

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже
земельного участка**

Форма проведения торгов	Электронный аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион)
Организатор электронного аукциона	Администрация Мокшанского района Пензенской области Адрес: 442370, Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д. 1 Тел. 8 841 50 2-79-07, факс 8 841 50 2-73-27 Адрес электронной почты: mokshan_adm@sura.ru.
Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении электронного аукциона	Администрация Мокшанского района Пензенской области; постановление администрации Мокшанского района Пензенской области от 22.05.2023 № 405 «О проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства»
Место проведения электронного аукциона (Оператор электронной площадки)	электронная площадка «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)
Дата и время проведения электронного аукциона	28 июня 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское)
Порядок проведения электронного аукциона	<u>1. Порядок рассмотрения Заявок.</u> Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона,

покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

Заявители, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем Извещении.

2. Порядок проведения электронного аукциона.

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в электронном аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

	Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения электронного аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона». Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 (десять) минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 (десяти) минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона подготавливает протокол о результатах электронного аукциона, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью и размещает его в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. 3. Подведение итогов электронного аукциона. Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Протокол проведения Аукциона формируется Оператором и размещается на электронной площадке в течение одного часа после окончания Аукциона. На основании указанного протокола Организатор в день проведения Аукциона обеспечивает подготовку и подписание протокола о результатах Аукциона и его размещение на электронной площадке в течение одного рабочего дня подписания данного протокола. Оператор в течение одного часа с момента
--	---

	размещения протокола о результатах направляет в Личный кабинет победителя Аукциона, и участника, занявшего второе место по итогам торгов или единственного участника уведомление с протоколом о результатах торгов. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем Аукциона/единственным, принявшим участие в Аукционе его участником/участником Аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя Аукциона от подписания договора) договора аренды земельного участка. Протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе является основанием для заключения с единственным участником аукциона договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона. Договор купли-продажи земельного участка заключается электронной форме (на электронной площадке) в соответствии с формой договора (приложение к настоящему информационному сообщению) и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью такого договора. Заключение договора по результатам Аукциона не допускается ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если Аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru, на официальном сайте администрации Мокшанского района tmoksh.pnzreg.ru. Организатор Аукциона в течение 5 (пяти) дней после истечения десятидневного срока со дня размещения протокола определения участников/протокола рассмотрения заявок на официальном сайте направляет победителю Аукциона/единственному, принявшему участие в Аукционе его участнику/единственному участнику аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка.
--	---

	Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан, Организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
Предмет электронного аукциона	продажа земельного участка (далее-Земельный участок)
Сведения о Земельном участке	1. <u>кадастровый номер</u> - 58:18:0710101:243; 2. <u>площадь</u> - 2 500 кв.м.; 3. <u>адрес земельного участка</u> – Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский муниципальный район, сельское поселение Успенский сельсовет, деревня Кера, ул. Лесная; 4. <u>категория земель</u> – земли населенных пунктов; 5. <u>разрешенное использование</u> – для ведения личного подсобного хозяйства; 6. <u>сведения о правах на Земельный участок</u> – государственная собственность не разграничена (выписка из ЕГРН от 11.05.2023 №КУВИ-001/2023-109047012); 7. <u>сведения о правах и об ограничениях этих прав на земельный участок</u> – 1. часть земельного участка площадью 274 кв.м. – охранный зона 58:18-6.325; 2. земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории, вид зоны по документу: Охранный зона электросетевого комплекса №1948 напряжением 10-6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Успенская фидер №1 от ПС «Нечаевка», тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	<u>ЖЗ-1 Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания</u> Зона жилой индивидуальной застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из жилых домов усадебного типа, с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения. <u>Основные виды разрешенного использования:</u> - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям; - детские дошкольные учреждения; -

пункты оказания первой медицинской помощи; - амбулаторно-поликлинические учреждения; - школы общеобразовательные; - клубы многоцелевого назначения, спортзалы.

Объекты инженерной инфраструктуры РП, ТП, ГРП, НС, АТС, др.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- отдельно стоящие гаражи или встроенные в жилые дома гаражи на придомовом участке на 1-2 легковые автомобиля, открытые автостоянки;
- дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани);
- сады, огороды, палисадники, оранжереи;
- индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
- надворные туалеты, фильтрующие колодцы и септики;
- детские площадки, площадки для игр и занятия спортом;
- хозяйственные постройки для содержания домашнего скота и птицы;
- площадки для сбора мусора.

Условные виды разрешенного использования:

- магазины товаров первой необходимости площадью не более 100 кв.м.;
- торговые павильоны;
- предприятия общественного питания, кафе, закусочные;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- оборудование пожарной охраны;
- культовые объекты;
- аптеки.

Предельные параметры земельных участков и разрешенного строительства:

Параметры застройки для жилых домов:

- минимальная (максимальная) площадь земельных участков – 600 кв.м. – 1500 кв.м.;
- количество этажей – до 2 этажей, с возможным строительством мансардного этажа до конька скатной кровли не более 14 м;

	- высота ограждения земельного участка с стороны улицы должно иметь высоту не более – 1,7 м. Ограждение, устанавливаемое на границы с соседним участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка и иметь высоту до 1,8 м. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов. - максимальный процент застройки участка – 40 % от площади земельного участка; - коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т.д.) – не менее 40 % от площади земельного участка; - минимальный отступ строений от передней границы участка – 5м; - отступ от границ земельного участка (кроме передней стороны) в целях определения мест допустимого размещения объекта: минимальный – 1,0 м, максимальный – 6,0 м. <u>Параметры застройки для общественных зданий:</u> - минимальная площадь участка – 600 кв.м.; - коэффициент застройки территории – 40 %; - максимальная высота – 14 м; - максимальная этажность – 3 эт.; - минимальный отступ от границ земельного участка (кроме передней стороны – 5м.) в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1,5 м). Параметры застройки для объектов инженерной инфраструктуры не являющихся линейными: - минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.; - максимальная высота объектов – 40 м.; - коэффициент застройки – 80 %; - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м.
Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<u>газовые сети:</u> согласно письма АО «Газпром газораспределение Пенза» от 17.03.2023 №5153 имеется техническая возможность газификации земельного участка с кадастровым номером 58:18:0710101:243. Наличие свободной пропускной способности существующей ГРС «Михайловская» согласно информации ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» на 31.10.2022 г. составляет 11,693 тыс.куб.м/час;

	<u>водоснабжение:</u> на территории Успенского сельсовета Мокшанского района имеется возможность подключения земельного участка к водопроводу (труба диаметром 110 мм), производительность насоса 10 куб.м/ч (письмо главы администрации Успенского сельсовета Мокшанского района Пензенской области от 21.03.2023 №40).
Начальная цена предмета электронного аукциона	200 000,00 руб. (двести тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается.
«Шаг аукциона»	6 000,00 руб. (шесть тысяч) рублей 00 коп.
Форма заявки на участие в электронном аукционе	приложение №1
Порядок приема заявки на участие в электронном аукционе	Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в настоящем извещении, и осуществляется в сроки, установленные в настоящем извещении. Прием заявок обеспечивается оператором электронной площадки. Заявка по форме согласно приложению к настоящему извещению направляется заявителем оператору электронной площадки в сроки, указанные в извещении, путем заполнения заявителем ее электронной формы с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных сканированных образов документов с сохранением их реквизитов. Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы: - копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

	- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона. Если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, необходимо к Заявке приложить доверенность на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Все подаваемые Претендентом документов не должны иметь исправлений, печати и подписи, а также реквизиты для возврата задатка должны быть четкими и читаемыми. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается раздельного направления заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет Претендент. В соответствии с регламентом оператор электронной площадки возвращает заявку Претенденту в случае: - предоставления заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени заявителя; - подачи одним Претендентом двух и более заявок при условии, что поданные ранее заявки не отозваны; - направления заявки после установленных в извещении дня и времени окончания срока приема заявок. Одновременно с возвратом заявки оператор
--	--

	электронной площадки уведомляет Претендента об основаниях ее возврата. При отсутствии оснований возврата заявки, оператор электронной площадки регистрирует заявку в соответствии с регламентом, и направляет Претенденту уведомление о поступлении заявки. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных дат и времени окончания срока приема в соответствии с регламентом электронной площадки. После отзыва заявки Претендент вправе повторно подать заявку до установленных даты и времени окончания срока приема заявок в порядке, установленном извещением. Прием заявок прекращается оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств на дату и время окончания срока приема заявок. После окончания срока приема заявок оператор электронной площадки направляет заявки организатору аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявки, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются Претенденту. Один Претендент вправе подать только одну заявку.
Место приема заявок на участие в электронном аукционе (далее по тексту – Заявки)	электронная площадка «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)
Дата и время начала приема Заявок:	24.05.2023 в 08 час. 00 мин. (время московское)
Дата и время окончания срока приема Заявок	22.06.2023 в 17 час. 00 мин. (время московское)
Дата определения участников электронного аукциона	23.06.2023
Размер задатка	40 000,00 руб. (сорок тысяч) рублей 00 коп.
Порядок внесения и возврата задатка	Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Оператор электронной площадки открывает

	заявителю аналитический счет, на котором учитываются операции по перечислению денежных средств. Внесенные денежные средства в размере, равном задатку, указанному в извещении, блокируются оператором электронной площадки на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом площадки. Основанием для блокирования денежных средств является заявка, направленная оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор аренды земельного участка, не возвращаются. При подаче заявителем заявки в соответствии с регламентом электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона.
--	--

	Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 22.06.2023 г.
Банковские реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: ООО "РТС-тендер"; Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" Расчетный счёт:40702810512030016362 Корр. счёт:30101810445250000360 БИК:044525360 ИНН:7710357167 КПП:773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС.