



УТВЕРЖДАЮ:
Глава Мокшанского района

Решетченко А.В.

«31» января 2025 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000034390000000116-3

31.01.2025 12:53:28

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39¹¹ – 39¹³ Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 58:18:0630202:434, площадью 2 528 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Подгорненский сельсовет, село Подгорное, улица Малая Хомяковка, земельный участок 13а, с разрешенным видом использования – магазины.

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 442370, Российская Федерация, 1, Почтовый адрес: 442370, Российская Федерация, 1

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка находящегося по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Подгорненский сельсовет, село Подгорное, улица Малая Хомяковка, земельный участок 13а, с разрешенным видом использования – магазины, с кадастровым номером 58:18:0630202:434	60 166,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: отсутствуют.

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru, на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 22000034390000000116, на официальном сайте администрации Мокшанского района tmoksh.pnzreg.ru и в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Мокшанского района Пензенской области».

6. Состав комиссии:

1.	Кузнецов Алексей Александрович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Мокшанского района – начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений
----	--------------------------------	-----------------------	---

2.	Семикова Наталья Викторовна	Зам. председателя комиссии	Заместитель начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений
3.	Тимонина Ирина Александровна	Секретарь	Заведующая сектором администрации
4.	Орехов Николай Николаевич	Член комиссии	Начальник отдела строительства, архитектуры и муниципального хозяйства
5.	Тимофеева Наталья Васильевна	Член комиссии	Начальник финансового управления
6.	Долженков Валерий Николаевич	Член комиссии	начальник отдела по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Мокшанского района Пензенской области
7.	Леденева Надежда Николаевна	Член комиссии	Начальник юридического отдела

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Кузнецов Алексей Александрович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Мокшанского района -- начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений
2.	Семикова Наталья Викторовна	Зам. председателя комиссии	Заместитель начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений
3.	Тимонина Ирина Александровна	Секретарь	Заведующая сектором администрации
4.	Орехов Николай Николаевич	Член комиссии	Начальник отдела строительства, архитектуры и муниципального хозяйства
5.	Тимофеева Наталья Васильевна	Член комиссии	Начальник финансового управления
6.	Долженков Валерий Николаевич	Член комиссии	начальник отдела по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Мокшанского района Пензенской области
7.	Леденева Надежда Николаевна	Член комиссии	Начальник юридического отдела

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Анучин Денис Алексеевич	366218220509	Российская Федерация
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	бакшеев юрий николаевич	312325633004	308032, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Короленко, 20
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Бакшеева Дарья Юрьевна	312331417996	308032, Россия, Белгородская, Белгород, Короленко, 20

№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Богданова Ольга Васильевна	366501573835	394031, Россия, Воронежская, Воронеж, Днепровский, 48
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Бурданова Наталья Евгеньевна	583600352607	Российская федерация
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Воробьев Дмитрий Владимирович	583511213390	440038, Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, Коммунистическая, дом 23, 66
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Горбик максим викторович	366408596651	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.9 января 241/4, 241/4, 241
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Дубинец Александр Юрьевич	010515828881	119634, Российская Федерация, г. Москва, ул. Лукинская, 16
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Дубров Станислав Леонидович	632310590207	445051, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, Маршала Жукова, 1Б, 57
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Дятлов Роман Сергеевич	361604195054	396302, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, Полевая, 48, 72
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Жиляков Сергей Александрович	366201773110	394018, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Куколкина, 11, 31
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Захарычева Татьяна Михайловна	583600119287	440046, Россия, Пензенская обл, г Пенза, ул Мира, д. 44Г, 1
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Звонцов Виктор Сергеевич	010511595770	350901, Россия, Краснодарский, Краснодар, Российская, 72/5
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Иванова Елена Николаевна	331400057018	601565, Россия, Владимирская, Вапутьино, Школьная, 3, 16
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	кифоришин александр александрович	141403290609	413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, дом 35, квартира 99
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Кошелев Павел Вячеславович	644919826650	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 6, 72
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	620501445070	Россия
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А,

			6
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Мануковский Евгений Юрьевич	361604399280	396311, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челоскинцев, 88
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАДРАТИНВЕСТ"	5904409244 590401001	614016, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Краснофлотская, 40, 61
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Панов Олег Анатольевич	644509496831	410037, Россия, Саратовская обл, г Саратов, ул им Менякина Ю.И., д. 3А, кв. 34
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Скорлыкин Сергей Николаевич	582301830028	Российская Федерация
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Славкин Денис Викторович	632140578721	445030, Российская Федерация, Самарская обл., г. Тольятти, 40 лет Победы, 13 Б, 158
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Шемин Сергей Александрович	583601118663	440039, Российская Федерация, Пензенская обл., г. Пенза, коммунистическая, 23, 6

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Анучин Денис Алексеевич	445425/602163	23.01.2025 22:12:50
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	бакшеев юрий николаевич	444946/601538	22.01.2025 19:52:25
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Бакшеева Дарья Юрьевна	444942/601532	22.01.2025 19:41:58
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Богданова Ольга Васильевна	445359/602080	23.01.2025 19:09:31

№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Бурданова Наталья Евгеньевна	445082/601706	23.01.2025 10:08:46
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Воробьев Дмитрий Владимирович	445704/602560	24.01.2025 15:55:08
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Горбик максим виковрович	445356/602077	23.01.2025 19:03:20
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Дубинец Александр Юрьевич	445389/602127	23.01.2025 21:09:32
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Дубров Станислав Леонидович	445245/601919	23.01.2025 14:25:58
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Дятлов Роман Сергеевич	445692/602546	24.01.2025 15:38:45
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Жиляков Сергей Александрович	445365/602088	23.01.2025 19:18:18
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Захарычева Татьяна Михайловна	445644/602460	24.01.2025 14:14:15
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Звонцов Виктор Сергеевич	445431/602172	23.01.2025 22:26:47
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Иванова Елена Николаевна	445323/602041	23.01.2025 17:20:09
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	кифоришин александр александрович	445683/602519	24.01.2025 15:26:58
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Костыгов Лев Олегович	445601/602400	24.01.2025 13:02:02
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Кошелев Павел Вячеславович	445680/602514	24.01.2025 15:22:56
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	445430/602171	23.01.2025 22:23:33
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	445410/602148	23.01.2025 21:57:21
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Мануковский Евгений Юрьевич	445693/602547	24.01.2025 15:43:34
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	НАРТОВ КОНСТАНТИН СЕРГЕЕВИЧ	445422/602160	23.01.2025 22:10:29
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	445290/602002	23.01.2025 16:08:52
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАДРАТИНВЕСТ"	445527/602318	24.01.2025 10:15:11
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Скорлыкин Сергей Николаевич	444506/600969	21.01.2025 21:47:20
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Славкин Денис Викторович	445248/601925	23.01.2025 14:28:32
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Титов Сергей Александрович	445411/602149	23.01.2025 21:57:22

№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Федоров Павел Николаевич	445291/602004	23.01.2025 16:12:59
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Шемин Сергей Александрович	445708/602564	24.01.2025 15:57:55

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Панов Олег Анатольевич	445608/602410	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Анучин Денис Алексеевич	190 124,56 руб.	31.01.2025 11:40:47	1
№1	Костыгов Лев Олегович	188 319,58 руб.	31.01.2025 11:40:39	2
№1	КРИВЦОВ КОНСТАНТИН ЕГОРОВИЧ	186 514,60 руб.	31.01.2025 11:30:43	3
№1	Дятлов Роман Сергеевич	184 709,62 руб.	31.01.2025 11:21:29	4
№1	Воробьев Дмитрий Владимирович	182 904,64 руб.	31.01.2025 11:18:04	5
№1	Федоров Павел Николаевич	181 099,66 руб.	31.01.2025 11:17:58	6
№1	Шемин Сергей Александрович	177 489,70 руб.	31.01.2025 11:04:52	7
№1	Скорлыкин Сергей Николаевич	172 074,76 руб.	31.01.2025 10:50:51	8
№1	Дубинец Александр Юрьевич	152 219,98 руб.	31.01.2025 10:25:15	9
№1	Дубров Станислав Леонидович	145 000,06 руб.	31.01.2025 10:13:22	10
№1	Захарычева Татьяна Михайловна	130 560,22 руб.	31.01.2025 09:46:10	11
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВАДРАТИНВЕСТ"	94 460,62 руб.	31.01.2025 09:14:32	12

10. Победители:

Номер лота / Наименование	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на	Местонахождение	Дата и время поступления
---------------------------	------------------------	---------------	--------------------------	-----------------	--------------------------

лота			лот		заявки
№ 1 - Право на заключение договора аренды земельного участка	Анучин Денис Алексеевич	190 124,56 руб.	445425/602163	Российская Федерация	23.01.2025 22:12:50

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: п. 17 ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

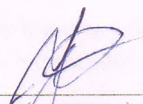
12. Заключить договор аренды земельного участка с Победителем аукциона Анучиным Д.А.

12.1. Основание: п. 20 ст. 39.12, п. 11 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

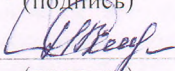
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

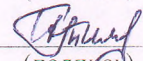
Кузнецов А.А.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

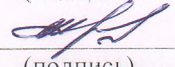
Семикова Н.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

Тимонина И.А.

Член комиссии

/  /
(подпись)

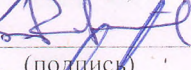
Орехов Н.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

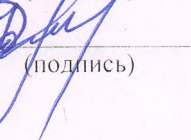
Тимофеева Н.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Долженков В.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Леденева Н.Н.