

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2022, поступившего на рассмотрение 07.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569	
Кадастровый номер:	58:18:0630202:86
Номер кадастрового квартала:	58:18:0630202
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, дом 2.
Площадь:	4003 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	735981.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:18:0630202:137
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения нежилого здания
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: заявка о постановке на государственный кадастровый учет от 20.12.2007 № 18/07-0877. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 05.01.2019.	
Получатель выписки:		Тихомиров Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58-58-24/005/2014-724 06.03.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

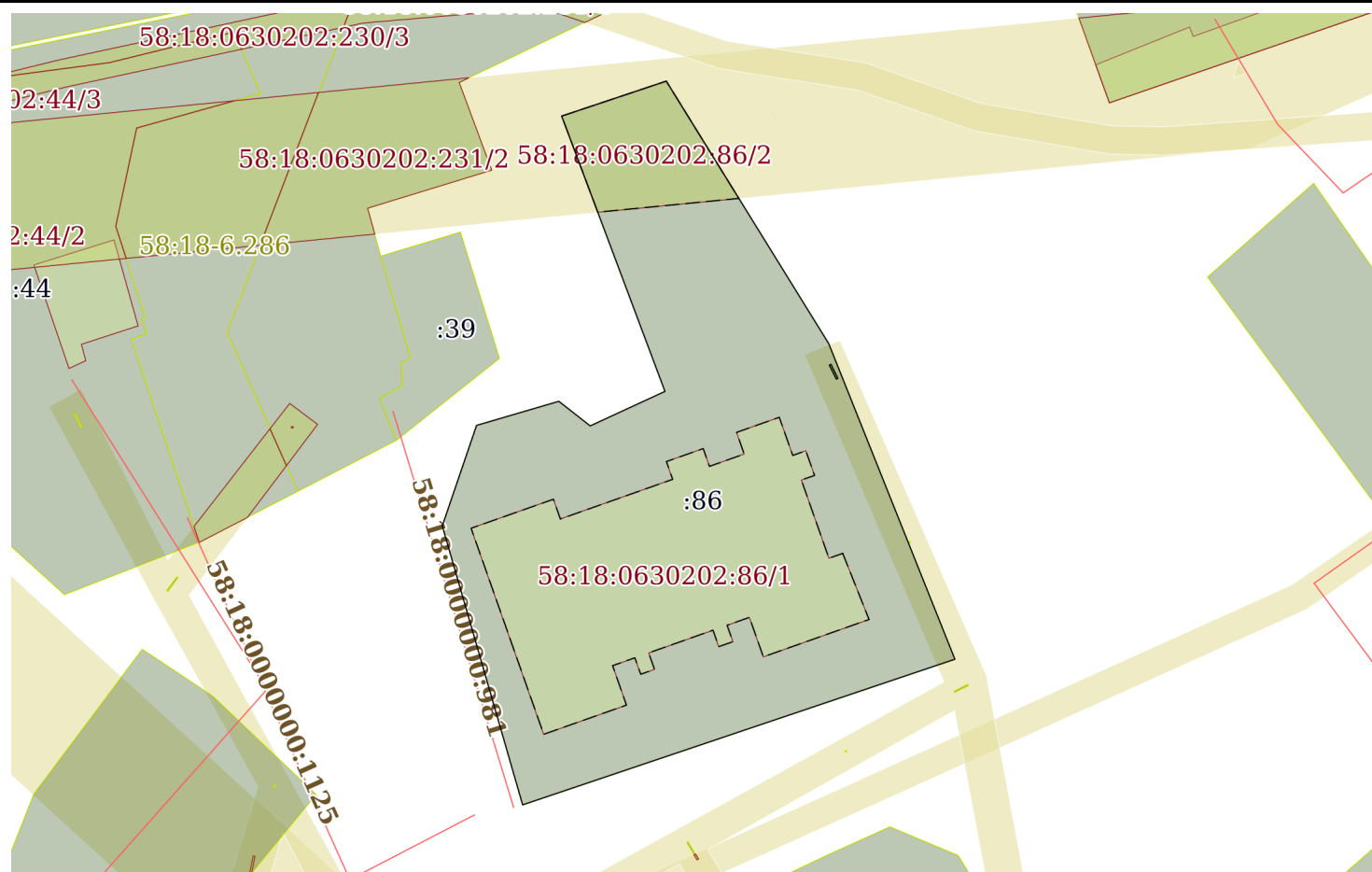
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	339°25.6`	42.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	71°31.1`	15.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°13.7`	44.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	158°11.9`	48.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	251°23.6`	65.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	343°55.3`	41.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	18°50.3`	15.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	73°41.0`	12.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	128°6.7`	5.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	65°15.3`	11.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	153°26.1`	2.24	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(79)	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	63°26.1`	0.25	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(79)	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	333°39.9`	2.23	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(79)	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.11	244°26.4`	0.25	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(79)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 58.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410617	1385858	-	0.2
2	410615	1385859	-	0.2
3	410615.11	1385859.22	-	0.2
4	410617.11	1385858.23	-	0.2
1	410617	1385858	-	0.2
1	410613.23	1385834.39	-	0.2
2	410652.74	1385819.56	-	0.2
3	410657.76	1385834.58	-	0.2
4	410620.09	1385857.91	-	0.2
5	410574.79	1385876.03	-	0.2
6	410553.89	1385813.95	-	0.2
7	410593.93	1385802.41	-	0.2
8	410608.35	1385807.33	-	0.2
9	410611.81	1385819.15	-	0.2
10	410608.28	1385823.65	-	0.2
1	410613.23	1385834.39	-	0.2

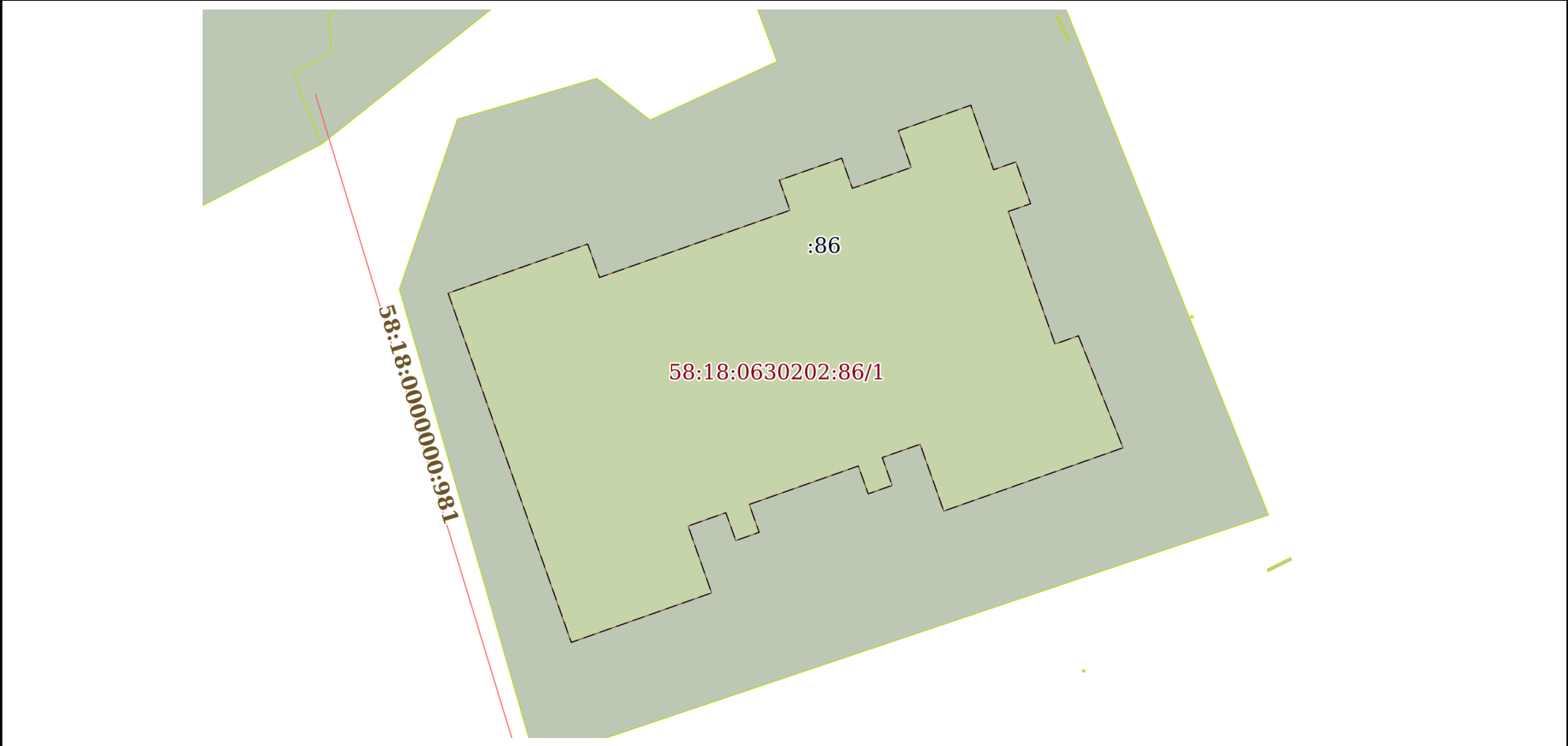
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	

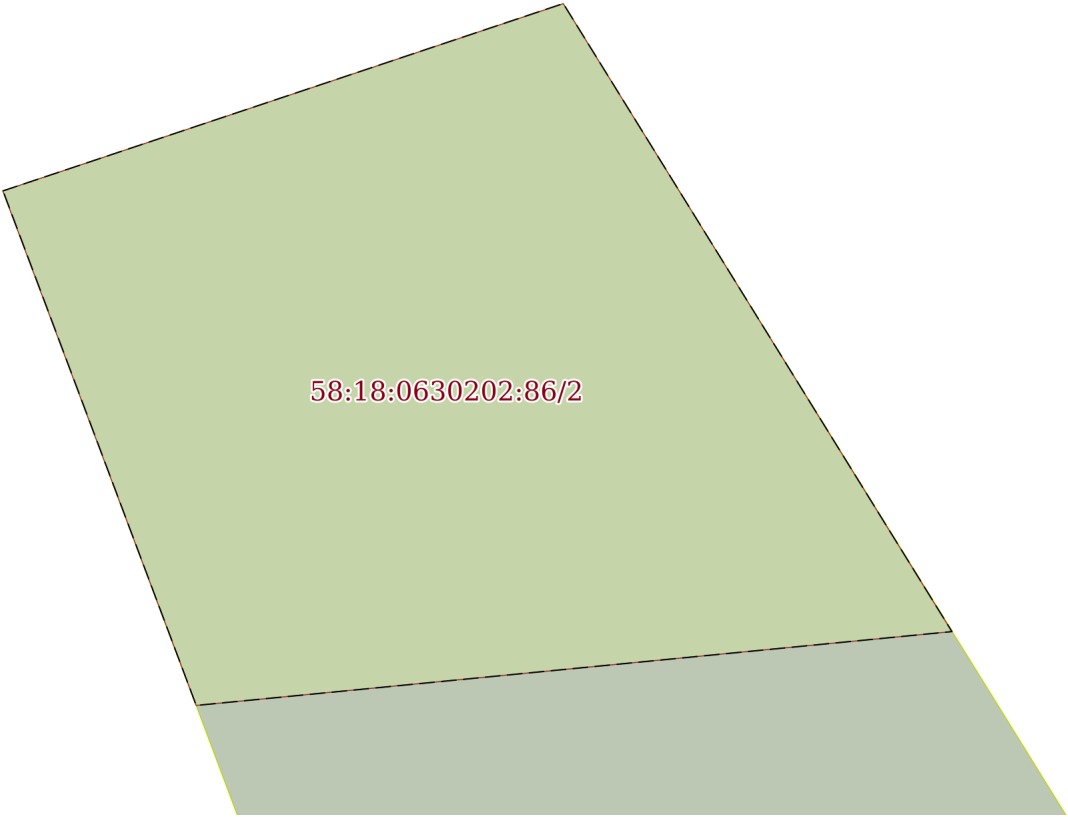
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 58:18:0630202:86/1
---	---



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0630202:86/2	
 58:18:0630202:86/2			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
58:18:0630202:86/1	1324	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявка о постановке на государственный кадастровый учет от 20.12.2007 № 18/07-0877; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом нежилой застройки	
58:18:0630202:86/2	297	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2019-01-05; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электросетевого комплекса № 1946 напряжением 10-6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Хомяковская фидер №1 от ПС «Подгорная», учетный номер 58.18.2.193	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 13
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:86	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0630202:86/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410589.98	1385859.92	-	0.2
2	410589.28	1385857.94	-	0.2
3	410600.51	1385853.98	-	0.2
4	410601.17	1385855.87	-	0.2
5	410604.71	1385854.62	-	0.2
6	410604.04	1385852.74	-	0.2
7	410609.51	1385850.81	-	0.2
8	410607.35	1385844.68	-	0.2
9	410604.24	1385845.77	-	0.2
10	410602.47	1385840.78	-	0.2
11	410605.02	1385839.88	-	0.2
12	410603.16	1385834.6	-	0.2
13	410600.61	1385835.5	-	0.2
14	410594.92	1385819.37	-	0.2
15	410597.75	1385818.37	-	0.2
16	410593.59	1385806.55	-	0.2
17	410564.02	1385816.98	-	0.2
18	410568.21	1385828.86	-	0.2
19	410573.87	1385826.87	-	0.2
20	410575	1385830.07	-	0.2
21	410572.64	1385830.91	-	0.2
22	410573.34	1385832.89	-	0.2
23	410575.7	1385832.05	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569				
Кадастровый номер:			58:18:0630202:86	
24	410578.96	1385841.29	-	0.2
25	410576.6	1385842.12	-	0.2
26	410577.31	1385844.15	-	0.2
27	410579.67	1385843.31	-	0.2
28	410580.8	1385846.52	-	0.2
29	410575.14	1385848.52	-	0.2
30	410580.5	1385863.7	-	0.2
1	410589.98	1385859.92	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 13				
07.06.2022г. № КУВИ-001/2022-89295569				
Кадастровый номер:			58:18:0630202:86	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0630202:86/2				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410652.74	1385819.56	-	-
2	410638.95	1385824.74	-	-
3	410640.93	1385845	-	-
4	410657.76	1385834.58	-	-
1	410652.74	1385819.56	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.