

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149	
Кадастровый номер:	58:18:0700101:95
Номер кадастрового квартала:	58:18:0700101
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с. Дмитриевка, ул. Ждановская, дом 87.
Площадь:	10850 +/- 87
Кадастровая стоимость, руб.:	1604438
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:18:0000000:982, 58:18:0950601:34
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Деловое управление (код 4.1)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 24.12.2018. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2018; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.07.2018 № 563/18-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
		кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2020; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.12.2019; сопроводительное письмо от 24.12.2019 № 01-15/ПО5348; план границ объекта от 27.05.2019; решение от 27.05.2019 № 90/19-охр-СВ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.12.2019 № PVD-0073/2019-37315-1; заключение кадастрового инженера от 27.05.2019; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2019 № 90/19-охр-СВ выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2021; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 07.04.2021 № 279 выдан: Администрация Мокшанского района Пензенской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 2508 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Дмитриевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 10.08.2021 № 82/ОД выдан: Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2021; реквизиты документа-основания: Постановление об установлении публичного сервитута от 30.07.2021 № 710 выдан: Администрация Мокшанского района Пензенской области.	
Получатель выписки:		Тихомиров Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:18:0700101:95-58/073/2022-1 14.06.2022 16:23:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	57°30.7`	44.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°38.1`	60.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°3.1`	14.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	94°4.6`	16.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	61°28.7`	27.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°21.1`	35.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	145°49.6`	47.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	248°13.3`	97.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	324°43.0`	58.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	328°9.4`	79.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 58.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400310.05	1379885.08	-	0.3
2	400242.62	1379926.96	-	0.3
3	400194.74	1379960.84	-	0.3
4	400230.97	1380051.52	-	0.3
5	400270.4	1380024.75	-	0.3
6	400302.41	1380009.38	-	0.3
7	400289.52	1379985.66	-	0.3
8	400290.68	1379969.38	-	0.3
9	400284.49	1379956.66	-	0.3
10	400334.05	1379922.77	-	0.3
1	400310.05	1379885.08	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

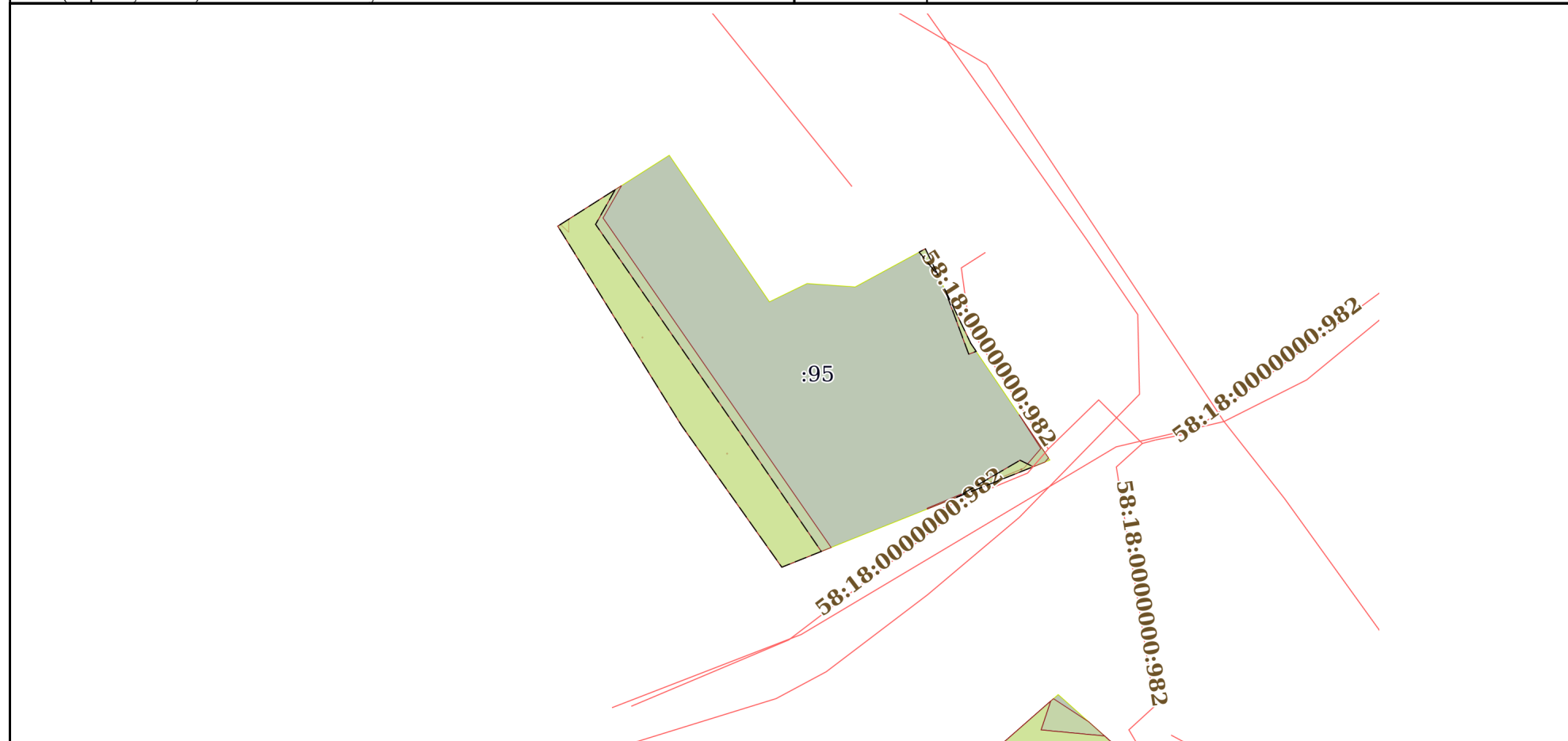
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149

Кадастровый номер: 58:18:0700101:95

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 58:18:0700101:95/4

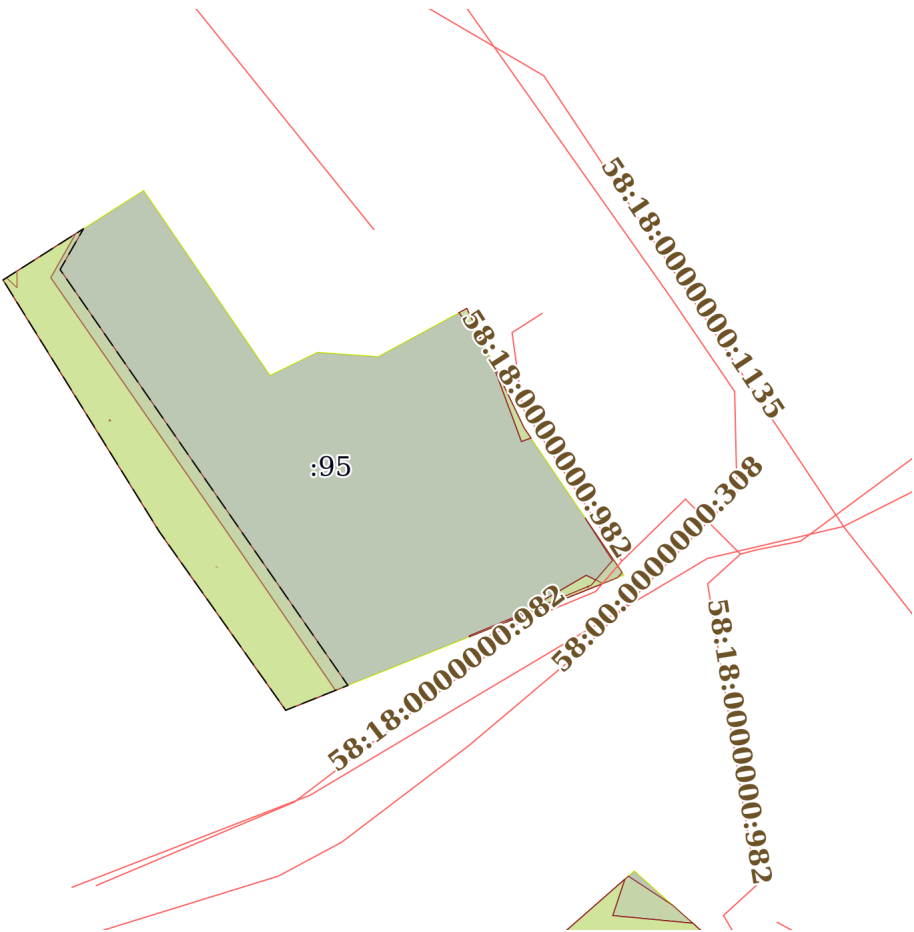


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0700101:95/5	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

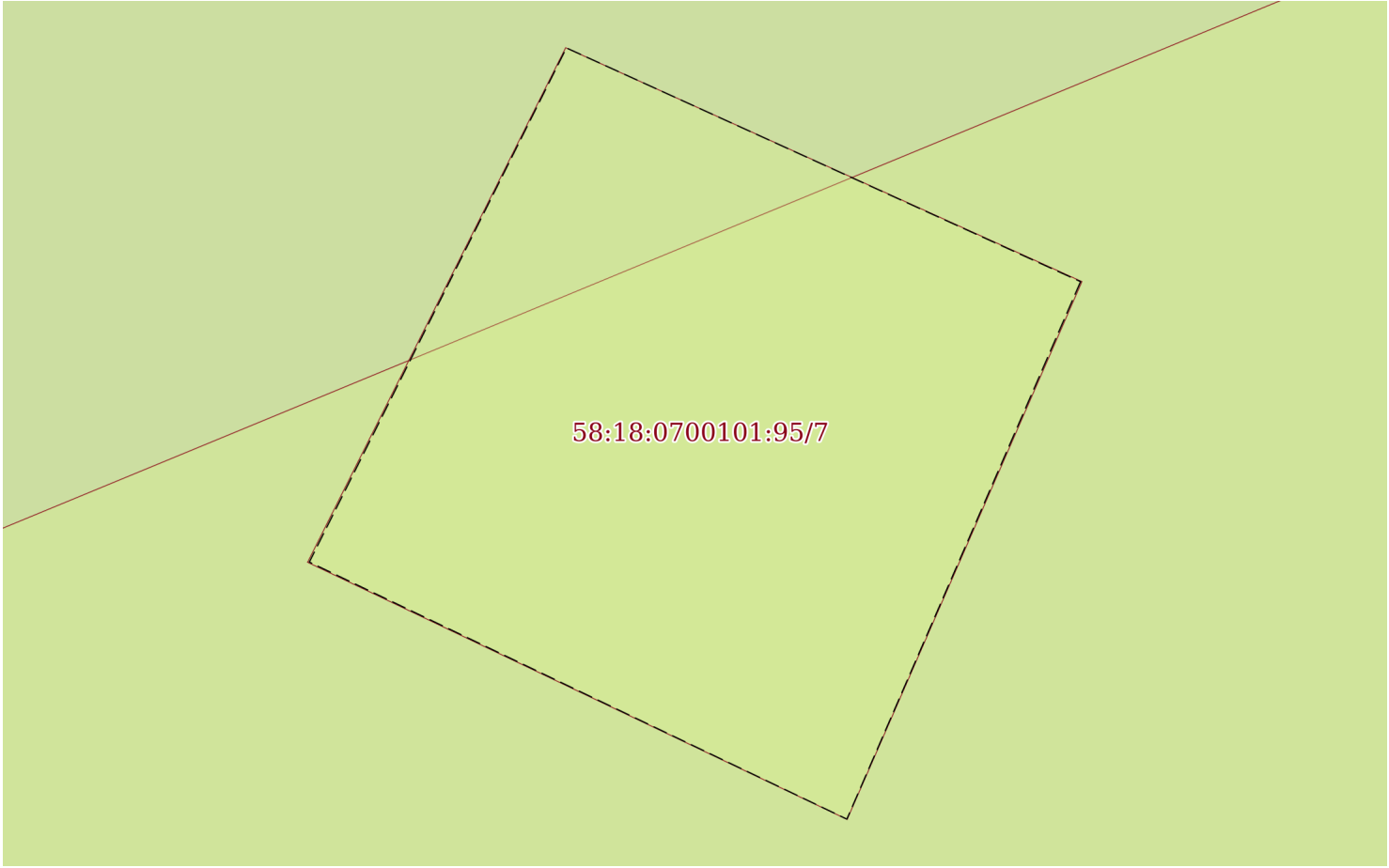
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0700101:95/6	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0700101:95/7	
			
Масштаб 1:3	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0700101:95/8	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0700101:95/9	
			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
58:18:0700101:95/4	2014	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2018-12-24; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона электросетевого комплекса № 1945 напряжением 10-6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Озерская фидер №5 от ПС «Подгорная», учетный номер 58.18.2.192	
58:18:0700101:95/5	2387.07	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-21; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 18.07.2018 № 563/18-охр-НВ выдан: Нижне-Волжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены пунктами 8, 9, 10 Правил установления охр. зон объектов электросетевого хоз-ва и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хоз-ва, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч.: а) набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещений РУ и ПС, открывать двери и люки РУ и ПС, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и РУ, ПС, ВЛ электропередачи, а также в охр. зонах КЛ электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи). В охр. зонах, установленных для объектов электросетевого хоз-ва напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п. 8 Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых материалов, в т.ч. ГСМ; б) размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охр. зонах ВЛ электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в т.ч. воздушных змеев, спорт. модели летательных аппаратов (в охр. зонах ВЛ электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в охр. зонах ВЛ электропередачи). В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются: а) строительство,	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	

		кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч. связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, др. водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных КЛ электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее миним. допустимого расстояния, в т.ч. с учетом максим. уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охр. зонах ВЛ электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных КЛ электропередачи); и т.д.; Реестровый номер границы: 58:18-6.470; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Озерская фидер № от 5 от ПС "Подгорная", инв. 224-073100964; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
58:18:0700101:95/6	2014	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-22; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.12.2019; сопроводительное письмо от 24.12.2019 № 01-15/ПО5348; план границ объекта от 27.05.2019; решение от 27.05.2019 № 90/19-охр-СВ; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 25.12.2019 № PVD-0073/2019-37315-1; заключение кадастрового инженера от 27.05.2019; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.05.2019 № 90/19-охр-СВ выдан: Средне-Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Согласно пп. 8-11 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 Правительства РФ от 24 февраля 2009 №160, в границах охранной зоны устанавливается режим использования земель с учетом правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон : "Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
		физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи) и т.п."; Реестровый номер границы: 58:18-6.162; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса № 1945 напряжением 10-6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Озерская фидер №5 от ПС "Подгорная"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 58:18-6.162	
58:18:0700101:95/7	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-05; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 07.04.2021 № 279 выдан: Администрация Мокшанского района Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 2481, 100кВА, с. Дмитриевка в отношении земельных участков и (или) земель, занимаемых объектами электроэнергетики. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.Обладателем публичного сервитута является Филиал публичного акционерного общества "Россети Волга" - "Пензаэнерго", ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 (почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Пушкина/ ул. Гладкова, 1/2, адрес электронной почты: public@penzacom.ru); Реестровый номер границы: 58:18-6.622; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения ВЛ-0,4 кВ от КТП 10/0,4 кВ № 2481, 100кВА, с. Дмитриевка; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 58:18	
58:18:0700101:95/8	45	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-09-09; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода протяженностью 2508 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Дмитриевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки" от 10.08.2021 № 82/ОД выдан: Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;ж) разводить огонь и размещать источники огня;з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;к)	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	
		набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 58:18-6.667; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона существующего газопровода протяженностью 2508 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Мокшанский, с. Дмитриевка; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
58:18:0700101:95/9	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-10-07; реквизиты документа-основания: Постановление об установлении публичного сервитута от 30.07.2021 № 710 выдан: Администрация Мокшанского района Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта ВЛ-10 кВ Озерская фидер № от5 от ПС "Подгорная" в отношении земельных участков и (или) земель, занимаемых объектами электроэнергетики. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.Обладателем публичного сервитута является Филиал публичного акционерного общества "Россети Волга" - "Пензаэнерго", ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 (почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Пушкина/ ул. Гладкова, 1/2, адрес электронной почты: public@penzacom.ru).; Реестровый номер границы: 58:18-6.677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения ВЛ-10 кВ Озерская фидер № 5 от ПС "Подгорная"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 58:18	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0700101:95/4				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400322.39	1379904.47	-	-
2	400310.05	1379885.08	-	0.3
3	400242.62	1379926.96	-	0.3
4	400194.74	1379960.84	-	0.3
5	400200.07	1379974.19	-	-
6	400241.31	1379945.9	-	0.1
7	400310.66	1379897.85	-	0.1
1	400322.39	1379904.47	-	-
1	400302.41	1380009.38	-	0.3
2	400301.27	1380007.29	-	-
3	400293.29	1380013.76	-	-
1	400302.41	1380009.38	-	0.3
1	400270.4	1380024.75	-	0.3
2	400288.85	1380015.89	-	-
3	400266.78	1380024.05	-	0.1
4	400267.72	1380026.57	-	-
1	400270.4	1380024.75	-	0.3
1	400230.9	1380041.41	-	0.1
2	400218.33	1380019.89	-	-
3	400228.7	1380045.84	-	-
1	400230.9	1380041.41	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149				
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0700101:95/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400310.05	1379885.08	-	-
2	400323.77	1379906.63	-	-
3	400312.83	1379900.36	-	-
4	400201.4	1379977.52	-	-
5	400194.74	1379960.84	-	-
6	400242.62	1379926.96	-	-
1	400310.05	1379885.08	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149			
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0700101:95/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400228.7	1380045.84	-	-
2	400218.33	1380019.89	-	-
3	400230.9	1380041.41	-	-
1	400228.7	1380045.84	-	-
1	400310.05	1379885.08	-	-
2	400322.39	1379904.47	-	-
3	400310.66	1379897.85	-	-
4	400241.31	1379945.9	-	-
5	400200.07	1379974.19	-	-
6	400194.74	1379960.84	-	-
7	400242.62	1379926.96	-	-
1	400310.05	1379885.08	-	-
1	400288.85	1380015.89	-	-
2	400270.4	1380024.75	-	-
3	400267.72	1380026.57	-	-
4	400266.78	1380024.05	-	-
1	400288.85	1380015.89	-	-
1	400301.27	1380007.29	-	-
2	400302.41	1380009.38	-	-
3	400293.29	1380013.76	-	-
1	400301.27	1380007.29	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149				
Кадастровый номер:			58:18:0700101:95	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0700101:95/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400227.85	1380042.01	-	-
2	400227.62	1380041.91	-	-
3	400227.73	1380041.68	-	-
4	400227.95	1380041.79	-	-
1	400227.85	1380042.01	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149				
Кадастровый номер:			58:18:0700101:95	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0700101:95/8				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400246.35	1380041.08	-	-
2	400231.71	1380051.02	-	-
3	400230.28	1380049.8	-	-
4	400214.43	1380010.12	-	-
5	400214.68	1380010.02	-	-
6	400228.25	1380042.77	-	-
7	400234.87	1380048.46	-	-
1	400246.35	1380041.08	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127083149				
Кадастровый номер:		58:18:0700101:95		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0700101:95/9				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400310.65	1379886.02	-	-
2	400312.41	1379888.79	-	-
3	400307.99	1379888.82	-	-
1	400310.65	1379886.02	-	-
1	400272.46	1379913.53	-	-
2	400272.6	1379913.73	-	-
3	400272.4	1379913.87	-	-
4	400272.25	1379913.67	-	-
1	400272.46	1379913.53	-	-
1	400233.17	1379942.17	-	-
2	400233.32	1379942.38	-	-
3	400233.11	1379942.52	-	-
4	400232.97	1379942.32	-	-
1	400233.17	1379942.17	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.