

УТВЕРЖДАЮ:  
Глава Мокшанского района



Н.Н. Тихомиров

«27» ноября 2023 г.

## ПРОТОКОЛ № U22000034390000000033-1

о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

27.11.2023 09:46:29

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии со ст. 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Предмет открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: Продажа земельного участка с кадастровым номером 58:18:0440201:121, площадью 2 000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Засечный сельсовет, деревня Воронцовка, ул. Воронцовская, з/у 5 А, с разрешенным видом использования – ведение огородничества, из земель населенных пунктов.

2. Продавец (арендодатель): Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области.

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, *Юридический адрес: 442370, Россия, Пензенская, Поцелуева, 1, Почтовый адрес: 442370, Российская Федерация, Пензенская обл., рп. Мокшан, Поцелуева, 1.*

4. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на электронной торговой площадке [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru) процедура № 22000034390000000033.

5. Состав комиссии:

|    |                                |                            |                                                                                                                            |
|----|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кузнецов Алексей Александрович | Председатель комиссии      | Заместитель главы администрации Мокшанского района – начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений      |
| 2. | Семикова Наталья Викторовна    | Зам. председателя комиссии | Заместитель начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений                                               |
| 3. | Тимонина Ирина Александровна   | Секретарь                  | Главный специалист администрации                                                                                           |
| 4. | Орехов Николай Николаевич      | Член комиссии              | Начальник отдела строительства, архитектуры и муниципального хозяйства                                                     |
| 5. | Тимофеева Наталья Васильевна   | Член комиссии              | заместитель начальника финансового управления                                                                              |
| 6. | Гришина Елена Владимировна     | Член комиссии              | Начальник юридического отдела                                                                                              |
| 7. | Долженков Валерий Николаевич   | Член комиссии              | начальник отдела по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Мокшанского района Пензенской области |

5.1. На заседании комиссии присутствуют:

|    |                                |                            |                                                                                                                            |
|----|--------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Кузнецов Алексей Александрович | Председатель комиссии      | Заместитель главы администрации Мокшанского района – начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений      |
| 2. | Семикова Наталья Викторовна    | Зам. председателя комиссии | Заместитель начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений                                               |
| 3. | Тимонина Ирина Александровна   | Секретарь                  | Главный специалист администрации                                                                                           |
| 4. | Орехов Николай Николаевич      | Член комиссии              | Начальник отдела строительства, архитектуры и муниципального хозяйства                                                     |
| 5. | Тимофеева Наталья Васильевна   | Член комиссии              | заместитель начальника финансового управления                                                                              |
| 6. | Гришина Елена Владимировна     | Член комиссии              | Начальник юридического отдела                                                                                              |
| 7. | Долженков Валерий Николаевич   | Член комиссии              | начальник отдела по развитию сельского хозяйства и предпринимательства администрации Мокшанского района Пензенской области |

6. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

7. Согласно протоколу по открытию доступа к заявкам на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота /<br>Наименование лота | Наименование участника         | ИНН/КПП      | Почтовый адрес                                                           |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|
| № 1 - Продажа земельного участка  | Макарова Татьяна Игоревна      | 775107883619 | 108842, Российская Федерация, г. Москва, г. Троицк, микрорайон В, 18, 85 |
| № 1 - Продажа земельного участка  | Мартынов Алексей Александрович | 583609155530 | Российская федерация                                                     |

8. Отозванные заявки: отсутствуют.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующего участника:

| Номер лота / Наименование лота   | Наименование участника         | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Продажа земельного участка | Мартынов Алексей Александрович | 271761/365544                | 01.11.2023 16:17:40             |

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота   | Наименование участника    | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № 1 - Продажа земельного участка | Макарова Татьяна Игоревна | 271112/364679                | В соответствии с п. 1. ст. 39.12 ЗК РФ - для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:<br>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Данный перечень отражен в извещении о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка в разделе «Порядок приема заявки на участие в электронном аукционе», которое является приложением к аукционной документации.</p> <p>В пакете документов, поданном заявителем Макаровой Т.И. в составе заявки на участие в аукционе приложены следующие документы:</p> <p>- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>- СНИЛС;</p> <p>Отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в аукционе в соответствии с пп.1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

10. В связи с тем, что по результатам рассмотрения заявок только одна заявка на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме допущена к дальнейшему участию в аукционе, аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании п. 12 Земельного кодекса Российской Федерации. Проект договора купли-продажи земельного участка будет направлен Мартынову А.А., договор купли-продажи земельного участка будет заключен по начальной цене предмета аукциона.

10. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

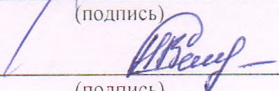
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

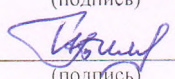
Кузнецов А.А.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

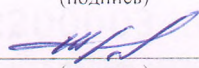
Семикова Н.В.

Секретарь

/  /  
(подпись)

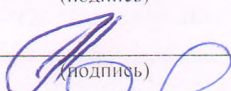
Тимонина И.А.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

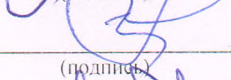
Орехов Н.Н.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

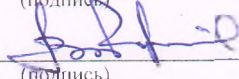
Тимофеева Н.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Гришина Е.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Долженков В.Н.