# СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

от 21 ноября 2024 года № 499-44/5

р.п. Мокшан

**Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Мокшанского района Пензенской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями), ст.51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.18 Устава Мокшанского района Пензенской области, решением Собрания представителей Мокшанского района от 22 декабря 2020 года №545-48/4 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Мокшанского района Пензенской области», решением Собрания представителей Мокшанского района от 23 ноября 2023 года № 271-20/5 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов» (с последующими изменениями), решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 03 июня 2014 года № 489-46/3 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мокшанский район Пензенской области» (с последующими изменениями),

**Собрание представителей Мокшанского района решило:**

1. Приватизировать путем продажи на открытом аукционе с открытой формой подачи предложений о цене одним лотом находящийся в собственности муниципального образования Мокшанский район Пензенской области объект недвижимого имущества:

нежилое помещение, кадастровый номер: 58:18:0010602:561, назначение: нежилое, площадью 348,8 кв.м; расположенное по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 34е.

Осуществить одновременно с приватизацией объекта продажу земельных участков:

- земельный участок, кадастровый номер: 58:18:0010602:565, общей площадью 435 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: ремонт автомобилей, расположенный по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, земельный участок 34о.

Обременения (ограничения) права на земельный участок с кадастровым номером: 58:18:0010602:565:

а) часть земельного участка площадью 19 кв.м. – охранная зона 58:18-6.27;

б) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявленская»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия;

в) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия;

г) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Калининская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

д) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории р.п.Мокшан Мокшанского района Пензенской области водами весеннего половодья реки Мокша при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- земельный участок, кадастровый номер: 58:18:0010602:567, общей площадью 102 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, земельный участок 34п.

Обременения (ограничения) права на земельный участок с кадастровым номером: 58:18:0010602:567:

а) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявленская»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия;

б) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия;

в) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории р.п.Мокшан Мокшанского района Пензенской области водами весеннего половодья реки Мокша при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- земельный участок, кадастровый номер: 58:18:0010602:571, общей площадью 139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: ремонт автомобилей, расположенный по адресу: Российская

Федерация, Пензенская область, Мокшанский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Мокшан, рабочий поселок Мокшан, улица Советская

Обременения (ограничения) права на земельный участок с кадастровым номером: 58:18:0010602:571:

а) земельный участок входит в зону подтопления территории р.п. Мокшан Мокшанского района Пензенской области водами весеннего половодья реки Мокша при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

б) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10кВ Калининская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

в) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявленская»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия;

г) земельный участок входит в зону с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывших присутственных мест»; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Установить начальную цену продажи объекта недвижимого имущества с земельными участками в размере 5 384 000 (пять миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) рублей с учетом НДС 20% согласно отчета независимого оценщика ООО «Импульс-М» № 135-н от 14 ноября 2024 года.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Мокшанского района», разместить на официальном сайте Мокшанского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и экономической политике Собрания представителей Мокшанского района.

Председатель Собрания представителей
Мокшанского района Пензенской области Е.В. Комина