Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости
ФГУП "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"

Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Мокшанское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание школы

Адрес (месторасположение)			
Область	Пензенская область	***Район***	Мокшанский р-н
Населенный пункт	с. Дмитриевка	***Улица и № дома***	ул Ждановская 87

Инвентарный номер ЕГР	**56:245:002:000055770**						
Реестровый номер							
Кадастровый номер							
	А	**Б**	**В**	**Г**	**Д**	**Е**	
Инвентарный номер БТИ	**5577мок**						

Паспорт составлен по состоянию на: *30.03.06 г.*

(дата обследования объекта учета)

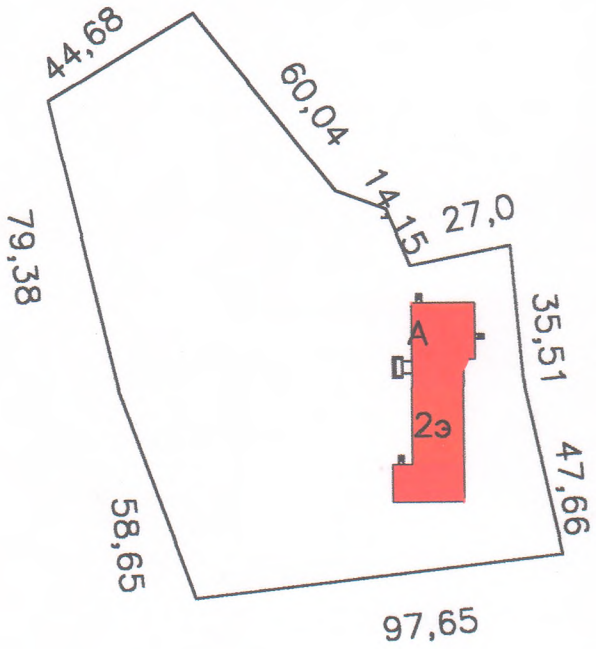
Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
Представитель (должность, фамилия, И.О.	Подпись, печать

Наименование организации технической итвентаризации, осуществляющей составление техпаспорта	
Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" *Мокшанское отделение*	
Руководитель (должность, фамилия, И.О.	Подпись, печать
Начальник ***Н.В. Князькова***	

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1:500

Масштаб 1:2000



Исполнил Солодовник О.Я 30.03.06

1. Регистрация права собственности (реестровый №_____)

№№ п.п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие при общей собственности

2. Учет запрещений и арестов

№ ареста	Наложено	Снято

2. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2006	0	0	0	0	0	0	0	0
	Балансовая стоимость здания 11071380руб.							
	Остаточная стоимость здания 4367008руб							

3. Экспликация земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь								
по документам	по фактич. польз.	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт (двор)	под зелеными насаждениями		
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,клум	плодовый сад огород
10 850,0	10 850,0	825,0	10 025,0						0		0,0		0,0

4. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Электроосвещение	Отопление			Водопровод	Канализация	Газ	ГВС		Напольн.эл.плиты		Ванны и души	Телефон	Радиотрансляция
	Печное	Центральное	В т.ч.от ТЭЦ				Местное	Централизованное	Число квартир	Жилая площадь			
1 163,5				1 163,5	1 163,5								

5. Характеристика помещений

	По состоянию на:				
	30.03.06	_____г.	_____г.	_____г.	_____г.
Общая площадь - кв.м.	1 163,5				
полезная	719,6				
Всего помещений:					
В т.ч. 1-комнатных					
2-комнатных					
3-комнатных					
4 и более комнатных	1				
Всего	18				

6. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружнему обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное строение	(3.1*14.8)+(42.9*13.3)	616,5	9,7	5 979,6
а	Основная пристройка	3.2*2.8	9,0	3,2	28,7
А	Основное строение	9.6*18.6	178,6	4,4	785,7
К	Крыльцо	2.3*5.4+1.2*2.4*3	21,1	0	0,0

8. Техническое описание жилого дома или основных пристроек и определение износа

литера А **число этажей** 2 **Год постройки** 1988

сборник № 26 **таблица №** 90

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов	Уд.вес по табл.	Ценностный коэфф.	Уд.вес с коэфф.	Проц. износа эл-та	Проц.износа к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундамент	бутобетонный ленточный	хорошее	6	100	6	20	1,20
2	стены и перегородки	стены кирпичные;	хорошее	27	100	27	20	5,40
3	перекрытия	железобетонные	хорошее	12	100	12	15	1,80
4	крыша	кровля рубероид на битумной мастике	хорошее	6	100	6	20	1,20
5	полы	дощатые, линолиум	хорошее	7	100	7	20	1,40
6	проемы	двойные створные	хорошее	12	100	12	15	1,80
7	отделочные работы	штукатурка, покраска	хорошее	16	100	16	20	3,20
8	внутренние санитарно-технические и электрические	эл-во	хорошее	2	100	2	20	0,40
9	прочие работы	отмостка	удовлетворительное	12	100	12	35	4,20

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9*100/гр. 7 = 20,6 **ИТОГО** **100** **100** **20,60**

9. Техническое описание нежилых пристроек, неотапливаемых подвалов, служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Уд. вес по таблице	Ценностный коэффициент	Уд. вес с коэффициентом
Литера а Основная пристройка	**Сборник 28**	**Таблица 164**	**Раздел а**	
фундамент	бутовый ленточный	11	100	11
стены и перегородки	кирпичные	26	100	26
перекрытия	деревянные	4	100	4
крыша	рулонная	13	100	13
полы	дощатые	7	100	7
проемы	простые	14	100	14
отделочные работы		18	100	18
внутреннее электроосвещение		4	100	4
прочие работы	отмостка	3	100	3
а Основная пристройка	**Процент износа = 30**	**ИТОГО**	**100**	**100**

10. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Формула для расчета	Высота	Площадь кв. м.	Объем куб. м.	Процент износа
К	Крыльцо	Крылцо кирпичные	2.3*5.4+1.2*2.4*3	0	21,1	0,0	30

11. Исчисление стоимости строений и сооружений в рублях

В ценах года	Литера	Наименование	№ табл.	Ед. изм.	Стоим. единицы по таблице	Ценностн. коэффициц.	Надбавки к стоим.			Стоим с поправками	Объем, площ., кол-во	Восст. стоимость	% износа	Действ стоимость
							отс. стена	благ. цент	благ. мест					
2006	А	Основное строение	90	куб. м.	19,10	1,000	1,000	0,00	0,00		6765,3	0	20,6	0
Итого по основным строениям												0		0
Итого по основным строениям в ценах 2006 года с коэффициентом 1,0000												**0**		**0**
2006	а	Основная пристройка	164	куб. м.	10,50	1,000	1,000	0,00	0,00		28,672	0	30	0
Итого по служебным постройкам												0		0
Итого по служебным постройкам в ценах 2006 года с коэффициентом 1,0000												**0**		**0**
2006	К	Крыльцо	96	кв.м.	18,85	1,000	1,000	0,00	0,00		21,06	0	30	0
Итого по сооружениям												0		0
Итого по сооружениям в ценах 2006 года с коэффициентом 1,0000												**0**		**0**
Всего стоимость строений и сооружений в ценах 2006 года												0		0
Всего стоимость строений и сооружений в ценах 2006 года с коэффициентом 1,0000												**0**		**0**

12. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1.	План земельного участка				
2.	Поэтажный план дома				
3.	Экспликация				
4.	Вкладыши				
5.					
6.					
7.					

"30" 03 2006г. Исполнил: _____

"____" _____200___г. Проверил: _____

"____" _____200___г. Руководитель _____

13. Последующие обследования

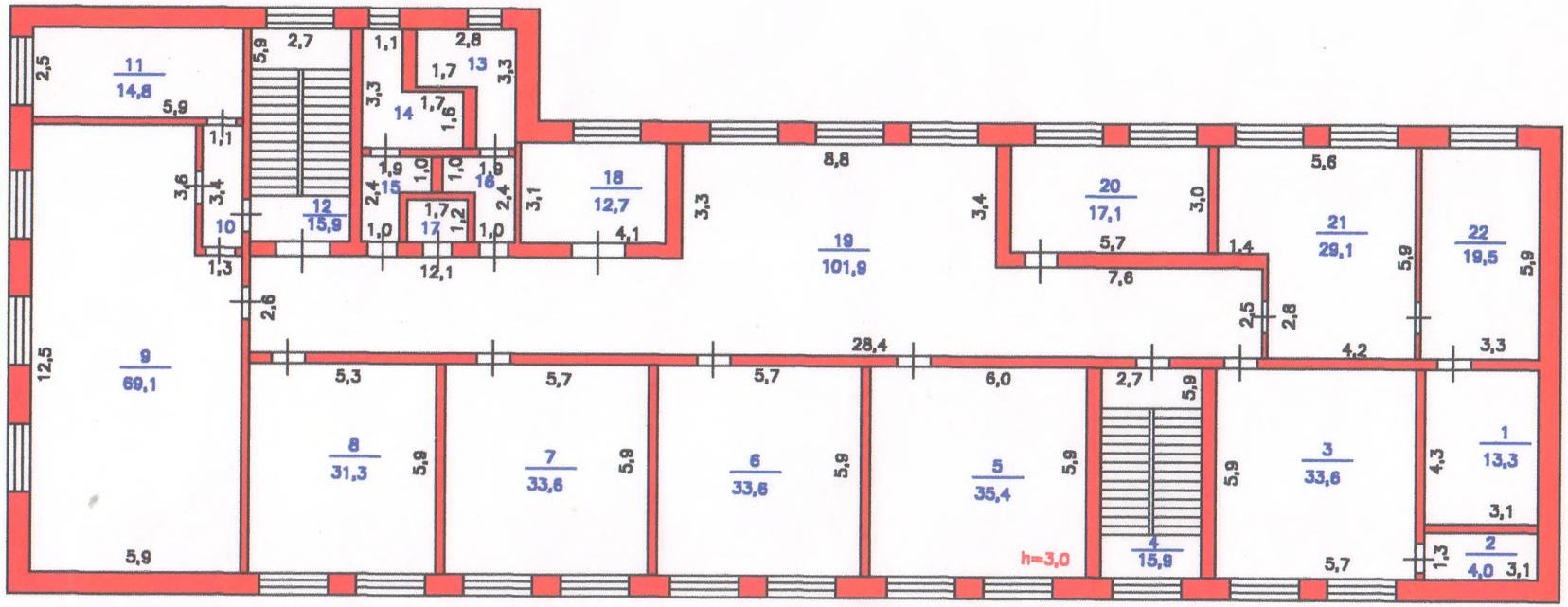
Дата обследования	"___"_____200__г.	"___"_____200__г.	"___"_____200__г.	"___"_____200__г.
Исполнил, дата завершения работы, подпись				
Проверил				
Руководитель				

План жилого дома

М _____

Масштаб 1:200

2 этаж



Исполнил Орехов Н.Н 30.03.06г.

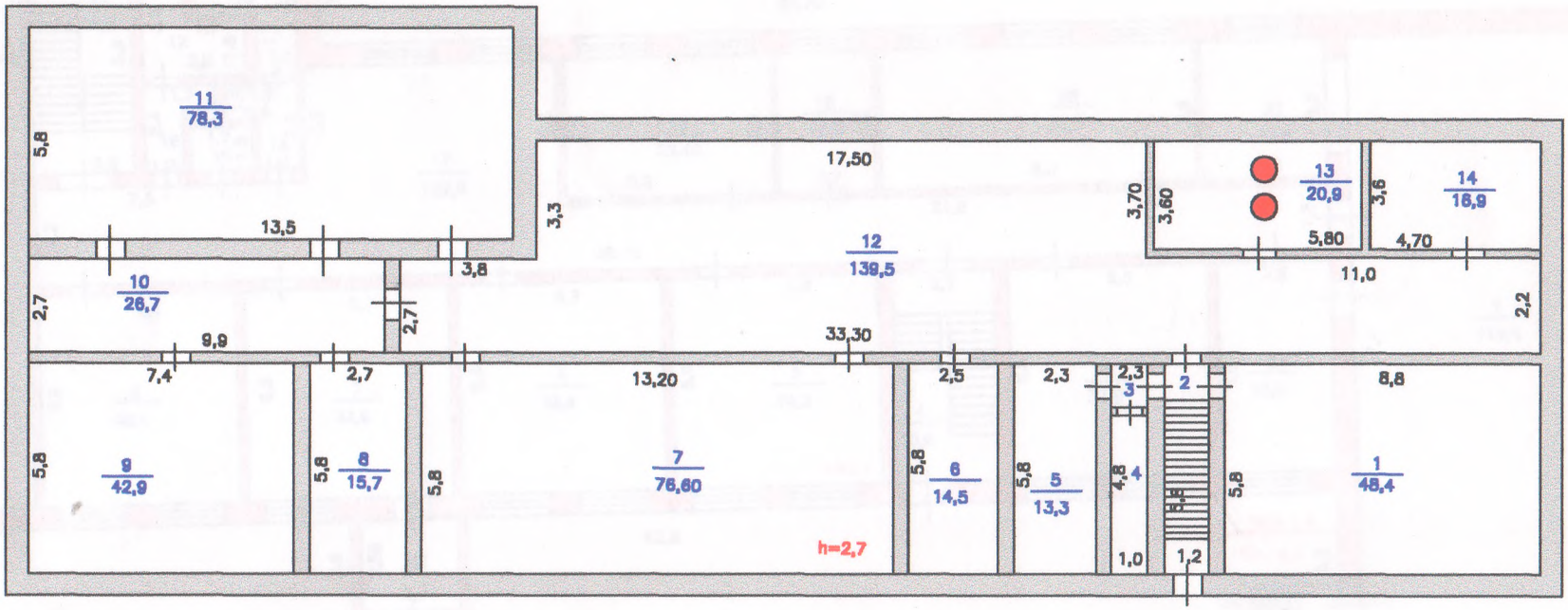
Масштаб 1:200

1этаж

Исполнил Орехов Н.Н 30.03.06г.

Масштаб 1:200

Подвал



Исполнил Орехов Н.Н 30.03.06г.

Экспликация

к поэтажному плану здания (строения) инв. № 5577мок

Литера	Этаж	Квартира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ.	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольного строит.
							полезная	подсоб.	веранд балк		
А	0	1	1	Подвал	8.8*5.5				48,4	2,70	
			2	Подвал	5.8*1.2				7,0	0,00	
			3	Подвал	1.2*1				1,2	0,00	
			4	Подвал	4.8*1				4,8	0,00	
			5	Щитовая	5.8*2.3				13,3	0,00	
			6	Подвал	5.8*2.5				14,5	0,00	
			7	Подвал	13.2*5.8				76,6	0,00	
			8	Подвал	5.8*2.7				15,7	0,00	
			9	Подвал	7.4*5.8				42,9	0,00	
			10	Подвал	2.7*9.9				26,7	0,00	
			11	Подвал	5.8*13.5				78,3	0,00	
			12	Подвал	(2.7*3.8)+(2.2*11.0)+(6*17.5)				139,5	0,00	
			13	Топочная	3.6*5.8				20,9	0,00	
			14	Подвал	3.6*4.7				16,9	0,00	
Площадь № 1									**506,7**		
Площадь по этажу 0									**506,7**		
А	1	1	1	Спортзал	17.4*8.3	144,4	144,4			0,00	
			2	раздевалка	5.9*3.2	18,9		18,9		0,00	
			3	кабинет	5.6*5.9	33,0	33,0			0,00	
			4	Лестничная площадка	5.9*2.7	15,9		15,9		0,00	
			5	кабинет	5.8*5.9	34,2	34,2			0,00	
			6	кабинет	5.7*5.9	33,6	33,6			0,00	
			7	кабинет	5.7*5.9	33,6	33,6			0,00	
			8	кабинет	5.5*5.9	32,4	32,4			0,00	
			9	кабинет	5.9*12.5	73,8	73,8			0,00	
			10	подсобное	5.9*2.6	15,3		15,3		0,00	
			11	Лестничная площадка	2.8*5.9	16,5		16,5		0,00	
			12	туалет	2.8*3.3-1.7*1.7	6,3		6,3		0,00	
			13	туалет	2.8*3.3-1.7*1.7	6,3		6,3		0,00	
			14	подсобное	2.4*1.9-0.9*1.4	3,3		3,3		0,00	
			15	подсобное	1.2*1.7	2,0		2,0		0,00	
			16	подсобное	2.4*1.9-0.9*1.4	3,3		3,3		0,00	
			17	коридор	(7.5*2.8)+(21.5*1.8)+(6*7.2)	102,9		102,9		0,00	
			18	кабинет	6*3.9	23,4	23,4			0,00	

Литера	Этаж	Квартира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ.	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольного строит.
							полезная	подсоб.	веранд балк		
А	1	1	19	кабинет	2.7*3.9	10,5	10,5			0,00	
			20	кабинет	8.8*3.9	34,3	34,3			0,00	
			21	подсобное	3.5*3.9	13,6		13,6		0,00	
			22	Пристройка	2.7*2.55				6,9	0,00	
Площадь № 1						**657,5**	**453,2**	**204,3**	**6,9**		
Площадь по этажу 1						**657,5**	**453,2**	**204,3**	**6,9**		
А	2	1	1	подсобное	4.3*3.1	13,3		13,3		3,00	
			2	подсобное	1.3*3.1	4,0		4,0		0,00	
			3	кабинет	5.7*5.9	33,6	33,6			0,00	
			4	Лестничная площадка	2.7*5.9	15,9		15,9		0,00	
			5	кабинет	6*5.9	35,4	35,4			0,00	
			6	кабинет	5.9*5.7	33,6	33,6			0,00	
			7	кабинет	5.7*5.9	33,6	33,6			0,00	
			8	кабинет	5.3*5.9	31,3	31,3			0,00	
			9	кабинет	5.9*12.5-1.3*3.6	69,1	69,1			0,00	
			10	коридор	1.1*3.4	3,7		3,7		0,00	
			11	подсобное	5.9*2.5	14,8		14,8		0,00	
			12	Лестничная площадка	5.9*2.7	15,9		15,9		0,00	
			13	туалет	2.8*3.3-1.7*1.7	6,3		6,3		0,00	
			14	туалет	2.8*3.3-1.7*1.7	6,3		6,3		0,00	
			15	подсобное	1.9*2.4-0.9*1.4	3,3		3,3		0,00	
			16	подсобное	2.4*1.9-0.9*1.1	3,6		3,6		0,00	
			17	подсобное	1.2*1.7	2,0		2,0		0,00	
			18	музей	3.1*4.1	12,7	12,7			0,00	
			19	коридор	2.55*28.4+3.35*8.8	101,9		101,9		0,00	
			20	кабинет	3.0*5.7	17,1	17,1			0,00	
			21	столовая	5.9*5.6-1.4*2.8	29,1		29,1		0,00	
			22	кухня	5.9*3.3	19,5		19,5		0,00	
Площадь № 1						**506,0**	**266,4**	**239,6**			
Площадь по этажу 2						**506,0**	**266,4**	**239,6**			
ИТОГО						**1 163,5**	**719,6**	**443,9**	**513,6**		