

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2024, поступившего на рассмотрение 13.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210	
Кадастровый номер:	58:18:0630202:434
Номер кадастрового квартала:	58:18:0630202
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Подгорненский сельсовет, село Подгорное, улица Малая Хомяковка, земельный участок 13а
Площадь:	2528 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1146119.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Бизяева Маргарита Витальевна, СНИЛС 029-191-186 58, договор на выполнение кадастровых работ от 22.07.2023 № 7/22, дата завершения кадастровых работ: 15.08.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 11.08.2023, 694	
Условный номер земельного участка:		58:18:0630202:ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Мокшанского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: карта-план от 20.11.2014 № б/н выдан: Фролова О. Б.; договор от 27.03.2014 № юр/д 14-354 выдан: Филиал ОАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в границах охранной зоны и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства от 06.10.2014 № б/н выдан: Каширина М.А.; перечень объектов размещённых в охранной зоне без письменного решения о согласовании сетевой организации от 06.10.2014 № б/н выдан: Каширина М.А.; перечень объектов электросетевого хозяйства входящих в состав электросетевого комплекса № 1946 напряжением 10-6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Хомяковская фидер №1 от ПС «Подгорная» от 27.03.2014 № б/н выдан: Подготовлен ООО «Градстрой»; принят филиалом ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго»; выписка для учёта в передаточном акте от 30.06.2007 № б/н выдан: Филиал ОАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; техническое задание от 27.03.2014 № б/н выдан: Филиал ОАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; пояснительная записка от 20.11.2014 № б/н выдан: Каширина М.А.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 27.07.2021 № 675 выдан: Администрация Мокшанского района Пензенской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 -	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

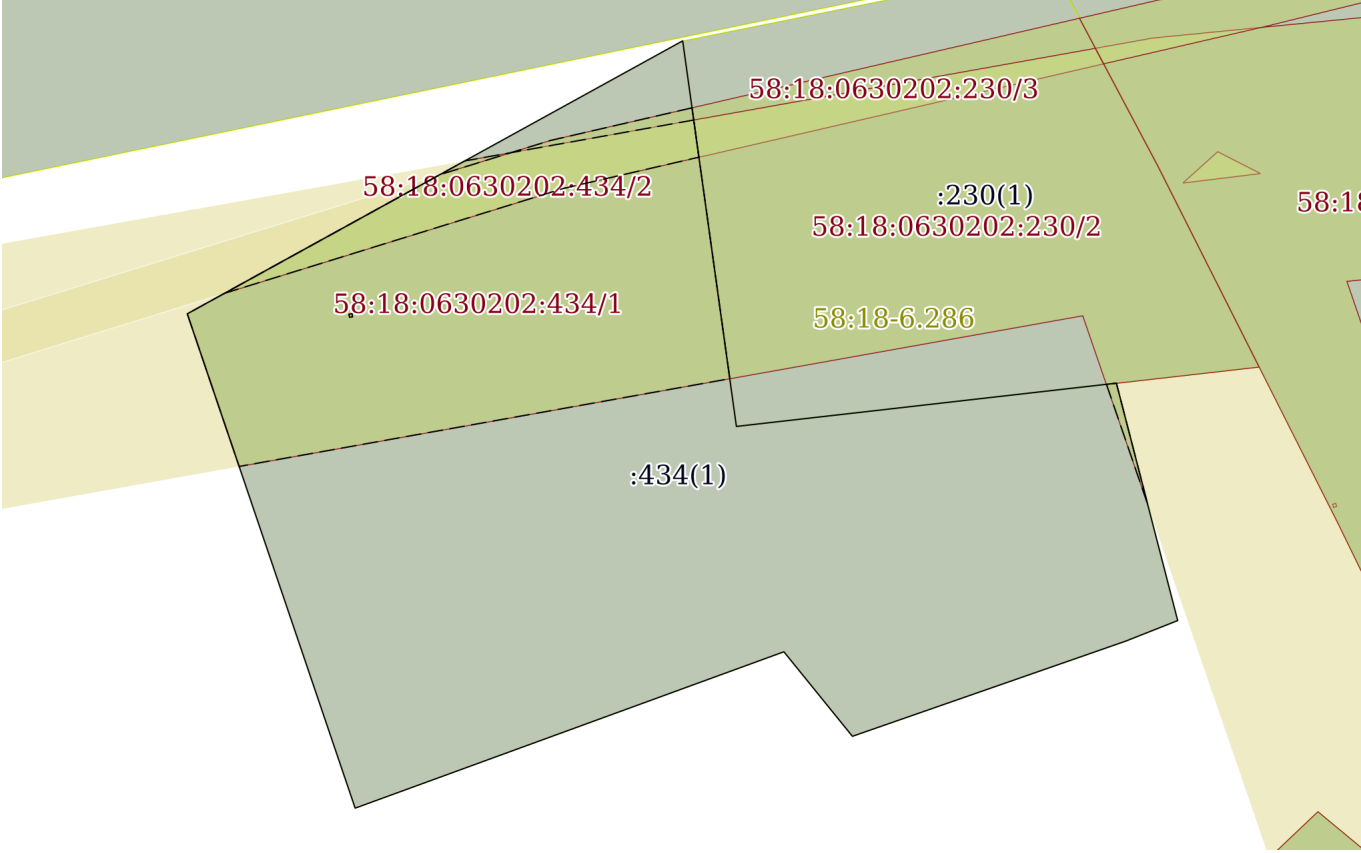
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	
		Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кривенков Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	172°4.3`	31.32	данные отсутствуют	58:18:0630202:230(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	83°30.2`	30.76	данные отсутствуют	58:18:0630202:230(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	165°31.6`	19.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	248°26.0`	4.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	250°47.6`	23.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	320°58.9`	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	249°57.4`	36.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	341°15.0`	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	61°8.2`	45.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410648.63	1385672.53	-	0.1
2	410617.61	1385676.85	-	0.1
3	410621.09	1385707.41	-	0.1
4	410601.99	1385712.34	-	0.1
5	410600.33	1385708.14	-	0.1
6	410592.68	1385686.18	-	0.1
7	410599.48	1385680.67	-	0.1
8	410586.9	1385646.19	-	0.1
9	410626.67	1385632.69	-	0.1
1	410648.63	1385672.53	-	0.1

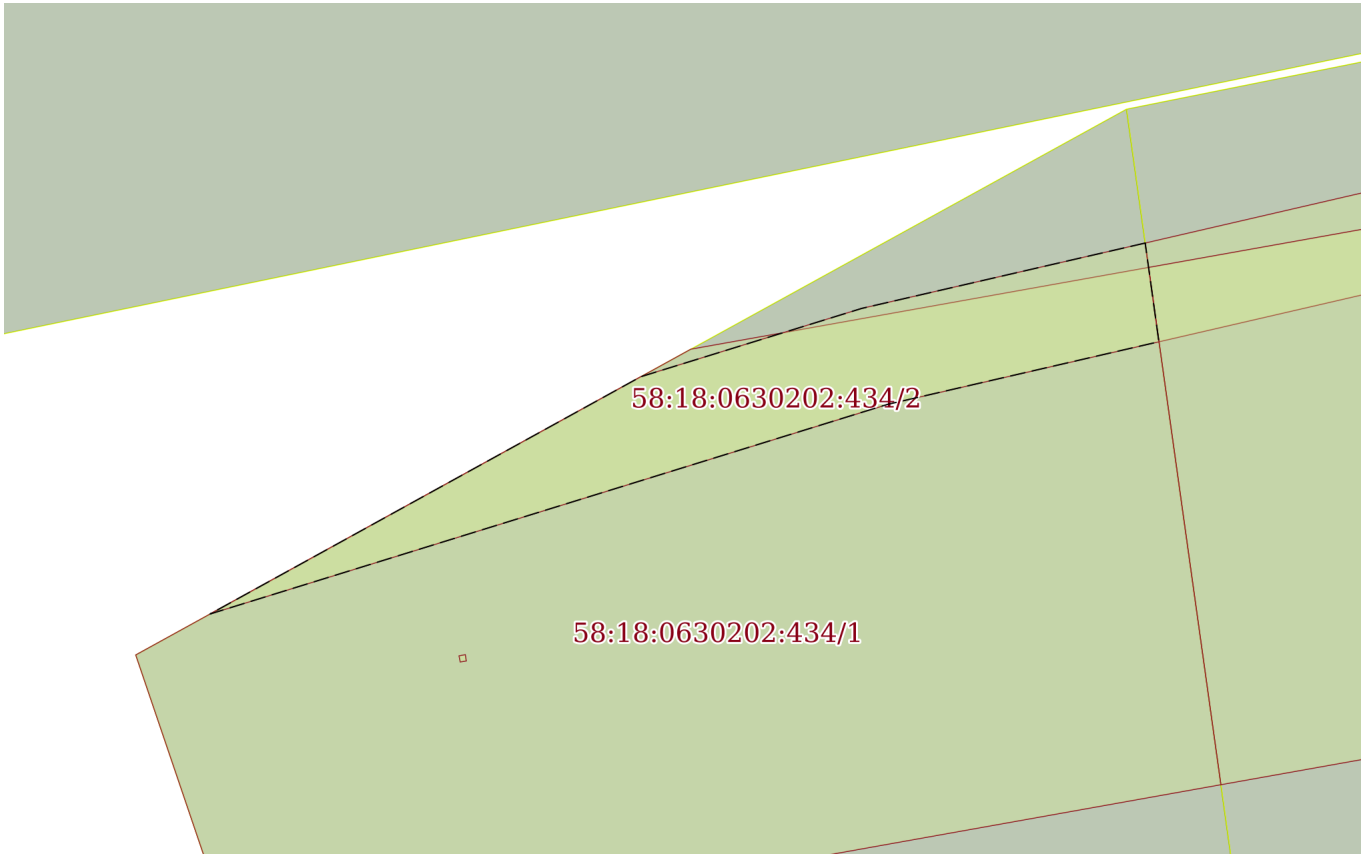
			ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

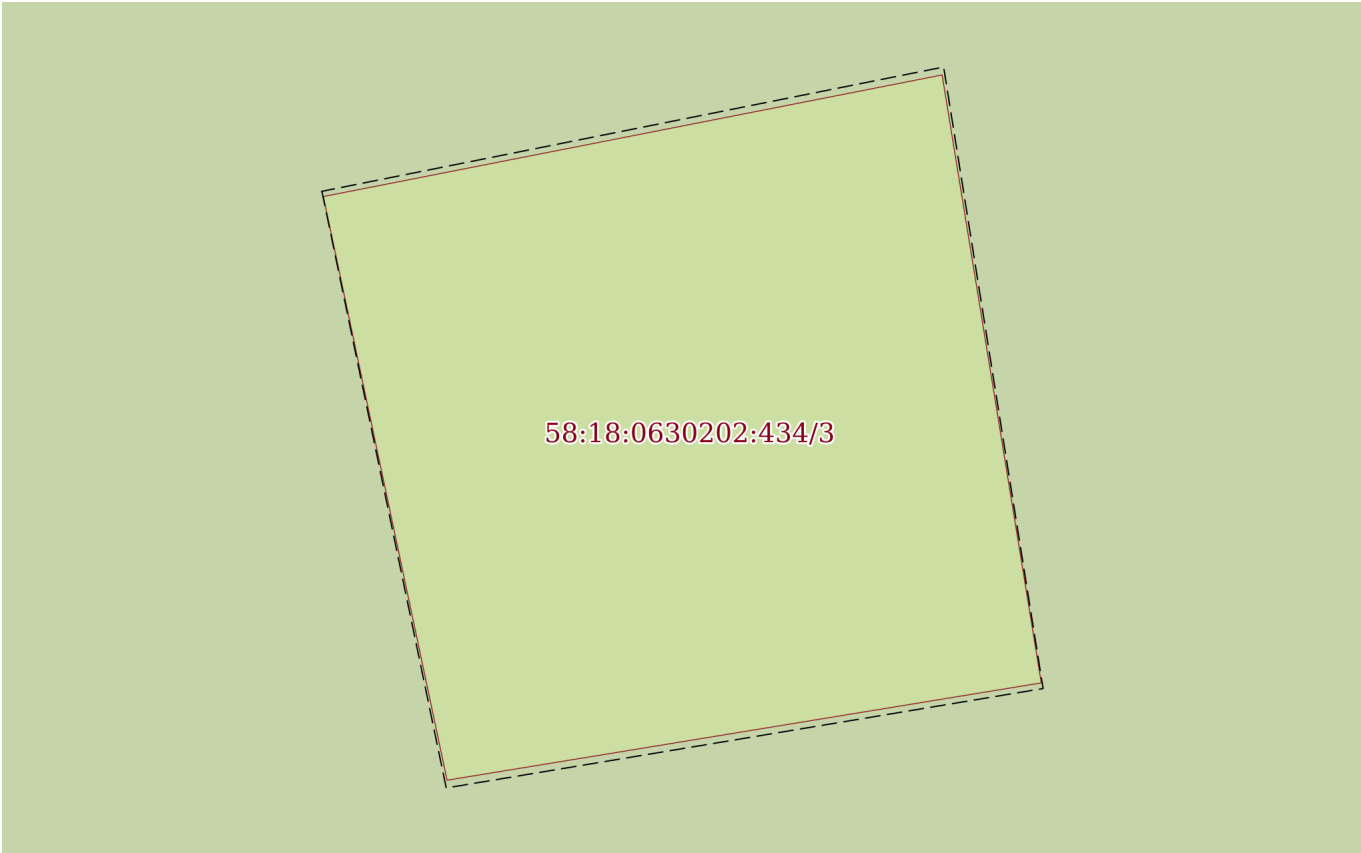
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0630202:434/1	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0630202:434/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0630202:434/3	
			
Масштаб 1:3	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16		
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210		
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:18:0630202:434/1	784	58:18-6.286
58:18:0630202:434/2	121	58:00-6.530
58:18:0630202:434/3	1	58:18-6.680
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта-план от 20.11.2014 № б/н выдан: Фролова О. Б.; договор от 27.03.2014 № юр/д 14-354 выдан: Филиал ОАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; перечень объектов капитального строительства и линейных сооружений, расположенных в границах охранной зоны и не относящихся к объектам электросетевого хозяйства от 06.10.2014 № б/н выдан: Каширина М.А.; перечень объектов размещённых в охранной зоне без письменного решения о согласовании сетевой организации от 06.10.2014 № б/н выдан: Каширина М.А.; перечень объектов электросетевого хозяйства входящих в состав электросетевого комплекса № 1946 напряжением 10-6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Хомяковская фидер №1 от ПС «Подгорная» от 27.03.2014 № б/н выдан: Подготовлен ООО «Градстрой»; принят филиалом ОАО «МРСК Волги» - «Пензаэнерго»; выписка для учёта в передаточном акте от 30.06.2007 № б/н выдан: Филиал ОАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; техническое задание от 27.03.2014 № б/н выдан: Филиал ОАО "МРСК Волги" - "Пензаэнерго"; пояснительная записка от 20.11.2014 № б/н выдан: Каширина М.А.; Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 58:18-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса № 1946 напряжением 10-6-0,4 кВ ВЛ-10кВ Хомяковская фидер №1 от ПС «Подгорная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" п.48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	

предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. п. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	
		58:00-6.530; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Волп К708 05004 – гр. ЦФ ОК-16 т.3, F- 232,2 КМ; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 27.07.2021 № 675 выдан: Администрация Мокшанского района Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для размещения объекта ВЛ-10 кВ Хомяковская фидер № 1 от ПС "Подгорная" в отношении земельных участков и (или) земель, занимаемых объектами электроэнергетики. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет. Обладателем публичного сервитута является Филиал публичного акционерного общества "Россети Волга" - "Пензаэнерго", ОГРН 1076450006280, ИНН 6450925977 (почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Пушкина/ ул. Гладкова, 1/2, адрес электронной почты: public@penzacom.ru).; Реестровый номер границы: 58:18-6.680; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для размещения ВЛ-10 кВ Хомяковская фидер № 1 от ПС "Подгорная"; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: 58:18	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:434	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0630202:434/1				
Система координат МСК-58, зона 1МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410621	1385706.61	-	-
2	410621.09	1385707.41	-	-
3	410611.33	1385709.93	-	-
1	410621	1385706.61	-	-
1	410642.26	1385673.42	-	-
2	410621.45	1385676.32	-	-
3	410614.39	1385636.86	-	-
4	410626.67	1385632.69	-	-
5	410638.97	1385655.01	-	-
1	410642.26	1385673.42	-	-

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210				
Кадастровый номер:			58:18:0630202:434	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0630202:434/2				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410643.24	1385673.28	-	-
2	410639.27	1385673.83	-	-
3	410636.75	1385662.92	-	-
4	410628.32	1385635.68	-	-
5	410637.86	1385652.99	-	-
6	410640.61	1385661.88	-	-
1	410643.24	1385673.28	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
13.12.2024г. № КУВИ-001/2024-302623210				
Кадастровый номер:			58:18:0630202:434	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0630202:434/3				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410626.63	1385645.69	-	-
2	410626.68	1385645.94	-	-
3	410626.43	1385645.98	-	-
4	410626.39	1385645.74	-	-
1	410626.63	1385645.69	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия