ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к концессионному соглашению № 1 в отношении объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального образования Мокшанский район Пензенской области от 07 ноября 2022 года.

Пензенская область Мокшанский район
рабочий поселок Мокшан «28» ноября 2022 г.

Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области, от имени которого выступает Администрация Мокшанского района Пензенской области, в лице главы Мокшанского района Пензенской области Тихомирова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «КОНЦЕДЕНТ», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Радикс», в лице директора Курносова Александра Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «КОНЦЕССИОНЕР» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим дополнительным соглашением Стороны решили внести в Концессионное соглашение № 1 в отношении объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального образования Мокшанский район Пензенской области от 07 ноября 2022 года (далее по тексту Концессионное соглашение) следующие изменения:

1.1. Приложение № 10 к концессионному соглашению от 07 ноября 2022 № 1 изложить в новой редакции, предусмотренной Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

2. Обязательства сторон по Концессионному соглашению, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один в органе, осуществляющем государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Концедент	Концессионер
Администрация Мокшанского района Пензенской области Адрес: 442370, Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д. 1, тел. 55-10-67,факс 8(84150)2-73-27 ИНН 5823007561, КПП 582301001, УФК по Пензенской области (Администрация Мокшанского района) Номер счета получателя платежа: 03100643000000015500 ЕКС 40102810045370000047 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕНЗА БАНКА РОССИИ // УФК по Пензенской области г. Пенза, БИК: 015655003 Код ОКТМО: 56645000 КБК: 901 1 11 05075 05 1000 120 Наименование платежа: Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)	**Общество с ограниченной ответственностью «Радикс»** 442370, РФ, Пензенская обл., Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Планская, д.42А, 8-(841-50) 2-72-01, Radiks58@yandex.ru, ИНН 5823350313, КПП 582301001, Банковские реквизиты: Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза Расчетный счет 40702810948000042018, Корреспондентский счет 30101810000000000635, Код БИК 045655635, ОКПО 61837315, ОКОПФ/ОКФС 65/14, ОКТМО 56645151.
_____ /Н.Н. Тихомиров/ М.П.	_____ /А.П. Курносов/ М.П.

Приложение № 1 к дополнительному соглашению №1
от «____» ноября 2022 г.

«

Приложение № 10 к концессионному соглашению
от «07» ноября 2022 г. № 1

ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
к концессионному соглашению в отношении объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов муниципального образования Мокшанский район Пензенской области

ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
N _____

Пензенская область Мокшанский район
рабочий поселок Мокшан

«__» _____ 2022 года

Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области, от имени которого выступает администрация Мокшанского района Пензенской области (далее - Администрация), ОГРН 1035801400238, ИНН 5823007561, в лице_____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, адрес: _____в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании _____ Арендодатель предоставляет на условиях аренды во временное пользование земельный участок, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____ (далее - Участок) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, с разрешенным видом использования – _____.

1.2. Участок предоставлен для осуществления Арендатором следующих видов деятельности (цели использования): – _____.

1.3. Ограничений в использовании Участка нет, сведения о правах третьих лиц на них в администрации не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с "__" _____ 20__ г. по "__" _____ 20__г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1 Договора, согласно Акту приема-передачи (приложение N 1).

2.3. Стороны установили, что условия заключенного ими Договора, в том числе в части начисления арендной платы, применяются к их правоотношениям, возникшим с даты заключения договора.

2.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области (кроме случаев заключения договоров аренды на срок менее одного года).

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок определен в приложении N 2 которое, является неотъемлемой частью Договора. Размер арендной платы за участок составляет _____ рублей в год.

3.2. Размер арендной платы за неполный период (квартал, месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале (в месяце) к количеству

дней данного квартала (месяца).

Ответственность по правильному исчислению арендной платы несет Арендатор.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями в течение каждого месяца, за текущий период до 10 –го числа следующего за отчетным периодом по следующим реквизитам: **счет УФК по Пензенской области (Администрация Мокшанского района), номер счета получателя 03100643000000015500, ЕКС 40102810045370000047 Наименование банка: Отделение Пенза Банка России // УКФ по Пензенской области г. Пенза БИК 015655003 КПП 582301001 Получатель ИНН 5823007561 Код бюджетной классификации 901 111 05013 05 1000 120, ОКТМО 56645431 с указанием адреса и ИНН Арендаторов. Наименование платежа: Дата и номер договора.**

3.4. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисления в бюджет арендной платы, в течение пяти дней со дня оплаты передаются Арендатором в Администрацию (Арендодателю) для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения арендной платы.

3.5. В случае направления Арендатору письменного предупреждения (претензии) в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором, но не чаще одного раза в год в случаях изменения: кадастровой стоимости земельного участка, базового размера арендной платы; условий использования или вида деятельности Арендатора на арендуемом участке; утверждения иных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы, и изменения их размеров; изменения арендной платы путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год, в других случаях, предусмотренных законодательством, на основании соответствующих нормативных правовых актов, а также в случаях, указанных в п. 3.8.

Публикация в средствах массовой информации и (или) размещение на официальном сайте администрации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов Российской Федерации, Пензенской области, муниципальных правовых актов Мокшанского района, связанных с изменением расчета арендной платы, является официальным уведомлением для деятельности.

3.7. Размер арендной платы и реквизиты для ее перечисления ежегодно уточняются Арендатором. При этом Арендодателем выдается Арендатору письменное Уведомление с расчетом арендной платы и реквизитами для ее перечисления (далее - Уведомление), подготовленное по заявке Арендатора, представляемой в Администрацию до 20 января, без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор (кроме случаев, указанных в п. 3.8).

Уведомление является документом, в соответствии с которым осуществляется перечисление арендной платы.

Датой направления уведомления считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или дата личного вручения уведомления, или дата соответствующей публикации.

3.8. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом с Арендатором заключается дополнительное соглашение, являющееся неотъемлемой частью Договора. Начисления арендной платы, применяются к их правоотношениям, возникшим с даты заключения дополнительного соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения, дополнения и уточнения путем заключения дополнительных соглашений в случае изменения законодательства Российской Федерации и Пензенской области.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по

иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств и расторжения Договора в 30-дневный срок в случаях:

- использования земли не по целевому назначению;
- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
- невнесения арендной платы более чем за 2 периода подряд.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Временно владеть и пользоваться Участками на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы в соответствии с пунктом 3.6 Договора.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при прекращении Договора, заключенного на неопределенный срок.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях,

4.4.7. При изменении места нахождения, банковских и иных реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях с приложением соответствующих документов.

4.4.8. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации, Пензенской области, правовыми актами органов местного самоуправления Мокшанского района.

4.4.9. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав Арендодателя, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на земельный участок со стороны третьих лиц.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору аренды в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда, по соглашению Сторон, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

По истечении срока договора, а также при досрочном освобождении земельных участков передать их в трехдневный срок по акту Арендодателю.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Если стороны не могут достичь согласия по спорному вопросу, то возникшие разногласия решаются в судебном порядке по месту нахождения недвижимого имущества (земельного участка)

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Нижеперечисленные документы образуют приложение к данному Договору и являются его неотъемлемой частью:

Кадастровая выписка участка;

Расчет арендной платы;

Акт приема-передачи Участка.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Мокшанского района Пензенской области

Адрес: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, д. 1

ИНН/КПП 5823007561/582301001

УФК по Пензенской области (Администрация Мокшанского района). Номер счета получателя 03100643000000015500, ЕКС 40102810045370000047 Наименование банка: Отделение Пенза Банка России // УКФ по Пензенской области г. Пенза БИК 015655003, ОКТМО 56645431, КБК 901 111 050 13 05 1000 120

Телефон (884150) 2-79-07, факс (884150) 2-73-27.

Арендатор: _____

ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, адрес: _____.

Телефон _____, факс _____.

_____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ _____

«__» _____ 2022 г.

Арендатор:

_____ _____

«__» _____ 2022 г.

Приложение 1
к Договору аренды земельного участка №___ от _____

Форма Акта приема-передачи земельного участка

АКТ приема - передачи земельного участка

Пензенская область Мокшанский район
рабочий поселок Мокшан «__» _____ 2022 года

Мы, нижеподписавшиеся: администрация Мокшанского района Пензенской области в лице _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и «Арендатор»: _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, адрес: _____, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает в пользование за плату в соответствии с условиями договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, с разрешенным видом использования – _____.

2. Состояние земельного участка: удовлетворительное.

Граница земельного участка на момент его приема-передачи соответствует указанным в плане и является неотъемлемой частью договора.

3. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах.

Подписи сторон:

Арендодатель _____ _____

Арендатор _____ _____

Приложение 2
к Договору аренды земельного участка №___ от _____

Расчет
арендной платы по договору аренды земельного участка

1. Адрес земельного участка:_____.
2. Кадастровый номер: _____.
3. Целевое назначение: _____.
4. Площадь земельного участка: _____ кв. м.
5. Кадастровая стоимость земельного участка (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка) (Ксзу) – _____ руб.
6. Процент от кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Порядком определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в собственности Пензенской области, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и представленные в аренду без торгов, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 08.10.2015 №552-пП – _____ %

А = Ксзм х _____ %

А = 825 539 х _____ % = _____ руб. в год.

«Арендодатель»
_____

_____

«Арендатор»
_____

_____

».