



АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2025 № 1016

р.п. Мокшан

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Газпром газораспределение Пенза» от 09.10.2025, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), в рамках полномочий, предусмотренных ст. 39³⁸ Земельного кодекса Российской Федерации, -

Администрация Мокшанского района постановляет:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Пенза», ОГРН 1025801359858, ИНН 5836611971, адрес: 440602, г. Пенза, ул. М. Горького, д. 50 в целях эксплуатации линейного объекта: «Газопровод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Чернозерье, ул. Верхняя Поляна, 10 А» необходимый для организации газоснабжения населения на основании пункта 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, и границы которых внесены в ЕГРН 58:18:0320102, на срок 49 лет, общей площадью 641 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории.

3. Плата за публичный сервитут не устанавливается в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не

предоставленных гражданам или юридическим лицам.

4. АО «Газпром газораспределение Пенза»:

4.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации).

4.3. Вправе заключить с правообладателями земельного участка, соглашения об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 6 ст. 3.6. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4.4. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

5. Отделу экономики, земельных и имущественных отношений администрации Мокшанского района Пензенской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Мокшанского района Пензенской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mokshan.pnzreg.ru>.

5.2. Рекомендовать главе администрации сельского поселения Чернозерский сельсовет муниципального района Мокшанский район Пензенской области опубликовать настоящее постановление (за исключением приложения к нему) в информационном бюллетене «Вести Чернозерского сельсовета».

5.3. Направить копию настоящего постановления и описание местоположения границ публичного сервитута в орган регистрации прав.

5.4. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мокшанского района – начальника отдела экономики, земельных и имущественных отношений.

И.п. главы Мокшанского района



С.В. Кривенков