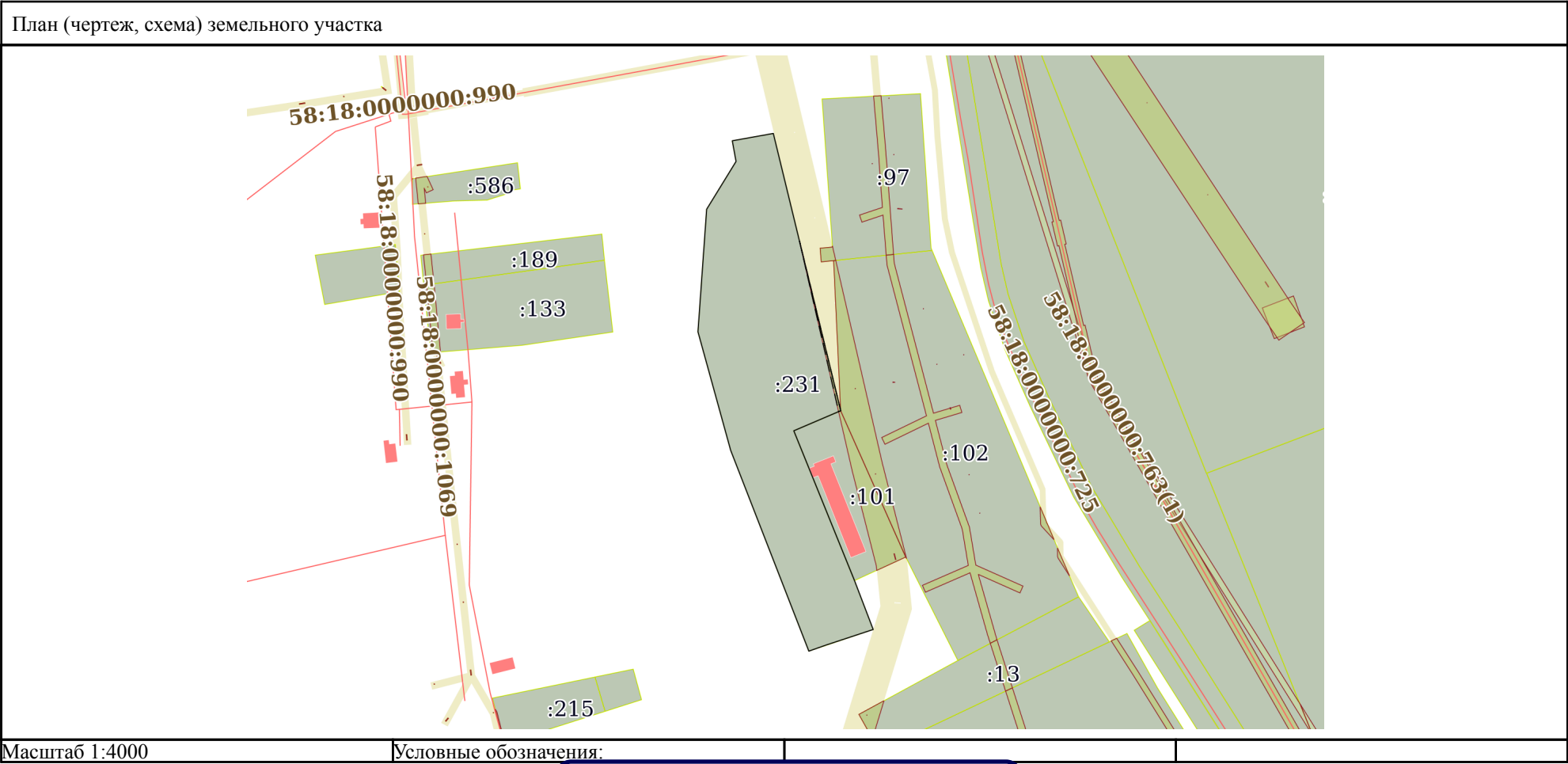
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Мокшанского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2024; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.06.2016 № 30061637 выдан: ПАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; заключение кадастрового инженера от 22.07.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аникин А.Л.; выписка для учета в передаточном акте от 30.06.2007 № б/н выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 18.07.2014 № 03-14-143 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 30.12.2011 № 03-11-60 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.12.2016 № 274/16-охран-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тихомиров Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	166°20.3`	193.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	246°51.2`	34.57	данные отсутствуют	58:18:0550202:101	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	58:18:0550202:102	440528, обл. Пензенская, р-н. Пензенский, с. Богословка, ул. Фабричная, д. 3
4	1.1.3	1.1.4	157°56.2`	109.5	данные отсутствуют	58:18:0550202:101	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	159°5.2`	35.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	251°43.2`	33.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	250°33.6`	12.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	338°43.7`	145.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	344°34.4`	83.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	4°3.5`	83.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	31°35.7`	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	349°40.6`	14.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.1	79°50.6`	28.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410682.66	1375444.7	-	2.5
2	410494.81	1375490.36	-	2.5
3	410481.22	1375458.57	-	2.5
4	410379.74	1375499.7	-	2.5
5	410346.61	1375512.36	-	2.5
6	410335.97	1375480.15	-	2.5
7	410331.95	1375468.76	-	2.5
8	410467.94	1375415.82	-	2.5
9	410548.28	1375393.65	-	2.5
10	410631.31	1375399.54	-	2.5
11	410663.68	1375419.45	-	2.5
12	410677.68	1375416.9	-	2.5
1	410682.66	1375444.7	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0550202:231/1	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
58:18:0550202:231/1	88	58:18-6.141	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 30.06.2016 № 30061637 выдан: ПАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; заключение кадастрового инженера от 22.07.2016 № б/н выдан: ООО "Приволжье" кадастровый инженер Аникин А.Л.; выписка для учета в передаточном акте от 30.06.2007 № б/н выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; передаточный акт от 03.12.2007 № б/н выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 18.07.2014 № 03-14-143 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссии от 30.12.2011 № 03-11-60 выдан: ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго"; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.12.2016 № 274/16-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, в границах охранной зоны устанавливается режим использования земель с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон : "Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	
		работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."; Реестровый номер границы: 58:18-6.141; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса № 1942 напряжением 10-6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Восточная фидер №1 от ПС «Потьма»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 10
25.09.2024г. № КУВИ-001/2024-238272365			
Кадастровый номер:		58:18:0550202:231	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0550202:231/1				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410609.61	1375462.46	-	-
2	410494.81	1375490.36	-	-
3	410494.22	1375488.97	-	-
1	410609.61	1375462.46	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	