

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального
имущества Мокшанского района Пензенской области

1	Собственник имущества	Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области
2	Наименование продавца (организатора торгов)	Администрация Мокшанского района Пензенской области Юридический адрес: Российская Федерация, 442370, Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д.1. Почтовый адрес: Российская Федерация, 442370, Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д.1. Телефон: 8(84150) 2-71-31, e-mail: mokshan-econom@yandex.ru, Официальный сайт продавца: https://mokshan.pnzreg.ru/ Контактное лицо: Мартынова Марина Николаевна, тел. 8(84150) 2-75-59
3	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения	Собрание представителей Мокшанского района Пензенской области - Решение «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Мокшанского района Пензенской области» от 16.08.2022 №863-79/4; - Решение «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов» от 18.11.2021 № 698-63/4 (с последующими изменениями).
4	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	- нежилое здание, кадастровый номер 58:18:0630202:137, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадью 1726, 9 кв.м, расположенное по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2; - земельный участок, кадастровый номер 58:18:0630202:86, общей площадью 4 003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, дом 2.

5	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	26.07.2022 аукцион признан не состоявшимся, по причине отсутствия заявок.
6	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества	Информация доступна на сайтах: https://torgi.gov.ru/, https://rts-tender.ru/. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течении 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Осмотреть объект можно по адресу: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д. 2 Контактный телефон: 8(84150)2-75-59 – Мартынова Марина Николаевна. В рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 часов до 17.00 часов, перерыв на обед с 12.00 часов до 13.00 часов.
7	Сайт продавца	https://mokshan.pnzreg.ru/
8	Способ приватизации имущества	Аукцион в электронной форме
9	Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме	ООО «РТС-Тендер» (https://rts-tender.ru/) оператором электронной площадки
10	Порядок регистрации на электронной площадке	Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – «Положение»).
11	Правила проведения продажи в электронной форме	Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

		Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи
--	--	--

		имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.
12	Начальная цена продажи имущества	1 504 000,00 рублей (с учетом НДС 20%), согласно отчета № 81-н от 28.07.2022 по оценке рыночной стоимости нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д. 2 ООО «Импульс-М».
13	Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона")	3 % от начальной цены продажи имущества (45 120,00 рублей) Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.
14	Форма подачи предложений о цене	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложения о цене).
15	Условия и сроки платежа, реквизиты счетов	Денежные средства в счет оплаты имущества с учетом внесенного задатка подлежат перечислению покупателем в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, на следующие реквизиты: Наименование получателя: УФК по Пензенской области (Администрация Мокшанского района Пензенской области) Налоговый орган: ИНН 5823007561 Единый казначейский счет: 40102810045370000047 Номер счета получателя платежа: 03100643000000015500 Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по Пензенской области г. Пенза БИК: 015655003 КПП: 582301001 Код ОКТМО: 56645000 КБК: 90111402053050000410
16	Размер задатка	Размер задатка, перечисляемого Претендентами в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества при подаче заявки на участие в торгах, в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества, что составляет 300 800,00 (триста тысяч восемьсот) рублей. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.
17	Срок и порядок внесения задатка, порядок возвращения задатка	Перечисление задатка Претендентами осуществляется единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

		Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Продавцу в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: а) Участникам, за исключением Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; б) Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками; в) Претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; г) Претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками. Победителю аукциона либо лицу, признанному единственным участником аукциона, задаток не возвращается в случае: - уклонения или отказа Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества; - отказа или уклонения Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от оплаты имущества в сроки, установленные договором купли-продажи.
18	Реквизиты счетов для внесения задатка, назначение платежа	Получатель: ООО «РТС-тендер», Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет № 40702810512030016362, Кор. счет 30101810445250000360, БИК 044525360, КПП 773001001, ИНН 7710357167. Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № _____, без НДС. Задаток должен поступить на указанный счет до 14.09.2022 года, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Денежные средства, перечисленные третьими лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными.

		Данное информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
19	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени указанных в пункте 22 информационного сообщения и осуществляется до даты и времени окончания приема заявок, указанных в пункте 23 информационного сообщения о проведении продажи имущества. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены. В случае отзыва Претендентом заявки в порядке, установленном Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора

		купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
20	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»; Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

		В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
21	Место приема заявок, предложений и документации	Электронная площадка ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru)
22	Дата начала подачи заявок	20.08.2022 года в 08 часов 00 минут (время московское)
23	Дата окончания подачи заявок, предложений	14.09.2022 года в 17 часов 00 минут (время московское)
24	Дата рассмотрения заявок	20.09.2022 года Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом имущества
25	Дата и время начала проведения аукциона	Электронная площадка ООО «РТС-Тендер» (www.rts-tender.ru) 21.09.2022 года в 12 часов 00 минут (время московское)
26	Порядок определения победителей	Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.
27	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.	Одновременно с заявкой (приложение № 1 к информационному сообщению) претенденты предоставляют следующие документы: <i>юридические лица:</i> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <i>физические лица</i> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных

		документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.
28	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.
29	Место подведения итогов продажи имущества	Пензенская область р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д. 1. Администрация Мокшанского района Пензенской области, отдел экономики, земельных и имущественных отношений
30	Срок подведения итогов аукциона	22.09.2022 года
31	Размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ функции продавца имущества и (или) которому решениями соответственно поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого имущества	Не установлено
32	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

(наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)

Вид торгов:

(аукцион, конкурс, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены)

Претендент

(Ф.И.О. полностью / Индивидуальный предприниматель Ф.И.О. полностью / Полное наименование юридического лица)

в лице

(Ф.И.О. полностью, должность)

действующего на основании

(заполняется Претендентом - физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.,
кем выдан.....
..... код подразделения

Адрес регистрации

Почтовый адрес

Контактный телефон

ОГРН индивидуального предпринимателя

(заполняется Претендентом - юридическим лицом)

ОГРН

ИНН

Юридический адрес.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

(заполняется представителем Претендента, действующим на основании доверенности)

Действует на основании доверенности от «.....»Г., №,
кем выдана

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.,

Кем выдан..... код подразделения

Адрес регистрации

Почтовый адрес

Контактный телефон

принимает решение о приобретении вышеуказанного имущества и обязуется:

- соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении (включая изменения) о проведении настоящей процедуры, размещенного на сайте Организатора торгов, официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

- в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки и в порядке, установленные информационным сообщением и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент подтверждает, что:

- соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- не является юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- не является юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;

- против него не проводится процедура ликвидации;

- в отношении него отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- его деятельность не приостановлена;

- гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов;

- ознакомлен с информационным сообщением о проведении торгов и приложениями к нему, располагает информацией, необходимой для участия в торгах и заключения договора купли-продажи;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеет;

- ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» Претендент согласен на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в торгах.

Приложение: опись документов, документы, прилагаемые к заявке на _____ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ / _____ /
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П. (при наличии печати)

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

р.п. Мокшан Пензенской области

«___» ___ 20__ года

Администрация Мокшанского района Пензенской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Мокшанский район Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протокола _____ №___ от _____, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. Предметом договора является следующее имущество (далее – «Имущество»):

- нежилое здание, кадастровый номер 58:18:0630202:137, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадью 1726, 9 кв.м, расположенное по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2;

- земельный участок, кадастровый номер 58:18:0630202:86, общей площадью 4 003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, дом 2.

1.3. Обременения (ограничения) права: отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит Муниципальному образованию Мокшанский район Пензенской области на праве собственности, о чем в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи №58-58-24/005/2014-722 от 06.03.2014, №58-58-24/005/2014-724 от 06.03.2014.

2. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА, УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, установленная протоколом об итогах аукциона №___ от _____ г., составляет _____ (сумма прописью) руб. ___ коп. с учетом НДС в размере _____ (сумма прописью) руб. ___ коп. (за исключением случая, если Покупатель освобожден от уплаты НДС в соответствии с действующим законодательством).

2.2. Задаток в размере **300 800,00 (триста тысяч восемьсот) рублей**, внесённый Покупателем в установленном порядке, засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Цену Имущества, которая перечисляется на счёт Продавца в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Пензенской области (Администрация Мокшанского района Пензенской области)

ИНН 5823007561

Единый казначейский счет: 40102810045370000047

Номер счета получателя платежа: 031006430000000015500

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ/УФК по Пензенской области

г. Пенза

БИК: 015655003, КПП: 582301001, Код ОКТМО: 56645000, КБК: 90111402053050000410.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.3 настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счёт Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего договора, посредством составления и подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после оплаты Покупателем цены имущества, определенной разделом 2 настоящего договора.

Имущество передается по месту его нахождения по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2.

3.1.2. Передать Покупателю имущество свободным от любых не предусмотренных настоящим договором прав третьих лиц на него.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену имущества, указанную в разделе 2 настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего договора.

3.2.2. Принять от Продавца имущество посредством подписания акта приема-передачи в течение 10 (десяти) дней после оплаты Покупателем цены имущества, определенной разделом 2 настоящего договора.

3.2.3. С момента принятия имущества по акту приема-передачи и до государственной регистрации перехода права собственности содержать имущество в удовлетворительном и соответствующем санитарном состоянии.

3.2.4. Принять необходимые меры для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.3. Стороны обязуются добросовестно исполнять все условия настоящего договора, информировать друг друга об их выполнении, не совершать действий, способных нанести другой стороне вред.

4. ПЕРЕХОД ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ. РИСКИ

4.1. Продавец передает имущество Покупателю по двухстороннему акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи имущества.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. Покупатель и Продавец принимают необходимые меры для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

4.5. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены имущества в течение 30 (тридцати) дней, либо при отказе Покупателя принять Имущество настоящий договор считается незаключенным. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

5.3. В случае неоплаты цены имущества в срок, установленный разделом 2 настоящего

договора, Покупатель обязан уплатить Продавцу пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

5.4. В случае нарушения сроков приема имущества Покупатель обязан уплатить Продавцу штраф в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от цены имущества.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить последствия которых (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 6 (шести) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. На момент заключения договора указанное в пункте 1.2 имущество никому не продано, не подарено, не заложено, под арестом и запретом не состоит, предметом исков третьих лиц не является. Покупателю известно состояние, основные характеристики имущества, по данным основаниям Покупатель претензий к Продавцу не имеет.

7.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

7.3. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

7.4. Исчисление сроков, указанных в настоящем договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего Договора или связанные с ним, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

7.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Покупателя, один экземпляр для территориального органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним.

Приложение: №1 АКТ приема-передачи Имущества.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Мокшанского района
Пензенской области

Юридический/Почтовый адрес:

442370, Пензенская область,

р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1

ИНН 5823007561

КПП 582301001

УФК по Пензенской области (Администрация
Мокшанского района Пензенской области)

ЕКС 40102810045370000047

р/с 031006430000000015500

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по
Пензенской области г. Пенза

БИК 015655003

Код ОКТМО: 56645000

тел. 55-10-67 факс 8 (841-50) 2-73-27

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
М.П.

АКТ
приема-передачи Имущества

р.п. Мокшан Пензенской области

«___» _____ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрации Мокшанского района Пензенской области, действующая от имени и в интересах муниципального образования Мокшанский район Пензенской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны составили настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял в соответствии с договором купли-продажи имущества от _____ 2022 года № ____.

Имущество:

- нежилое здание, кадастровый номер 58:18:0630202:137, назначение: нежилое, количество этажей 3, в том числе подземных 1, площадью 1726, 9 кв.м, расположенное по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2;

- земельный участок, кадастровый номер 58:18:0630202:86, общей площадью 4 003 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилых зданий, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, дом 2.

У Покупателя претензий к состоянию Имущества нет.

Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

ИМУЩЕСТВО ПЕРЕДАЛ:

ИМУЩЕСТВО ПРИНЯЛ:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

**Администрация Мокшанского района
Пензенской области**

Юридический/Почтовый адрес:

442370, Пензенская область,

р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1

ИНН 5823007561

КПП 582301001

УФК по Пензенской области (Администрация

Мокшанского района Пензенской области)

ЕКС 40102810045370000047

р/с 03100643000000015500

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ//УФК по

Пензенской области г. Пенза

БИК 015655003

Код ОКТМО: 56645000

тел. 55-10-67 факс 8 (841-50) 2-73-27

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____/