

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2023, поступившего на рассмотрение 09.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114	
Кадастровый номер:	58:18:0930502:217
Номер кадастрового квартала:	58:18:0930502
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, Богородский сельсовет
Площадь:	365350 +/- 5289
Кадастровая стоимость, руб.:	2181139.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	выращивание зерновых или иных сельскохозяйственных культур
Сведения о кадастровом инженере:	2293, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, Богородский сельсовет, 3/9, 2023-03-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114			
Кадастровый номер:		58:18:0930502:217	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		58:18:0930502:ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Мокшанского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 144150.46 кв.м, 2 - 221199.11 кв.м. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114			
Кадастровый номер:		58:18:0930502:217	
		на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тихомиров Николай Николаевич, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

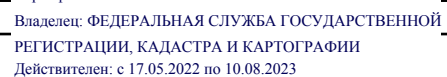
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 12

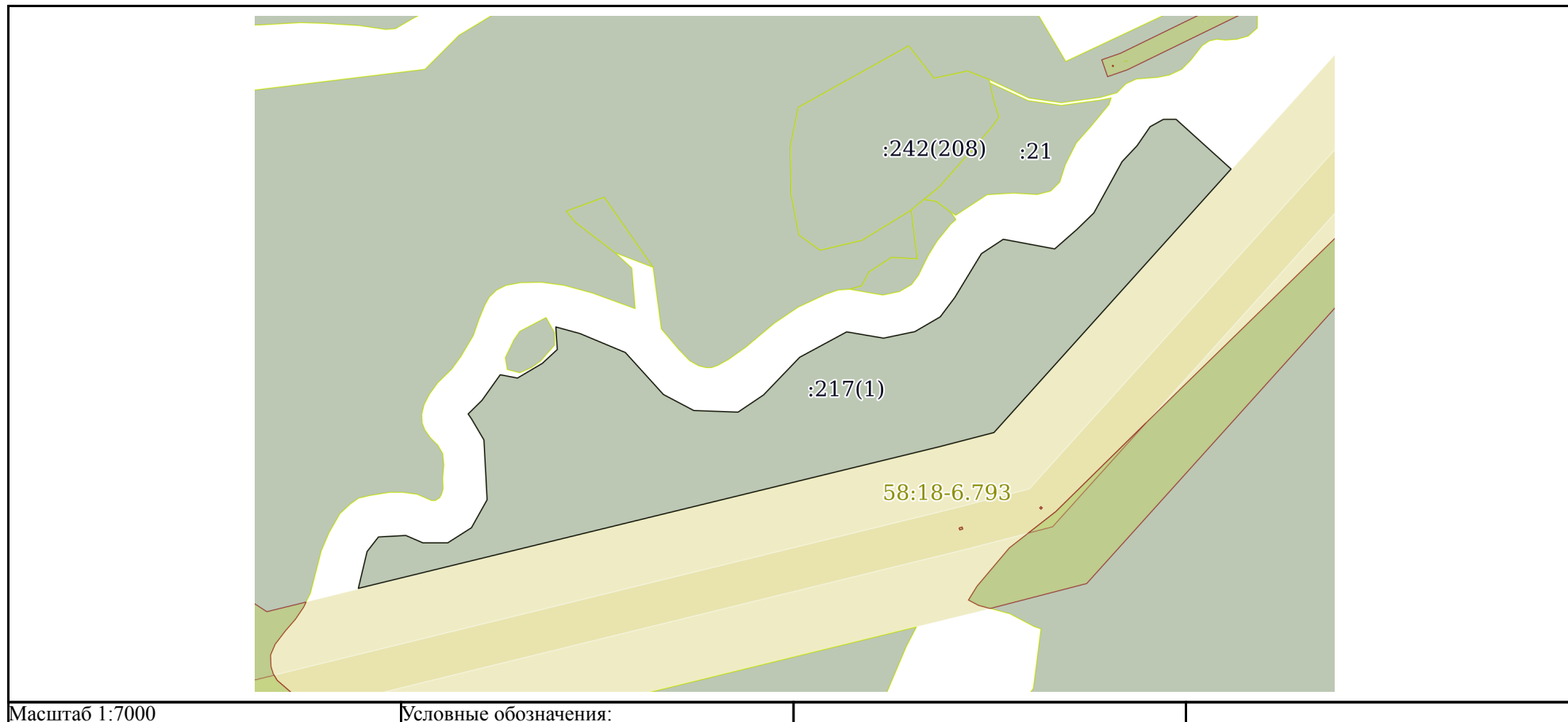
58:18:0930502:217

Условные обозначения:



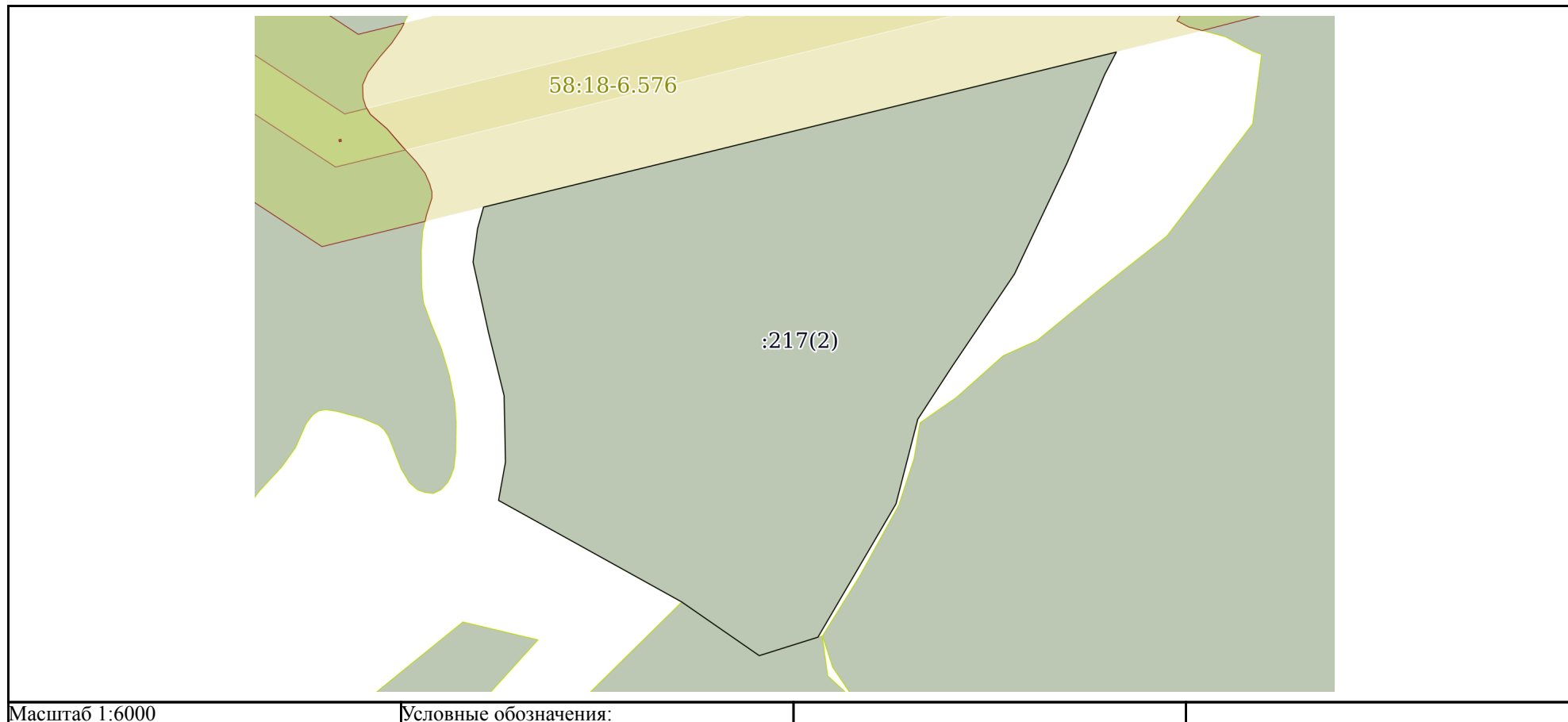
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114			
Кадастровый номер:		58:18:0930502:217	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114			
Кадастровый номер:		58:18:0930502:217	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114			
Кадастровый номер:		58:18:0930502:217	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	207°28.3'	25.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	203°2.0'	96.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	205°21.5'	124.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	214°2.1'	112.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	213°3.4'	63.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°26.9'	88.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	210°22.3'	156.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	252°33.1'	62.3	данные отсутствуют	58:18:0930502:52	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	304°40.6'	95.65	данные отсутствуют	58:18:0930502:52	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	298°59.7'	212.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	10°11.3'	39.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	358°52.0'	67.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	346°7.0'	65.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	347°37.7'	73.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	7°41.0'	34.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	15°41.5'	22.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	76°14.5'	660.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.1	2.1.2	132°5.7'	87.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.2	2.1.3	222°0.1'	419.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.3	2.1.4	255°28.0'	66.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.4	2.1.5	256°18.4'	707.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	2.1.5	2.1.6	13°21.9'	44.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114

Кадастровый номер: 58:18:0930502:217

1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.6	2.1.7	37°54.8'	21.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.7	2.1.8	86°44.6'	32.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.8	2.1.9	113°22.8'	21.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.9	2.1.10	90°0.0'	29.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.10	2.1.11	57°30.7'	33.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.11	2.1.12	29°14.6'	37.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.12	2.1.13	356°57.2'	70.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.13	2.1.14	329°25.6'	28.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.14	2.1.15	325°34.8'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.15	2.1.16	45°29.7'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	2.1.16	2.1.17	35°28.9'	37.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	2.1.17	2.1.18	100°50.4'	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.18	2.1.19	59°25.0'	34.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.19	2.1.20	47°12.3'	24.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.20	2.1.21	356°17.4'	26.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.21	2.1.22	105°19.6'	29.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.22	2.1.23	112°39.1'	58.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.23	2.1.24	137°46.9'	67.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.24	2.1.25	117°46.7'	40.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.25	2.1.26	92°3.6'	52.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.26	2.1.27	56°3.1'	36.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.27	2.1.28	43°51.5'	61.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.28	2.1.29	61°38.2'	63.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.29	2.1.30	99°40.9'	44.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.30	2.1.31	78°11.3'	37.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.31	2.1.32	59°48.2'	34.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.32	2.1.33	36°55.1'	28.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.33	2.1.34	31°18.2'	60.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.34	2.1.35	56°42.6'	31.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114							
Кадастровый номер:				58:18:0930502:217			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.35	2.1.36	100°35.8`	61.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.36	2.1.37	48°45.7`	34.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.37	2.1.38	45°47.8`	27.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.38	2.1.39	28°49.4`	69.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.39	2.1.40	43°18.3`	25.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.40	2.1.41	34°30.2`	27.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.41	2.1.42	61°1.6`	17.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.42	2.1.1	89°44.1`	15.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114			
Кадастровый номер:		58:18:0930502:217	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	414927.46	1402861.56	-	2.5
2	414868.72	1402926.58	-	2.5
3	414557.32	1402646.18	-	2.5
4	414540.67	1402581.95	-	2.5
5	414373.2	1401894.63	-	2.5
6	414416.72	1401904.97	-	2.5
7	414433.95	1401918.39	-	2.5
8	414435.79	1401950.73	-	2.5
9	414427.07	1401970.9	-	2.5
10	414427.07	1402000.4	-	2.5
11	414444.9	1402028.4	-	2.5
12	414477.96	1402046.91	-	2.5
13	414548.61	1402043.15	-	2.5
14	414573.56	1402028.41	-	2.5
15	414579.31	1402024.47	-	2.5
16	414595.39	1402040.83	-	2.5
17	414625.65	1402062.4	-	2.5
18	414621.74	1402082.82	-	2.5
19	414639.11	1402112.21	-	2.5
20	414655.47	1402129.88	-	2.5
21	414682.15	1402128.15	-	2.5
22	414674.32	1402156.72	-	2.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114

Кадастровый номер: 58:18:0930502:217

1	2	3	4	5
23	414651.93	1402210.37	-	2.5
24	414602.28	1402255.42	-	2.5
25	414583.37	1402291.32	-	2.5
26	414581.49	1402343.59	-	2.5
27	414601.76	1402373.7	-	2.5
28	414646.33	1402416.53	-	2.5
29	414676.32	1402472.08	-	2.5
30	414668.88	1402515.69	-	2.5
31	414676.62	1402552.7	-	2.5
32	414694.06	1402582.67	-	2.5
33	414716.9	1402599.83	-	2.5
34	414768.7	1402631.33	-	2.5
35	414785.72	1402657.25	-	2.5
36	414774.35	1402718.02	-	2.5
37	414797.37	1402744.28	-	2.5
38	414816.87	1402764.33	-	2.5
39	414877.44	1402797.66	-	2.5
40	414896.23	1402815.37	-	2.5
41	414918.78	1402830.87	-	2.5
42	414927.39	1402846.42	-	2.5
1	414927.46	1402861.56	-	2.5
1	414327.73	1402554.72	-	2.5
2	414304.67	1402542.73	-	2.5
3	414215.55	1402504.84	-	2.5
4	414102.94	1402451.47	-	2.5
5	414009.47	1402388.34	-	2.5
6	413955.86	1402353.45	-	2.5
7	413870.09	1402331.35	-	2.5
8	413735.1	1402252.24	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 12
09.06.2023г. № КУВИ-001/2023-134740114					
Кадастровый номер:			58:18:0930502:217		
1	2	3	4	5	
9	413716.42	1402192.81	-	2.5	
10	413770.84	1402114.15	-	2.5	
11	413873.67	1401928.6	-	2.5	
12	413912.4	1401935.56	-	2.5	
13	413979.58	1401934.23	-	2.5	
14	414043.3	1401918.48	-	2.5	
15	414115.1	1401902.73	-	2.5	
16	414149.12	1401907.32	-	2.5	
17	414170.69	1401913.38	-	2.5	
1	414327.73	1402554.72	-	2.5	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия