

Федеральное агентство кадастра объектов
недвижимости
ФГУП "Российский государственный центр
инвентаризации и учета объектов недвижимости"

Пензенский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Мокшанское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание школы

Адрес (месторасположение)

Область	Пензенская область	Район	Мокшанский р-н
Населенный пункт	с. Успенское	Улица и № дома	ул Ермакова 31

Инвентарный номер ЕГР	56:245:002:000056920					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е
Инвентарный номер БТИ	5692мок					

Паспорт составлен по состоянию на: 17.06.06 г.
(дата обследования объекта учета)

Наименование собственника (владельца) объекта
недвижимости на дату составления технического
паспорта

Представитель (должность,
фамилия, И.О.)

Бухгалтер
Александров

Наименование организации технической
инвентаризации, осуществляющей составление
техпаспорта

Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Мокшанское отделение

Руководитель (должность,
фамилия, И.О.)

Начальник

Н.В. Князькова

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

M 1:500

1. Регистрация права собственности (реестровый № _____)

№ № п.п	Дата регис- траци и	Фамилия, имя, отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие при общей собстве- нности

2. Учет запрещений и арестов

№ аре- ста	Наложено	Снято

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное строение	$16.4 \times 14.1 + 9.9 \times 19.0 + 28.7 \times 14.3$	829,8	0	7 371,0

8. Техническое описание жилого дома или основных пристроек и определение износа

литера А
сборник № 28

число этажей 2
таблица № 85

Год постройки 1987

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов	Уд.вес по табл.	Ценностный коэфф.	Уд.вес с коэфф.	Проц. износа эл-та	Проц. износа к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундамент	бутобетонный ленточный	удовлетворительное	8	100	8	30	2,40
2	стены и перегородки	стены кирпичные	удовлетворительное	19	100	19	25	4,75
3	перекрытия	железобетонные	удовлетворительное	13	100	13	20	2,60
4	крыша	рубероид	удовлетворительное	3	100	3	25	0,75
5	полы	дошчатые, линолиум	удовлетворительное	10	100	10	20	2,00
6	проемы	двойные створные	удовлетворительное	9	100	9	25	2,25
7	отделочные работы	простая	удовлетворительное	21	100	21	25	5,25
8	внутренние санитарно-технические и электрические		удовлетворительное	8	100	8	20	1,60
9	прочие работы	отмостка	частичное разрушение	9	100	9	30	2,70

Процент износа, приведенный к 100 гр. 9*100/гр. 7 = 24,3 ИТОГО 100 100 24,30

10. Техническое описание сооружений на участке

Лите- ра	Наимено- вание сооружения	Материал и конструкция	Формула для расчета	Высота	Площадь кв. м.	Объем куб. м.	Процент износа
-------------	---------------------------------	------------------------	------------------------	--------	-------------------	------------------	-------------------

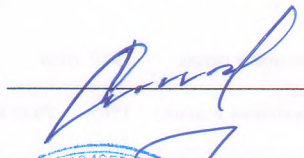
11. Исчисление стоимости строений и сооружений в рублях

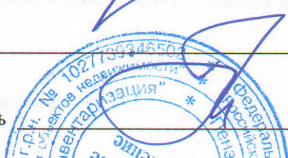
В ценах года	Лите ра	Наименова- ние	№ табл.	Ед. изм.	Стоим. едини- цы по таблице	Ценно стн. коэфф иц.	Надбавки к стоим.			Стоим с поправ ками	Объем, площ., кол-во	Восст. стоимос ть	% изно са	Действ стоимо сть
							отс. стена	благ. цент	благ. мест					
1969	А	Основное строение	85	куб. м.	20,40	1,000	1,000	0,00	0,00		7371	0	24,3	0
Итого по основным строениям												0		0
Итого по основным строениям в ценах 1969 года с коэффициентом												0		0
												1,0000		

Всего стоимость строений и сооружений в ценах 1969 года	0		0
Всего стоимость строений и сооружений в ценах 1969 года с коэффициентом 1,0000	0		0

12. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1.	План земельного участка				
2.	Позэтажный план дома				
3.	Экспликация				
4.	Вкладыши				
5.					
6.					
7.					

"17" 07 2006 г. Исполнил: 

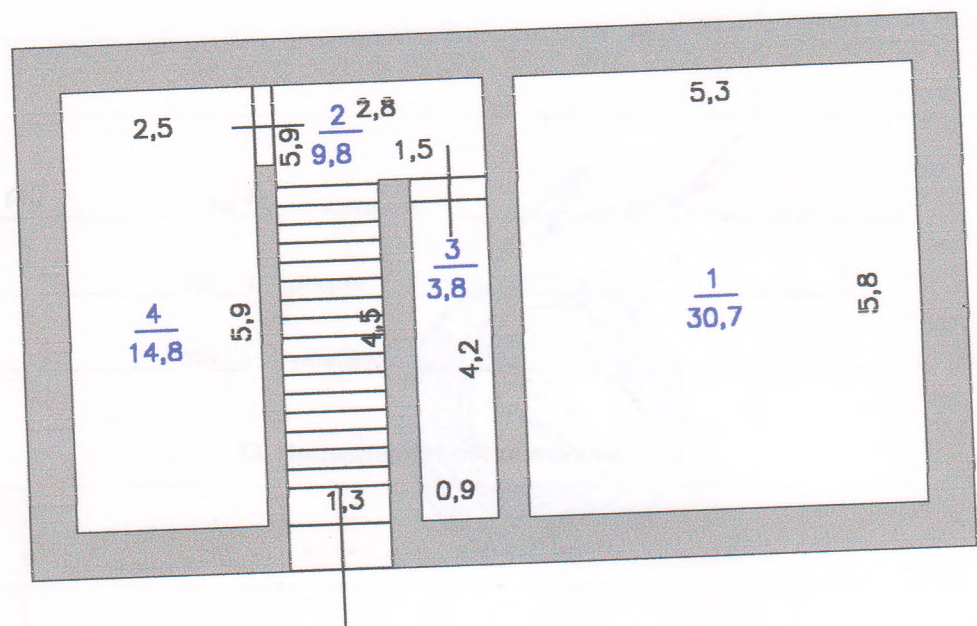
" " 200 г. Проверил: 

" " 200 г. Руководитель

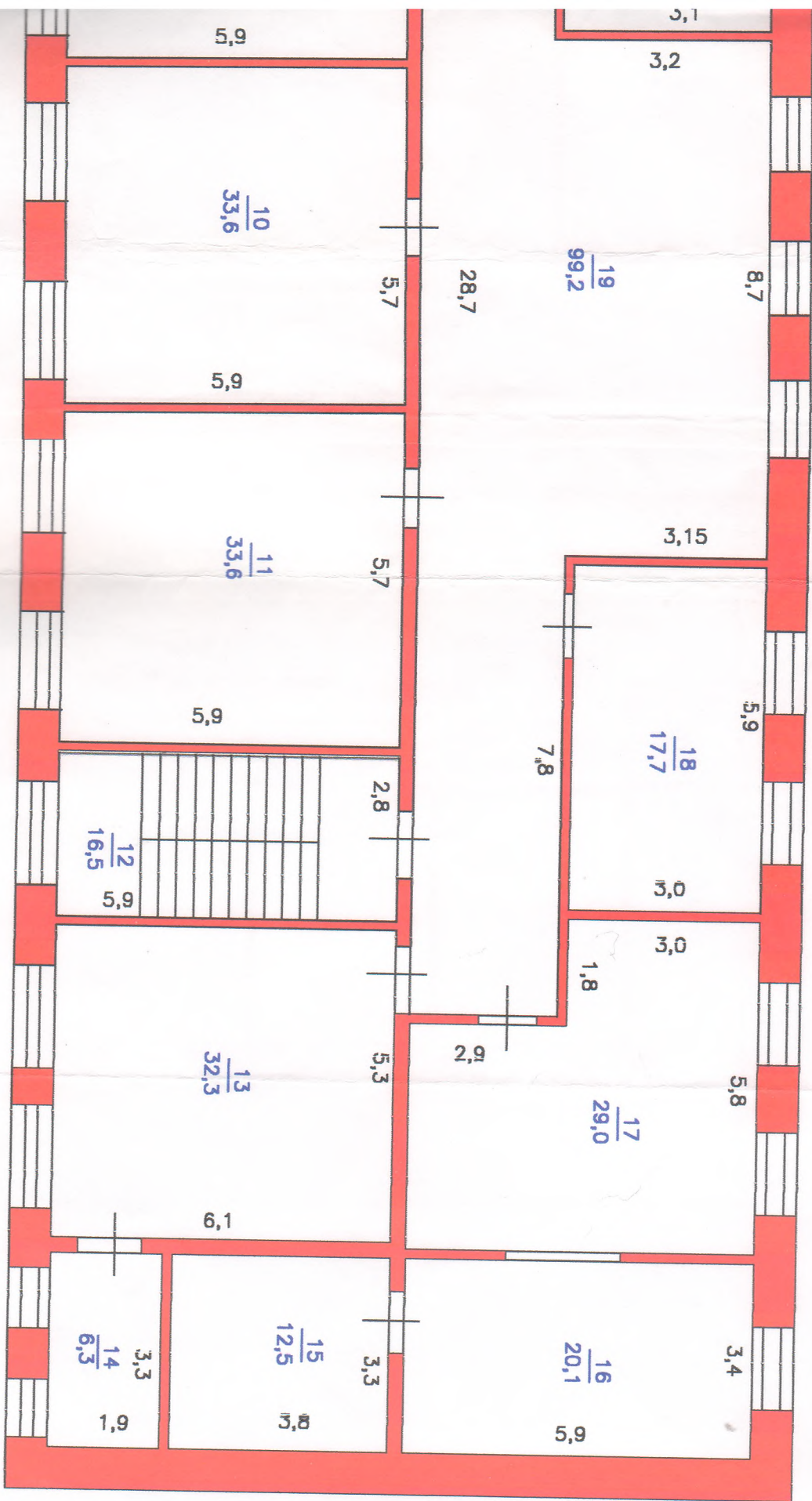
13. Последующие обследования

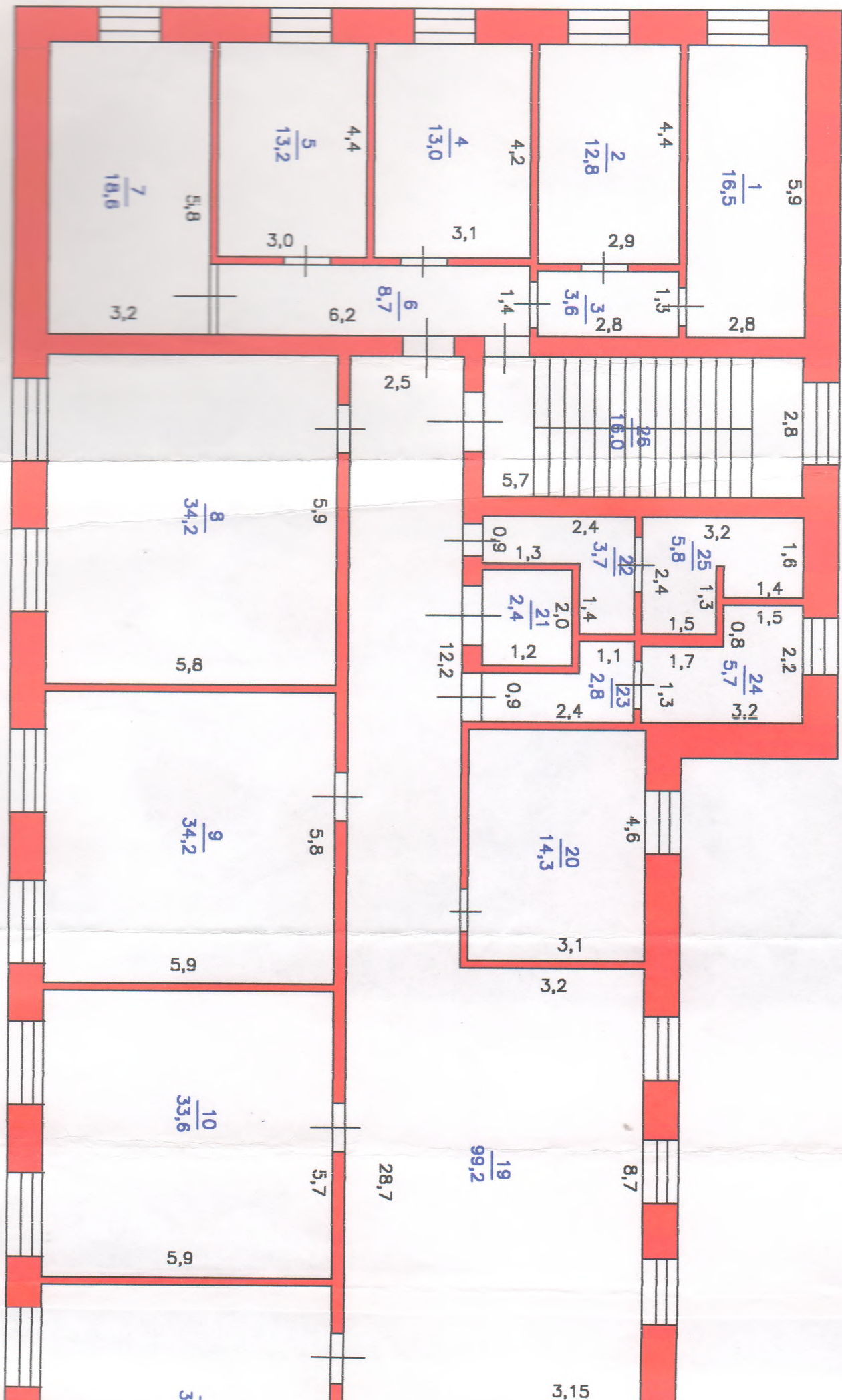
Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Исполнил, дата завершения работы, подпись				
Проверил				
Руководитель				

Подвал

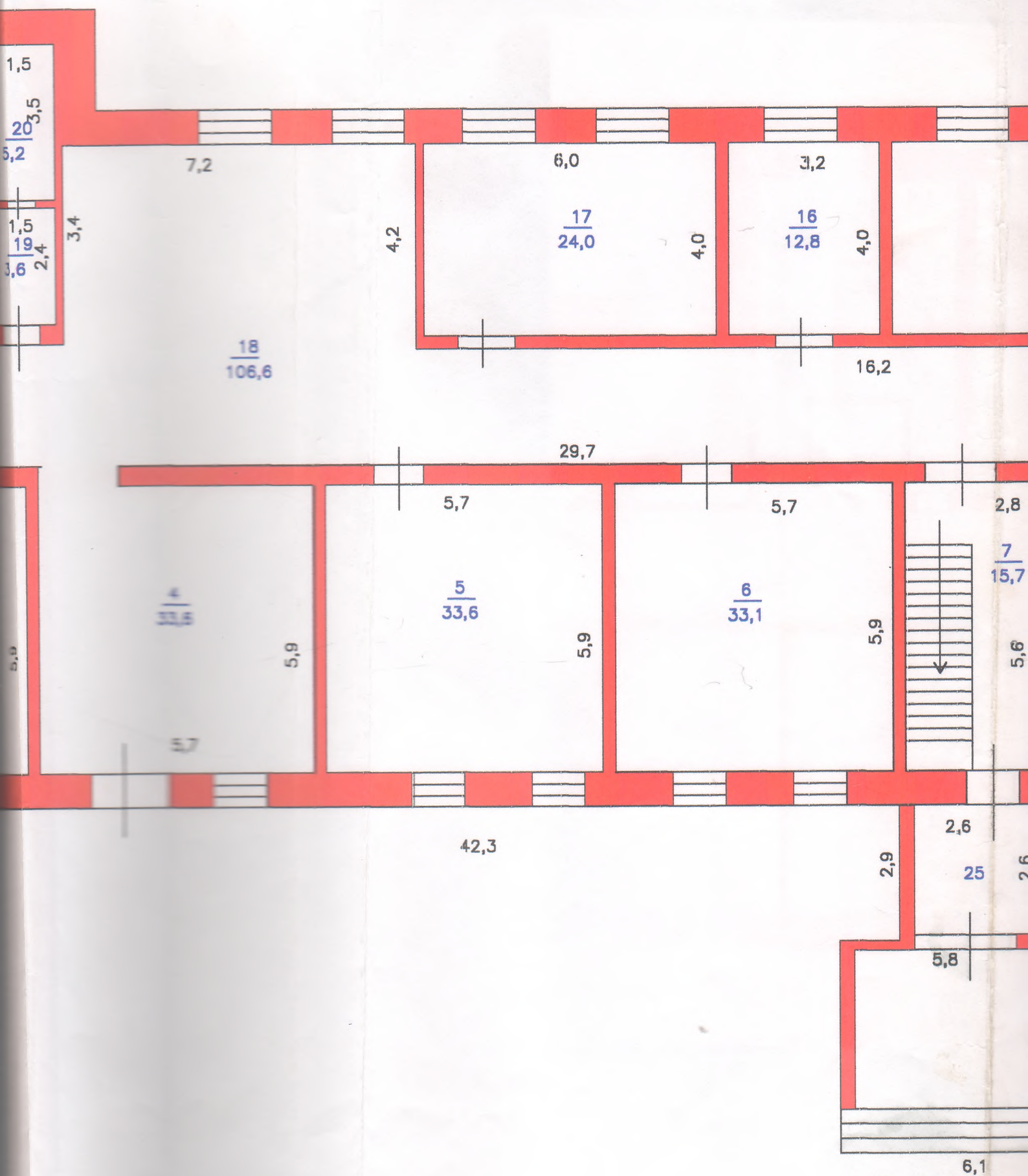


+

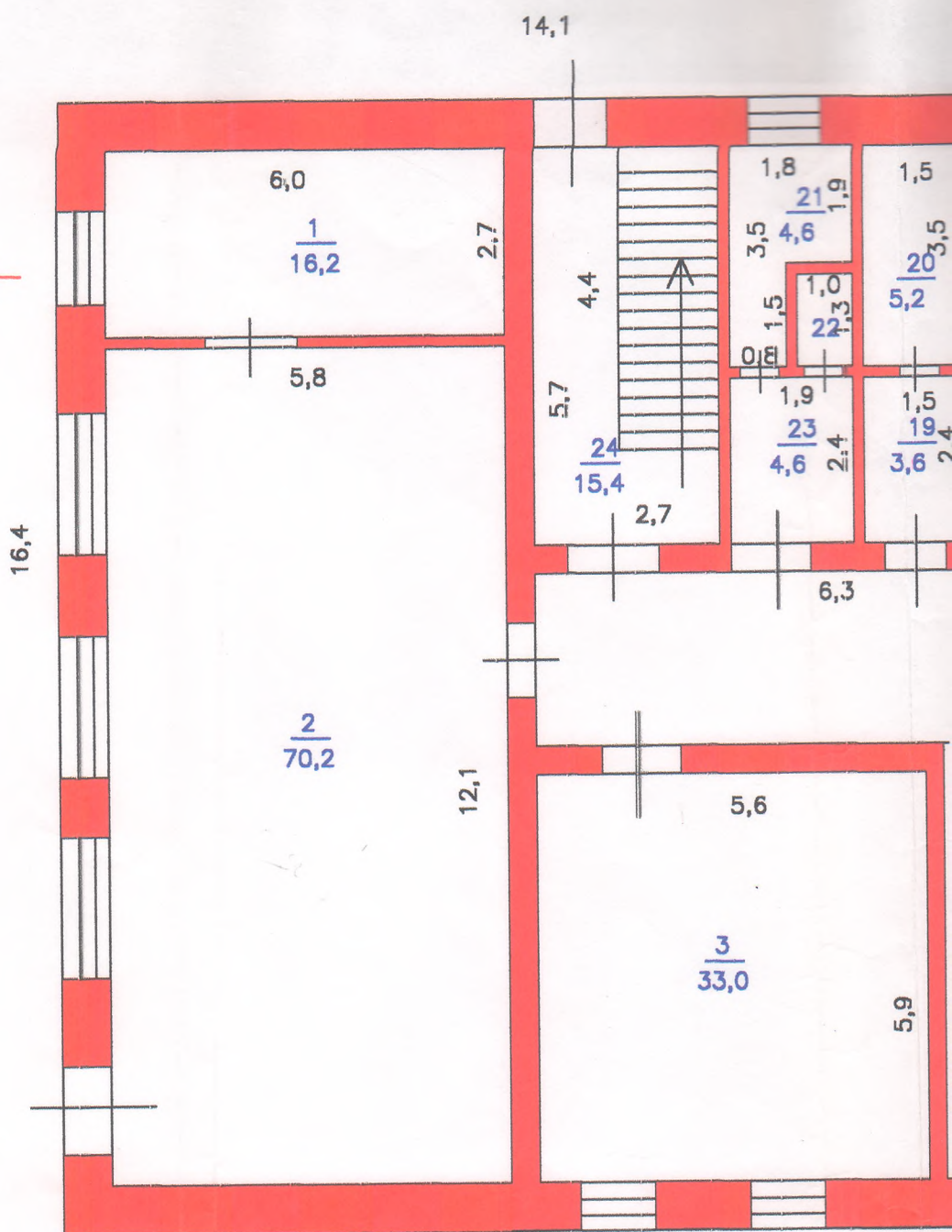




1 этаж



Лит А
Н=10,2



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения) инв. № 5692мок

Литера	Этаж	Квартала	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ.	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольного строят.
							полезная	подсоб.	веранд балк		
A	0	1	1	Подвал	5.8*5.3				30,7	2,80	
			2	Подвал	5.9*2.8-4.5*1.5				9,8	0,00	
			3	подсобное	4.2*0.9	3,8		3,8		0,00	
			4	подсобное	5.9*2.5	14,8		14,8		0,00	
Площадь № 1						18,6		18,6	40,5		
Площадь по этажу 0						18,6		18,6	40,5		
A	1	1	1	подсобное	2.7*6.0	16,2		16,2		3,00	
			2	кабинет	12.1*5.8	70,2	70,2			0,00	
			3	кабинет	5.9*5.6	33,0	33,0			0,00	
			4	раздевалка	5.7*5.9	33,6	33,6			0,00	
			5	кабинет	5.9*5.7	33,6	33,6			0,00	
			6	кабинет	5.7*5.8	33,1	33,1			0,00	
			7	Лестничная площадка	5.6*2.8	15,7		15,7		0,00	
			8	кабинет	5.9*5.4	31,9	31,9			0,00	
			9	подсобное	1.5*1.7+0.8*2.1+1.0*1.0	5,2		5,2		0,00	
			10	подсобное	1.6*1.6+0.8*1.2+1.9*1.0	5,4		5,4		0,00	
			11	подсобное	0.8*0.9	0,7		0,7		0,00	
			12	подсобное	3.3*2.3-1.1*0.9	6,6		6,6		0,00	
			13	спортзал	17.6*8.5	149,6	149,6			7,80	
			14	подсобное	4.0*3.5	14,0		14,0		0,00	
			15	кабинет	8.4*3.9	32,8	32,8			0,00	
			16	кабинет	4.0*3.2	12,8	12,8			0,00	
			17	кабинет	6.0*4.0	24,0	24,0			0,00	
			18	коридор	2.4*16.2+6.6*7.2+6.3*3.2	106,6		106,6		0,00	
			19	туалет	2.4*1.5	3,6		3,6		0,00	
			20	туалет	3.5*1.5	5,2		5,2		0,00	
			21	туалет	3.5*1.8-1.5*1.1	4,6		4,6		0,00	
			22	туалет	1.3*1.0	1,3		1,3		0,00	
			23	туалет	2.4*1.9	4,6		4,6		0,00	
			24	Лестничная площадка	2.7*5.7	15,4		15,4		0,00	
			25	Тамбур	2.6*2.6				6,8	0,00	
Площадь № 1						659,7	454,6	205,1	6,8		
Площадь по этажу 1						659,7	454,6	205,1	6,8		
A	2	1	1	кабинет	2.8*5.9	16,5	16,5			3,40	

Лит ера	Эта ж	Квар тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ:	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольн ого строит.
							полезная	подсоб.	веранд балк		
A	2	1	2	кабинет	2.9*4.4	12,8	12,8			0,00	
			3	коридор	2.8*1.3	3,6		3,6		0,00	
			4	кабинет	3.1*4.2	13,0	13,0			0,00	
			5	кабинет	4.4*3.0	13,2	13,2			0,00	
			6	коридор	6.2*1.4	8,7		8,7		0,00	
			7	кабинет	3.2*5.8	18,6	18,6			0,00	
			8	кабинет	5.8*5.9	34,2	34,2			0,00	
			9	кабинет	5.9*5.8	34,2	34,2			0,00	
			10	кабинет	5.9*5.7	33,6	33,6			0,00	
			11	кабинет	5.9*5.7	33,6	33,6			0,00	
			12	Лестничная площадка	5.9*2.8	16,5		16,5		0,00	
			13	кабинет	6.1*5.3	32,3	32,3			0,00	
			14	подсобное	1.9*3.3	6,3		6,3		0,00	
			15	подсобное	3.8*3.3	12,5		12,5		0,00	
			16	столовая	5.9*3.4	20,1	20,1			0,00	
			17	столовая	5.9*5.8-1.8*2.9	29,0	29,0			0,00	
			18	кабинет	3.0*5.9	17,7	17,7			0,00	
			19	коридор	2.5*7.8+5.65*8.7+2.5*12. 2	99,2		99,2		0,00	
			20	кабинет	3.1*4.6	14,3	14,3			0,00	
			21	подсобное	1.2*2.0	2,4		2,4		0,00	
			22	подсобное	2.3*2.4-1.4*1.3	3,7		3,7		0,00	
			23	подсобное	0.6*1.1+0.9*2.4	2,8		2,8		0,00	
			24	подсобное	3.2*2.2-0.8*1.7	5,7		5,7		0,00	
			25	подсобное	2.4*1.5+1.6*1.4	5,8		5,8		0,00	
			26	Лестничная площадка	5.7*2.8	16,0		16,0		0,00	
Площадь № 1						506,3	323,1	183,2			
Площадь по этажу 2						506,3	323,1	183,2			
ИТОГО						1 184,6	777,7	406,9	47,3		



Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Мокшанское отделение

Пензенский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Котельная

Адрес (месторасположение)

Область	Пензенская область	Район	Мокшанский р-н
Населенный пункт	с. Успенское	Улица и № дома	ул Ермакова 31

Инвентарный номер ЕГР	56:245:002:000057150					
Реестровый номер						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е
Инвентарный номер БТИ	5715мок					

Паспорт составлен по состоянию на:

17.06.06 г.

(дата обследования объекта учета)

Наименование собственника (владельца) объекта
недвижимости на дату составления технического
паспорта

Представитель (должность,
фамилия, И.О.)

Подпись, печать

Наименование организации технической
инвентаризации, осуществляющей составление
техпаспорта

Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Руководитель (должность,
фамилия, И.О.)

Подпись, печать

Начальник

Князькова Н.В.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1:500

Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвестария"
Мокшанское отделение

Пензенский филиал ФГУП
"Ростехинвестария"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Котельная

Адрес (содержательное)

Объект	Технический паспорт	Мокшанский р-н
Назначение объекта	Здание в 3-х этажах	ул. Коммунальная 31

Инвентарный номер ИИ	20:142:001:00002150
Инвентарный номер	
Инвентарный номер	
Инвентарный номер ИИ	ИИ-15000

Паспорт создан по состоянию на

17.06.08

Год составления (дата)

Наименование организации, выполняющей работу	Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвестария"
Классификация, кодировка документа	
Подпись	
Подпись	



Наименование государственной организации, выполняющей работу	ФГУП "Ростехинвестария"
Классификация, кодировка документа	
Подпись	
Подпись	



1. Регистрация права собственности (реестровый № _____)

№ № п.п	Дата регис траци и	Фамилия, имя, отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие при общей собстве нности

2. Учет запрещений и арестов

№ аре ста	Наложено	Снято

2. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая
1969	0	0					0	0
2007	0	0					0	0
Балансовая стоимость 2006г. 29 205 руб.								

3. Экспликация земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по докум ентам	по фактич. польз.	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт (двор)	под зелеными насаждениями			
		застро- енная	незастр оенная	проезда	тротуа- ра	прочие	детские	спортив ные		придом овой сквер	газон с деревья ми	газоны, цветник и, клум	плодов ый сад огород

4. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Электро освеще- ние	Отопление			Водоп ровод	Канали зация	Газ	ГВС		Напольн.эл.плиты		Ванны и души	Телефон	Радиотр ансляци я
	Печ- ное	Центра льное	В т.ч.от ТЭЦ				Мест- ное	Централ изованн ое	Число квартир	Жилая пло- щадь			
121,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0

5. Характеристика помещений

	По состоянию на:				
	17.06.06	_____ г.	_____ г.	_____ г.	_____ г.
Общая площадь - кв.м.	121,9				
полезная					
Всего помещений:					
В т.ч. 1-комнатных					
2-комнатных					
3-комнатных					
4 и более комнатных					
Всего жилых комнат	0				

1. Регистрация права собственности (реестровый № _____)

№ № п.п	Дата регис- трации	Фамилия, имя, отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие при общей собстве- нности

2. Учет запрещений и арестов

№ аре- ста	Наложено	Снято

2. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая
1969	0	0					0	0
2007	0	0					0	0
Балансовая стоимость 2006г. 29 205 руб.								

3. Экспликация земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по докум ентам	по фактич. польз.	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт (двор)	под зелеными насаждениями			
		застро- енная	незастр оенная	проезда	тротуа- ра	прочие	детские	спортив ные		придом овой сквер	газон с деревья ми	газоны, цветник и, клум	плодов ый сад огород

4. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Электро освеще- ние	Отопление			Водоп ровод	Канали зация	Газ	ГВС		Напольн.эл.плиты		Ванны и души	Телефон	Радиотр анслящи я
	Печ- ное	Центра льное	В т.ч.от ТЭЦ				Мест- ное	Централ изованн ое	Число квартир	Жилая пло- щадь			
121,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0

5. Характеристика помещений

	По состоянию на:				
	17.06.06	_____ г.	_____ г.	_____ г.	_____ г.
Общая площадь - кв.м.	121,9				
полезная					
Всего помещений:					
В т.ч. 1-комнатных					
2-комнатных					
3-комнатных					
4 и более комнатных					
Всего жилых комнат	0				

6. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Б	Основное строение	26.3*7.0	184,1	4,3	791,6

8. Техническое описание жилого дома или основных пристроек и определение износа

литера Б
сборник № 28число этажей ¹
таблица № 132Год постройки 1987

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов	Уд.вес по табл.	Ценнос- тный коэфф.	Уд.вес с коэфф.	Проц. износа эл-та	Проц.из носа к строен.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	фундамент	бутобетонный, ленточный	удовлетворительное	5	100	5	20	1,00
2	стены и перегородки	стены кирпичные	удовлетворительное	21	100	21	25	5,25
3	перекрытия	железобетонные	удовлетворительное	17	100	17	25	4,25
4	крыша	рубероид	удовлетворительное	5	100	5	30	1,50
5	полы	бетонные	удовлетворительное	6	100	6	30	1,80
6	проемы	глухие	удовлетворительное	8	100	8	35	2,80
7	отделочные работы				100			
8	внутренние санитарно-технические и электрические	эл-во	удовлетворительное	22	100	22	30	6,60
9	прочие работы	отмостка	разрушение	3	100	3	45	1,35

Процент износа, приведенный к 100 гр. $9 \times 100 / \text{гр. } 7 = 28,22$ ИТОГО

87

87

24,55

10. Техническое описание сооружений на участке

Лите- ра	Наимено- вание сооружения	Материал и конструкция	Формула для расчета	Высота	Площадь кв. м.	Объем куб. м.	Процент износа
-------------	---------------------------------	------------------------	------------------------	--------	-------------------	------------------	-------------------

11. Исчисление стоимости строений и сооружений в рублях

Год цен/ индекс изм. стоимо сти	Лите ра	Наименова- ние	№ табл.	Ед. изм.	Стоим. едини- цы по таблице	Ценно стн. коэфф иц.	Поправки к стоимости			Стоим с поправ ками	Объем, площ., кол-во	Восст. стоим. в ценах года	% изн оса	Действ стоим. в ценах года
							гр капи т	благ. цент	благ. мест					
1969 1	Б	Основное строение	28 132	куб. м.	22,8	1,00	1,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0	25	0
Итого по основным строениям												0		0
Итого по основным строениям в ценах 2007 года с коэффициентом										12,874 7		0		0

Всего стоимость строений и сооружений в ценах 1969 года	0	0
Всего стоимость строений и сооружений в ценах 2007 года с коэффициентом 12,874 7	0	0

12. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1.	План земельного участка				
2.	Поэтажный план дома				
3.	Экспликация				
4.	Вкладыши				
5.					
6.					
7.					

" 17 " 07 2006 г. Исполнил: _____

" " " 200 г. Проверил: _____

" " " 200 г. Руководитель: _____



13. Последующие обследования

Дата обследования	" " " 200 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.	" " " 200 г.
Исполнил, дата завершения работы, подпись				
Проверил				
Руководитель				

7

7



Экспликация

к поэтажному плану здания (строения) инв. № 5715мок

Лит ера	Эта ж	Квар тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ.	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольн ого строит.
									веранд балк		
							полезная	подсоб.			
Б	1	1	1	подсобное	2.2*2.0	4,4		4,4		4,20	
			2	подсобное	0.9*1.5	1,4		1,4		0,00	
			3	подсобное	1.2*1.5	1,8		1,8		0,00	
			4	подсобное	0.9*1.7	1,5		1,5		0,00	
			5	подсобное	3.3*3.5-1.0*1.8	9,7		9,7		0,00	
			6	подсобное	1.0*1.4	1,4		1,4		0,00	
			7	кочегарка	19.4*5.6-1.3*1.7- 2.9*4.8+1.9*2.8	97,8		97,8		0,00	
			8	подсобное	2.6*1.5	3,9		3,9		0,00	
Площадь № 1						121,9		121,9			
Площадь по этажу 1						121,9		121,9			
ИТОГО						121,9		121,9			