



Федеральное агентство кадастра объектов
недвижимости
ФГУП "Российский государственный центр
инвентаризации и учета объектов недвижимости"

**Пензенский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"**

Мокшанское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Дом культуры

Адрес (месторасположение)

Область	Пензенская область	Район	Мокшанский р-н
Населенный пункт	с Подгорное	Улица и № дома	ул М. Хомяковка 2

Инвентарный номер ЕГР	56:245:002:000054580				
Реестровый номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
Инвентарный номер БТИ	5458мок				

Паспорт составлен по состоянию на: 24.10.05 г.
(дата обследования объекта учета)

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
Представитель (должность, фамилия, И.О.	Подпись, печать

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление техпаспорта	
Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Мокшанское отделение	
Руководитель (должность, фамилия, И.О.	Подпись, печать
Начальник	
Н.В. Князькова	



M 1:500

Мезенова Е.А.

Дата 24.10.05

1. Регистрация права собственности (реестровый № _____)

№ № п.п	Дата регис- трации	Фамилия, имя, отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие при общей собстве- нности

2. Учет запрещений и арестов

№ аре- ста	Наложено	Снято

2. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действитель ная
2005								
	Балансовая стоимость 13514299 руб.							

3. Экспликация земельного участка

[illegible]

4. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

[illegible]

5. Характеристика помещений

	По состоянию на:				
	24.10.05	_____ г.	_____ г.	_____ г.	_____ г.
Общая площадь - кв.м.	1 726,9				
полезная	1 338,4				
Всего помещений:					
В т.ч. 1-комнатных					
2-комнатных					
3-комнатных					
4 и более комнатных	1				
Всего	21				

6. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное строение	$12.6 \times 31.35 + 2.15 \times 2.5 + 2.1 \times 2.5 + 5.97 \times 9.49 + 7.98 \times 9.9 + 5.88 \times 11.9 + 7.98 \times 3.8 + 5.8 \times 4.5 + 2.1 \times 3.3 + 2.0 \times 3.8 + 1.65 \times 7 + 2.6 \times 1.2 + 1.5 \times 4.3 + 1.3 \times 1.2 + 1.5 \times 3.4 + 1.5 \times 4.0$	1 352,3		10 532,0
К	Крыльцо		45,2		

8. Техническое описание жилого дома или основных пристроек и определение износа

литера А
сборник № 28

число этажей 2
таблица № 85

Год постройки 1993

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов	Уд.вес по табл.	Ценностный коэфф.	Уд.вес с коэфф.	Проц. износа эл-та	Проц. износа к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундамент	ж/б блоки	состояние хорошее	9	100	9	10	0,90
2	стены и перегородки	кирпичные	состояние хорошее	21	100	21	10	2,10
3	перекрытия	железобетонные	состояние хорошее	14	100	14	10	1,40
4	крыша	рубероид на битумное мастике	состояние хорошее	4	100	4	15	0,60
5	полы	напольная плитка, дощатые	состояние хорошее	8	100	8	15	1,20
6	проемы	двойные створные	состояние хорошее	10	100	10	15	1,50
7	отделочные работы	штукатурка, покраска	состояние хорошее	16	100	16	15	2,40
8	внутренние санитарно-технические и электрические	эл-во	состояние хорошее	9	100	9	15	1,35
9	прочие работы	отмостка	состояние хорошее	9	100	9	15	1,35

Процент износа, приведенный к 100 гр. $9 \cdot 100 / \text{гр. } 7 = 12,8$ ИТОГО 100 100 12,80

10. Техническое описание сооружений на участке

Лите- ра	Наимено- вание сооружения	Материал и конструкция	Формула для расчета	Высота	Площадь кв. м.	Объем куб. м.	Процент износа
-------------	---------------------------------	------------------------	------------------------	--------	-------------------	------------------	-------------------

11. Исчисление стоимости строений и сооружений в рублях

В ценах года	Лите- ра	Наименова- ние	№ табл.	Ед. изм.	Стоим. едини- цы по таблице	Ценно стн. коэфф иц.	Надбавки к стоим.			Стоим с поправ ками	Объем, площ., кол-во	Восст. стоимос ть	% изно са	Действ стоимо сть
							отс. стена	благ. цент	благ. мест					
2005	А	Основное строение	85	куб. м.	19,10	1,000	1,000	0,00	0,00		10532			
Итого по основным строениям														
Итого по основным строениям в ценах 2005 года с коэффициентом														
											1,0000			

Всего стоимость строений и сооружений в ценах 2005 года			
Всего стоимость строений и сооружений в ценах 2005 года с коэффициентом 1,0000			

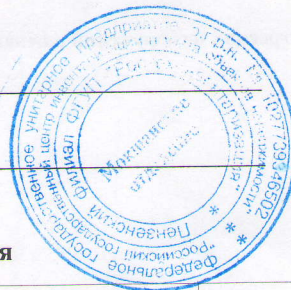
12. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1.	План земельного участка				
2.	Полэтажный план дома				
3.	Экспликация				
4.	Вкладыши				
5.					
6.					
7.					

" 24 " октября 2005 г. Исполнил: Мезенова Е.А.

" " _____ 200__ г. Проверил:

" " _____ 200__ г. Руководитель _____

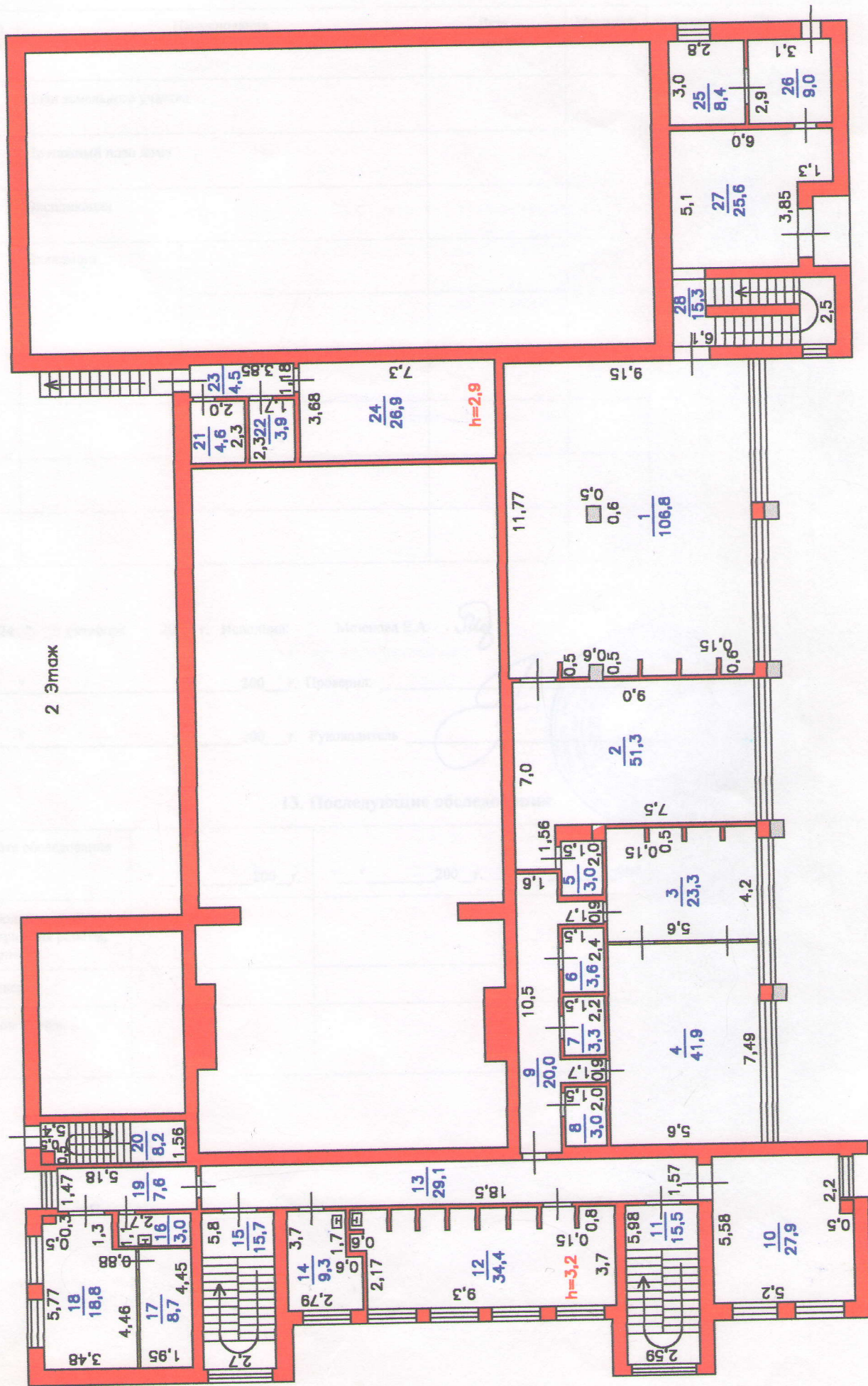


13. Последующие обследования

Дата обследования	"__" "__" 200__ г.	"__" "__" 200__ г.	"__" "__" 200__ г.	"__" "__" 200__ г.
Исполнил, дата завершения работы, подпись				
Проверил				
Руководитель				

Маштаб 1:200

2 Этаж



Дата 24.10.05

Исполнил Миз

Мезенова Е.А.

Исполнил

1. Эмалж

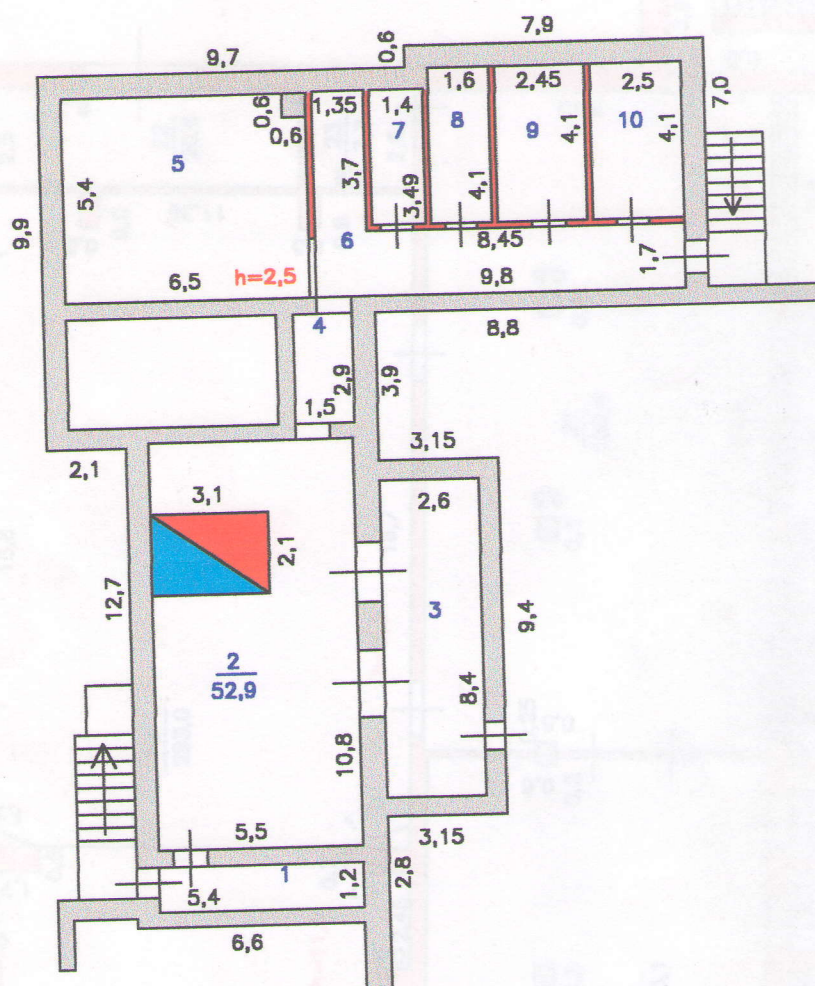
1. Эмалж



Исполнил **Мезенова Е.А.**

Исполнил **Мезенова Е.А.**

Подвал



Мезенова Е.А.

मु

Дата 24.10.05

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения) инв. № 5458мок

Лит ера	Эта ж	Квар тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ.	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольн ого строит.
							полезная	подсоб.	веранд балк		
A	0	1	1	Подвал	5.4*1.2				6,5	2,50	
			2	топочная	5.5*10.8-3.1*2.1	52,9		52,9			
			3	Подвал	2.6*8.4				21,8		
			4	Подвал	1.5*2.9				4,4		
			5	Подвал	5.4*6.5-0.6*0.6				34,7		
			6	Подвал	9.8*1.7+1.35*3.7				21,7		
			7	Подвал	1.4*3.49				4,9		
			8	Подвал	1.6*4.1				6,6		
			9	Подвал	2.45*4.1				10,1		
			10	Подвал	2.5*4.1				10,3		
Площадь № 1						52,9		52,9	121,0		
Площадь по этажу 0						52,9		52,9	121,0		
A	1	1	1	основная	11.5*9.0-0.6*0.5-0.2*0.6	103,1	103,1			3,50	
			2	подсобное	2.3*3.7-0.5*0.5- (1.0*0.15)*2	8,0		8,0		3,00	
			3	подсобное	3.8*2.8-(0.15*1.0)*2	10,3		10,3		3,00	
			4	Лестничная площадка	4.78*2.67	12,8		12,8		3,00	
			5	Лестничная площадка	1.3*2.7	3,5		3,5		3,00	
			6	кабинет	3.7*2.5	9,3	9,3			3,00	
			7	кабинет	3.7*2.2	8,1	8,1			3,00	
			8	кабинет	3.7*7.3-1.3*0.15	26,8	26,8			3,00	
			9	коридор	20.97*1.58	33,1		33,1		3,00	
			10	Лестничная площадка	4.5*2.7	12,2		12,2		3,00	
			11	Лестничная площадка	2.7*1.2	3,2		3,2		3,00	
			12	подсобное	2.3*4.37	10,1		10,1		3,00	
			13	туалет	1.2*0.9	1,1		1,1		3,00	
			14	подсобное	1.2*1.5	1,8		1,8		3,00	
			15	кабинет	3.08*5.74-0.5*1.36- 0.5*0.45	16,8	16,8			3,00	
			16	коридор	1.5*7.9	11,9		11,9		3,00	
			17	Лестничная площадка	1.56*5.4-0.5*0.5	8,2		8,2		3,00	
			18	основная	6.8*5.3	36,0	36,0			6,40	
			19	основная	9.1*11.5-0.7*3.2-0.6*1.7- 0.7*1.7-	293,0	293,0				
			20	коридор	1.6*2.0	3,2		3,2		2,50	
			21	коридор	1.56*2.1	3,3		3,3		2,50	
			22	подсобное	2.5*8.3	20,8		20,8		2,30	
			23	подсобное	2.8*2.6	7,3		7,3		2,30	

Литера	Этаж	Квартира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ.	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольного строят.
							полезная	подсоб.	веранд балк		
A	1	1	24	основная	$11.3*23.3$	263,3	263,3			7,60	
			25	основная	$8.4*6.0-1.3*1.6$	48,3	48,3			3,50	
			26	Лестничная площадка	$3.9*1.2+2.5*4.8$	16,7		16,7		3,50	
			27	основная	$17.5*9.15-0.25*0.5*0.25-(0.6*0.5)*2$	159,4	159,4			3,50	
			28	коридор	$1.9*2.5$	4,8		4,8		3,00	
			29	коридор	$2.0*2.5$	5,0		5,0		3,00	
Площадь № 1						1 141,4	964,1	177,3			
Площадь по этажу 1						1 141,4	964,1	177,3			
A	2	1	1	основная	$11.77*9.15-(0.6*0.5)*2-0.15*0.5-(0.6*0.15)*3$	106,8	106,8			3,20	
			2	основная	$7.0*9.0-1.56*7.5$	51,3	51,3				
			3	основная	$5.6*4.2-(0.15*0.5)*3$	23,3	23,3				
			4	основная	$5.6*7.49$	41,9	41,9				
			5	подсобное	$2.0*1.5$	3,0		3,0			
			6	подсобное	$2.4*1.5$	3,6		3,6			
			7	подсобное	$1.5*2.2$	3,3		3,3			
			8	подсобное	$2.0*1.5$	3,0		3,0			
			9	коридор	$10.5*1.6+(0.9*1.7)*2$	20,0		20,0			
			10	кабинет	$5.2*5.58-0.5*2.2$	27,9	27,9				
			11	Лестничная площадка	$5.98*2.59$	15,5		15,5			
			12	основная	$3.7*9.9-2.17*0.6-0.6*0.15-(0.15*0.8)*7$	34,4	34,4				
			13	коридор	$1.57*18.5$	29,1		29,1			
			14	коридор	$2.79*3.7-0.6*1.7$	9,3		9,3			
			15	Лестничная площадка	$2.7*5.8$	15,7		15,7			
			16	подсобное	$1.1*2.7$	3,0		3,0			
			17	подсобное	$1.95*4.45$	8,7		8,7			
			18	кабинет	$3.48*5.77-0.5*0.3-0.88*1.3$	18,8	18,8				
			19	коридор	$1.47*5.18$	7,6		7,6			
			20	Лестничная площадка	$1.56*5.4-0.5*0.5$	8,2		8,2			
			21	подсобное	$2.3*2.0$	4,6		4,6		2,90	
			22	подсобное	$2.3*1.7$	3,9		3,9			
			23	коридор	$1.18*3.85$	4,5		4,5			
			24	основная	$3.68*7.3$	26,9	26,9				
			25	кабинет	$3.0*2.8$	8,4	8,4			3,20	
			26	кабинет	$2.9*3.1$	9,0	9,0				
			27	основная	$5.1*6.0-3.85*1.3$	25,6	25,6				
			28	Лестничная площадка	$6.1*2.5$	15,3		15,3			
Площадь № 1						532,6	374,3	158,3			

Лит ера	Эта ж	Квар тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ.	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольно го строит.
									веранд балк		
							полезная	подсоб.			
Площадь по этажу 2						✓ 532,6	374,3	158,3			
ИТОГО						1 726,9	1 338,4	388,5	121,0		