

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4
о проведении открытого аукциона
24 октября 2018 года

Администрация Мокшанского района Пензенской области (организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Мокшанского района Пензенской области.

Решение об условиях приватизации:

- решением Собрания представителей Мокшанского района от 22 ноября 2017 года № 40-3/4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов» (с последующими изменениями);

- решение Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 22.05.2018 № 155-13/4 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Мокшанского района Пензенской области».

Предмет торгов (характеристика имущества):

- нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 1726, 9 кв.м, инв. №56:245:002:000054580, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого здания, общая площадь 4 003 кв. м, кадастровый номер: 58:18:0630202:86, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2;

Начальная цена продажи объекта недвижимого имущества с земельным участком – 2 197 000 (два миллиона сто девяносто семь тысяч) рублей. Шаг аукциона -5 % от начальной цены или 109 850 (сто девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей. Размер задатка – 20% от начальной цены или 439 400 (четыреста тридцать девять тысяч четыреста) рублей.

Способ приватизации имущества: продажа на открытом аукционе.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи в валюте Российской Федерации единовременным платежом на счет продавца по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Пензенской области (Администрация Мокшанского района). Налоговый орган: ИНН 5823007561. Номер счета получателя платежа: 40101810300000010001. Наименование банка: отделение Пенза г. Пенза БИК: 045655001 КПП: 582301001 Код ОКТМО: 56645000

Код бюджетной классификации: 90111402053050000410

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: перечисляется по следующим реквизитам: Финансовое управление администрации Мокшанского района Пензенской области (Администрация Мокшанского района Пензенской области л/с 9012Т00103) ИНН 5823007561 КПП 582301001 Банк Пензенский РФ ОАО "Россельхозбанк" г. Пенза БИК 045655718 К/с. 30101810600000000718 Р/с. 40302810215035000015

Назначение платежа:

- задаток на участие в аукционе по продаже имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 20.11.2018 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета организатора аукциона. Сумма внесенного победителем аукциона задатка засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола и признании претендентов участниками аукциона.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Начало приема заявок - с 25 октября 2018 года. Окончание приема заявок - 20 ноября 2018 года.

Время приема заявок в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут - время московское. Заявку претендент представляет лично или через своего уполномоченного представителя в Администрацию Мокшанского района Пензенской области по адресу: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1, кабинет отдела экономики. Тел.8 (84150) 2-14-59.

Перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;

претенденты представляют следующие документы:

Заявку;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для признания заявки недействительной.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли - продажи имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте организатора торгов <http://mokshan.pnzreg.ru/> или по адресу: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1 (Администрация Мокшанского района Пензенской области), кабинет отдела экономики. Тел./ факс 8(84150) 2-14-59; 8(84150) 2-14-67.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: покупателями могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов установленные федеральными законами, ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Порядок определения победителей: право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Место и срок подведения итогов продажи имущества: Определение участников аукциона и оформление протокола о признании претендентов участниками аукциона осуществляются 26 ноября 2018 года по адресу организатора аукциона: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1 (Администрация Мокшанского района Пензенской области), кабинет отдела экономики. Подведение итогов аукциона состоится в 10 часов 00 минут (время московское), 28 ноября 2018 года по адресу организатора аукциона: Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1 (Администрация Мокшанского района Пензенской области), кабинет отдела экономики. Протокол об итогах аукциона подписывается аукционистом и уполномоченным представителем продавца в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, не проводились.

Аукцион, назначенный на 18.06.2014 не состоялся по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, не подана ни одна заявка (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 240414/0116918/01 от 29.05.2014);

Аукцион, назначенный на 29.01.2015 не состоялся по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, не подана ни одна заявка (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 041214/0116918/01 от 14.01.2015).

Аукцион, назначенный на 14.11.2017 не состоялся по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, не подана ни одна заявка (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 111017/0116918/01 от 11.10.2017).

Аукцион, назначенный на 22.06.2018 не состоялся по причине того, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, не подана ни одна заявка (протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 25.06.2018 г. по извещению № 280518/0116918/01 от 28.05.2018).

**Глава администрации
Мокшанского района**



Н.Н. Тихомиров