

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зона сельскохозяйственного использования:

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

В соответствии с частью 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ Градостроительные Регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствии с федеральными законами.

СХ-2. Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства и животноводства.

Основные виды разрешенного использования:

- садоводство;
- теплицы, оранжереи, парники;
- животноводческие фермы;
- птицефабрики;
- земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашня, залежь, сенокосы, пастбище и т.д)

Условно разрешенные виды использования:

- склады;
- карьеры

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;
- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства;
- защитные зеленые насаждения.

Теплицы и парники следует располагать, как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом); при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

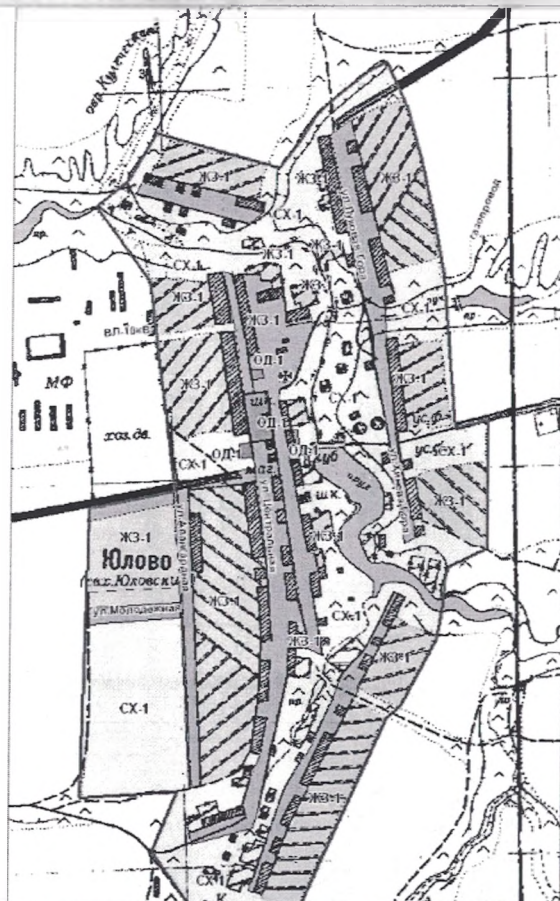
при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос.

Параметры застройки

коэффициент застройки территории - 50-60% от площади земельного участка.

коэффициент озеленения территории – не менее 10% от площади земельного участка.

площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не мене 10% от площади земельного участка.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта
- водные объекты
- территории общего пользования
- улично-дорожная сеть
- автодорога
- памятник архитектуры

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-1 зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

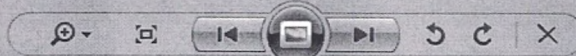
- ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Гаврюшин В.И.		

Правила землепользования и застройки

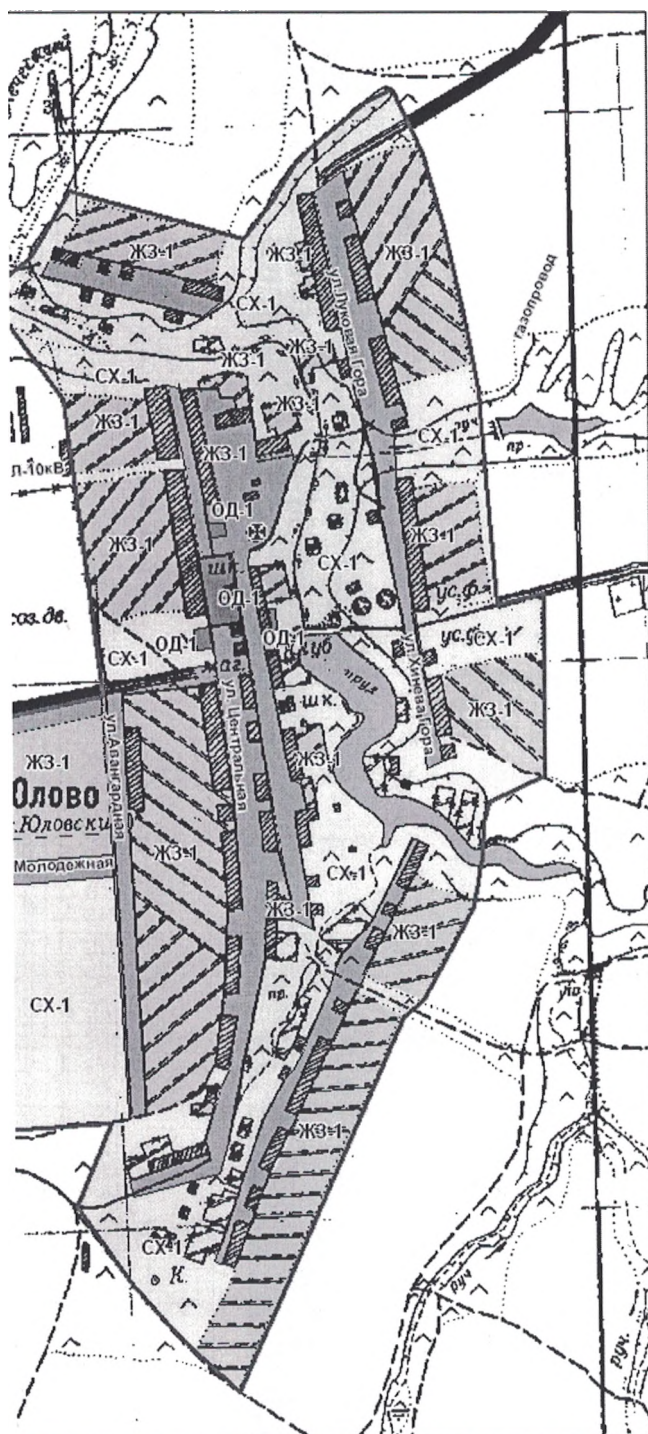


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

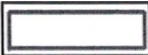
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

территории с.Юлово

Масштаб 1 : 10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница населенного пункта
-  - водные объекты
-  - территории общего пользования
-  - улично-дорожная сеть
-  - автодорога
-  - памятник архитектуры

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  ЖЗ-1 зона индивидуальной жилой застройки постоянного

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий

Должность	Фамилия И.О	Подпись	Дата	
Ген директор	Гаврюшин В.И.			Правила землеп
Куратор	Кулев К.М.			
Вед. инженер	Коробкова В.И.			Царевщинского с
Инженер	Переведенцева Г.В.			
				Мокшанского рай
				Карта
				градостроительно
				зонирования
				с Юлово
				Масштаб 1:10 000