

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.04.2025, поступившего на рассмотрение 17.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477	
Кадастровый номер:	58:18:0630202:435
Номер кадастрового квартала:	58:18:0630202
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский муниципальный район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, земельный участок № 2
Площадь:	2062 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	882020.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:18:0000000:814, 58:18:0630202:436
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженере:	Мельситов Александр Михайлович, СНИЛС 112-172-758 18, договор на выполнение кадастровых работ от 06.06.2022 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 21.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

				ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
				ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
полное наименование должности		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 07.06.2023, 454	
Условный номер земельного участка:		58:18:0630202:ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Мокшанского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.10.2023; реквизиты документа-основания: письмо ООО "Пенза ГПС" от 01.06.2012 № 516 выдан: Генеральный директор ООО "Пенза ГПС" Дорофеев П.П.; карта (план) от 01.06.2012 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 26.04.2012 № 24041201 выдан: Нотариус Лукина Л.Е.; справка о балансовой принадлежности объектов основных средств от 24.01.2012 № 07-03/12-152/4 выдан: И.О. заместитель директора ОАО "МРСК Волги"-директора филиала "Пензаэнерго" Толбин И.В.; решение о согласовании границ охранной зоны от 24.05.2012 № 07-2733/12 выдан: Средне-Волжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору /Средне_волжское Управление Ростехнадзора/, О.В. Игнатьев, заместитель руководителя управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2024; реквизиты документа-основания: приказ «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.03.2015 № 48/ОД «Об утверждении границ охранных газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 10876 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» от 28.03.2024 № 23-92 выдан: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

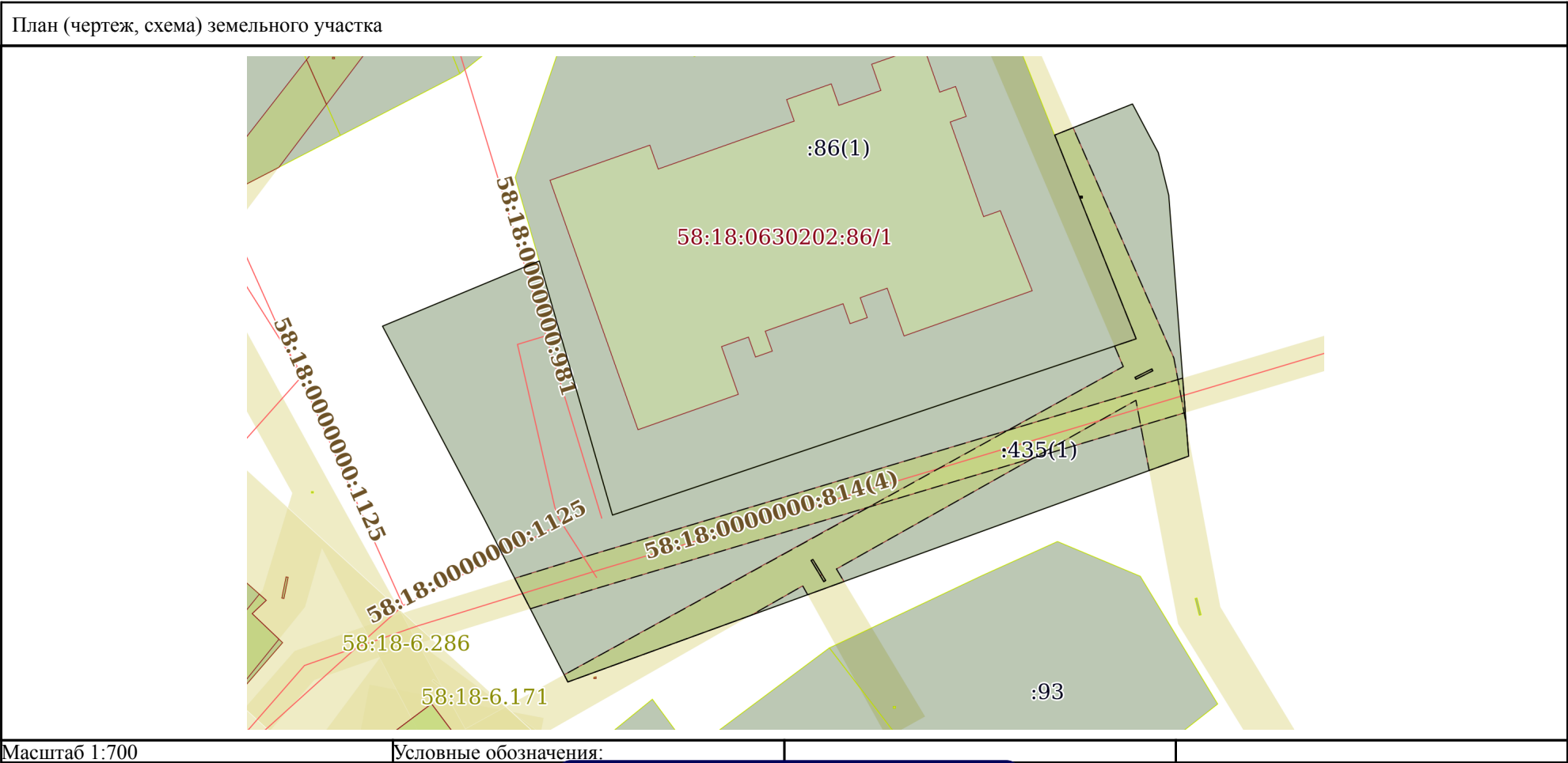
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	
		зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Решетченко Алевтина Викторовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОКШАНСКИЙ РАЙОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16			
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°24.7´	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	163°55.7´	31.36	данные отсутствуют	58:18:0630202:86(1)	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт. Строителей, д. 21К, кв. 80
3	1.1.3	1.1.4	71°23.6´	65.5	данные отсутствуют	58:18:0630202:86(1)	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт. Строителей, д. 21К, кв. 80
4	1.1.4	1.1.5	338°12.4´	26.02	данные отсутствуют	58:18:0630202:86(1)	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт. Строителей, д. 21К, кв. 80
5	1.1.5	1.1.6	68°11.3´	9.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°6.2´	6.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	166°10.7´	5.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	175°38.3´	31.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	250°0.2´	78.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	332°52.3´	21.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	332°10.2´	25.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	149°2.2´	2.92	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(45)	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	59°25.3´	0.26	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(45)	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	328°52.1´	2.92	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(45)	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.12	238°14.5´	0.25	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(45)	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	180°0.0´	0.19	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(26)	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.18	90°0.0´	0.25	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(26)	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.19	0°0.0´	0.19	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(26)	данные отсутствуют
19	1.3.19	1.3.16	270°0.0´	0.25	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(26)	данные отсутствуют
20	1.4.20	1.4.21	153°26.1´	0.25	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(35)	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 16	
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477									
Кадастровый номер:				58:18:0630202:435					
1	2	3	4	5	6	7	8		
21	1.4.21	1.4.22	63°26.1`	2.24	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(35)	данные отсутствуют		
22	1.4.22	1.4.23	333°26.1`	0.25	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(35)	данные отсутствуют		
23	1.4.23	1.4.20	243°26.1`	2.24	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(35)	данные отсутствуют		
24	1.5.24	1.5.25	180°0.0`	0.19	данные отсутствуют	58:18:0630202:86(1), 58:18:0630202:198(36)	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт. Строителей, д. 21К, кв. 80; данные отсутствуют		
25	1.5.25	1.5.26	90°0.0`	0.24	данные отсутствуют	58:18:0630202:86(1), 58:18:0630202:198(36)	обл. Пензенская, г. Пенза, пр-кт. Строителей, д. 21К, кв. 80; данные отсутствуют		
26	1.5.26	1.5.27	0°0.0`	0.19	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(36)	данные отсутствуют		
27	1.5.27	1.5.24	270°0.0`	0.24	данные отсутствуют	58:18:0630202:198(36)	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410576.29	1385786.69	Иные способы закрепления границ	0.1
2	410584.02	1385805.27	Иные способы закрепления границ	0.1
3	410553.89	1385813.95	Иные способы закрепления границ	0.1
4	410574.79	1385876.03	Иные способы закрепления границ	0.1
5	410598.95	1385866.37	Иные способы закрепления границ	0.1
6	410602.64	1385875.59	Иные способы закрепления границ	0.1
7	410596.86	1385878.65	Иные способы закрепления границ	0.1
8	410591.82	1385879.89	Иные способы закрепления границ	0.1
9	410560.88	1385882.25	Иные способы закрепления границ	0.1
10	410534.1	1385808.66	Иные способы закрепления границ	0.1
11	410553.54	1385798.7	Иные способы закрепления границ	0.1
1	410576.29	1385786.69	Иные способы закрепления границ	0.1
1	410548.5	1385837.5	Иные способы закрепления границ	0.1
2	410548.63	1385837.71	Иные способы закрепления границ	0.1
3	410546.13	1385839.22	Иные способы закрепления границ	0.1
4	410546	1385839	Иные способы закрепления границ	0.1
1	410548.5	1385837.5	Иные способы закрепления границ	0.1
1	410561.69	1385860.25	Иные способы закрепления границ	0.1
2	410561.69	1385860.5	Иные способы закрепления границ	0.1
3	410561.5	1385860.5	Иные способы закрепления границ	0.1
4	410561.5	1385860.25	Иные способы закрепления границ	0.1
1	410561.69	1385860.25	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16

17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477

Кадастровый номер: 58:18:0630202:435

1	2	3	4	5
1	410570.22	1385875.89	Иные способы закрепления границ	0.1
2	410571.22	1385877.89	Иные способы закрепления границ	0.1
3	410571	1385878	Иные способы закрепления границ	0.1
4	410570	1385876	Иные способы закрепления границ	0.1
1	410570.22	1385875.89	Иные способы закрепления границ	0.1
1	410591.69	1385869.41	Иные способы закрепления границ	0.1
2	410591.69	1385869.65	Иные способы закрепления границ	0.1
3	410591.5	1385869.65	Иные способы закрепления границ	0.1
4	410591.5	1385869.41	Иные способы закрепления границ	0.1
1	410591.69	1385869.41	Иные способы закрепления границ	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

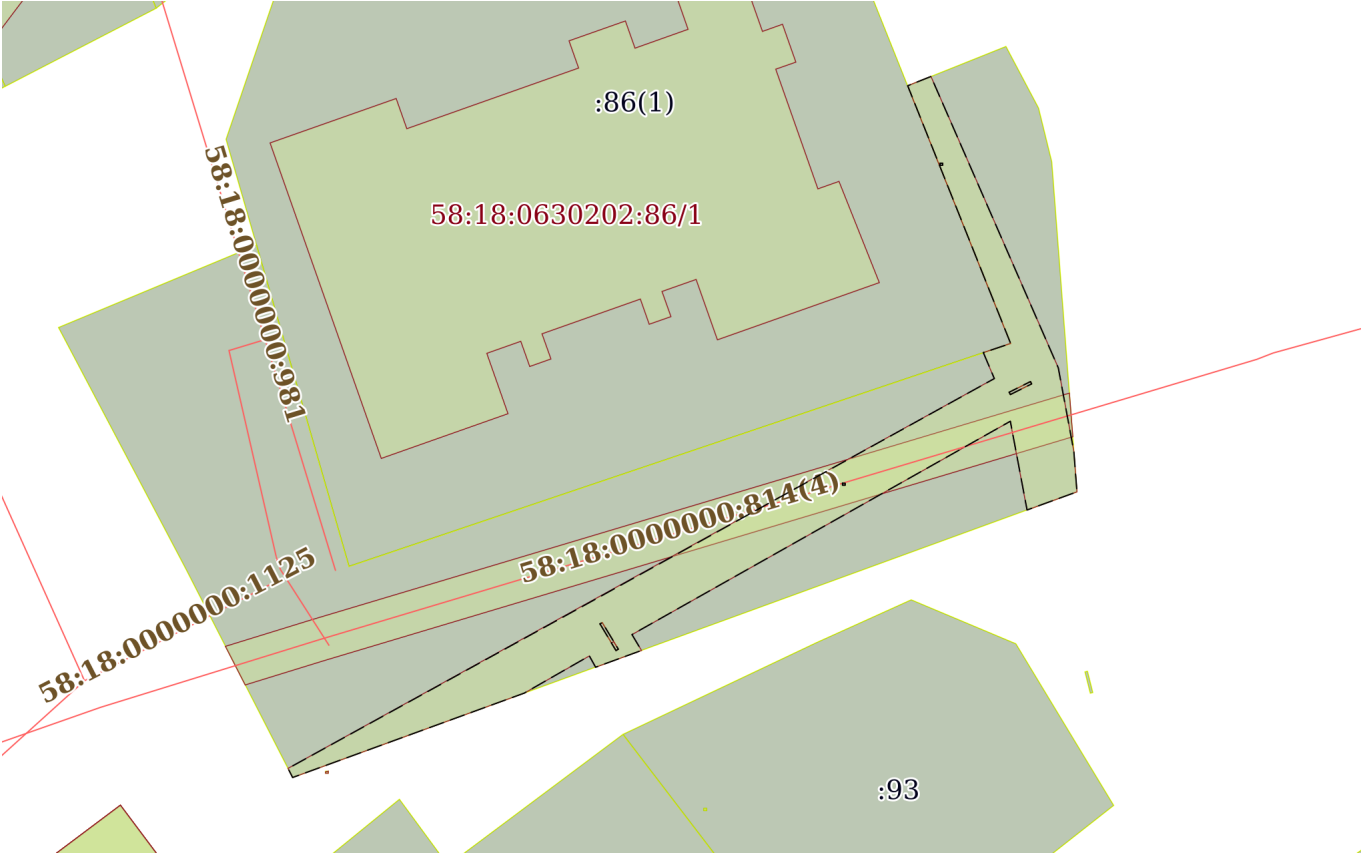
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

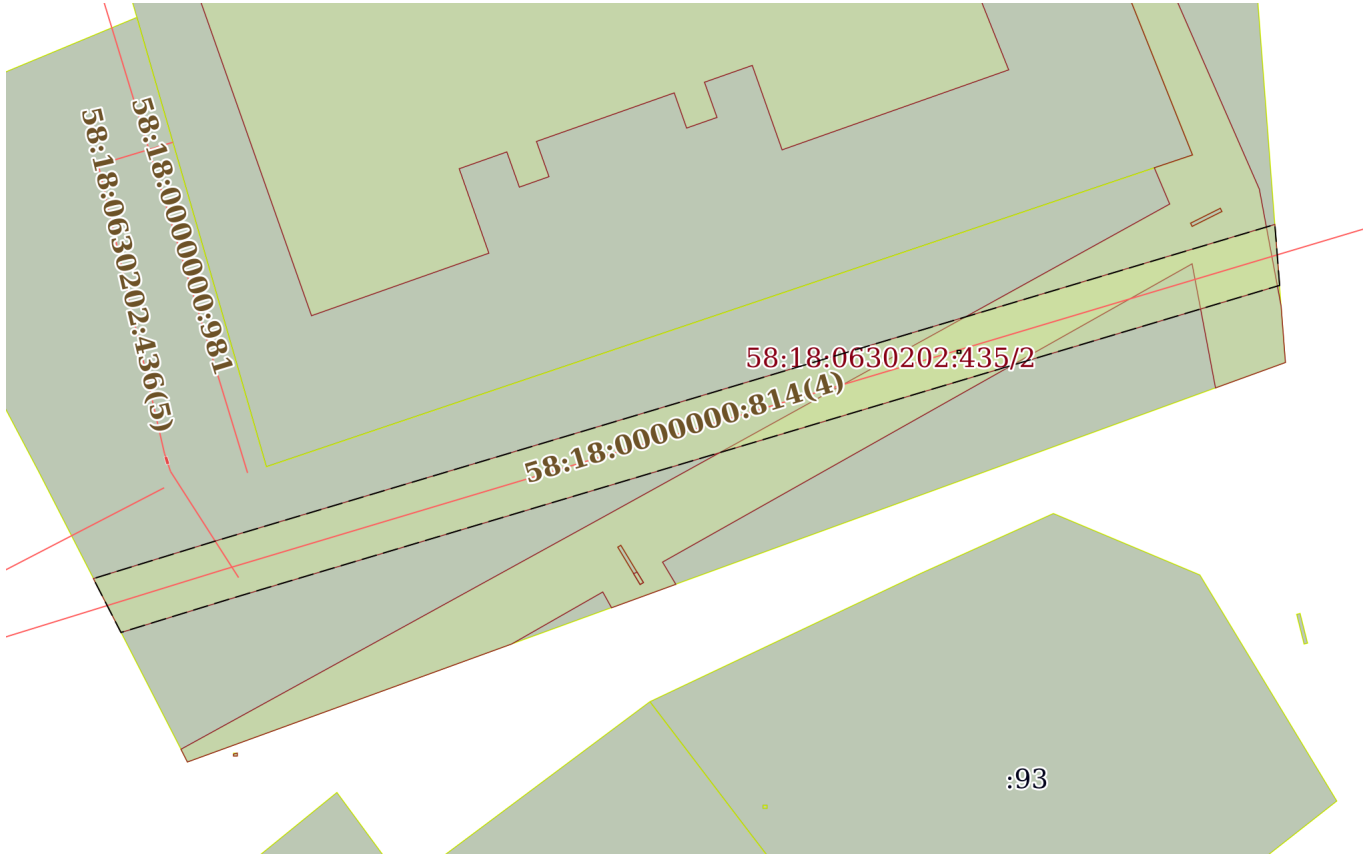
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0630202:435/2	
			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0630202:435/3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:18:0630202:435/2	455	58:18-6.181
58:18:0630202:435/3	327	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 11.03.2015 № 48/ОД «Об утверждении границ охранных газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Подгорненский сельсовет, Плесский сельсовт, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 10876 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» от 28.03.2024 № 23-92 выдан: Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	
		связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 58:18-6.904; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газораспределения: "Газопровод высокого давления" с кадастровым номером 58:18:0000000:814; Тип зоны: Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо ООО "Пенза ГПС" от 01.06.2012 № 516 выдан: Генеральный директор ООО "Пенза ГПС" Дорофеев П.П.; карта (план) от 01.06.2012 № б/н выдан: Кадастровый инженер; доверенность от 26.04.2012 № 24041201 выдан: Нотариус Лукина Л.Е.; справка о балансовой принадлежности объектов основных средств от 24.01.2012 № 07-03/12-152/4 выдан: И.О. заместитель директора ОАО "МРСК Волги"-директора филиала "Пензаэнерго" Толбин И.В.; решение о согласовании границ охранной зоны от 24.05.2012 № 07-2733/12 выдан: Средне-Волжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору /Средне_волжское Управление Ростехнадзора/, О.В. Игнатьев, заместитель руководителя управления; Содержание ограничения (обременения): правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160); Реестровый номер границы: 58:18-6.181; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого комплекса №1939 напряжением 10-6-0,4 кВ ф№7 от ПС 35/10 Потьма; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477			
Кадастровый номер:		58:18:0630202:435	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0630202:435/2				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410573.93	1385873.47	-	-
2	410574.79	1385876.03	-	-
3	410598.95	1385866.37	-	-
4	410599.82	1385868.55	-	-
5	410572.5	1385880.5	-	-
6	410564.66	1385881.96	-	-
7	410560.88	1385882.25	-	-
8	410559.18	1385877.57	-	-
9	410567.5	1385876	-	-
10	410547.5	1385840.5	-	-
11	410546.01	1385841.39	-	-
12	410544.44	1385837.09	-	-
13	410545.5	1385836.5	-	-
14	410542.01	1385830.39	-	-
15	410534.1	1385808.66	-	-
16	410534.95	1385808.23	-	-
17	410550.5	1385836.5	-	-
18	410571.5	1385874.5	-	-
1	410573.93	1385873.47	-	-
1	410548.5	1385837.5	-	-
2	410546	1385839	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477				
Кадастровый номер:			58:18:0630202:435	
1	2	3	4	5
3	410546.13	1385839.22	-	-
4	410548.63	1385837.71	-	-
1	410548.5	1385837.5	-	-
1	410561.69	1385860.25	-	-
2	410561.5	1385860.25	-	-
3	410561.5	1385860.5	-	-
4	410561.69	1385860.5	-	-
1	410561.69	1385860.25	-	-
1	410570.22	1385875.89	-	-
2	410570	1385876	-	-
3	410571	1385878	-	-
4	410571.22	1385877.89	-	-
1	410570.22	1385875.89	-	-
1	410591.69	1385869.41	-	-
2	410591.5	1385869.41	-	-
3	410591.5	1385869.65	-	-
4	410591.69	1385869.65	-	-
1	410591.69	1385869.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-91564477				
Кадастровый номер:			58:18:0630202:435	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0630202:435/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410566.05	1385881.86	-	-
2	410545.06	1385811.61	-	-
3	410542.78	1385804.21	-	-
4	410546.39	1385802.36	-	-
5	410548.89	1385810.47	-	-
6	410570.13	1385881.54	-	-
7	410566.05	1385881.86	-	-
1	410561.5	1385860.25	-	-
2	410561.5	1385860.5	-	-
3	410561.69	1385860.5	-	-
4	410561.69	1385860.25	-	-
5	410561.5	1385860.25	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия