



# СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

от 16 апреля 2019 года № 289-27/4

р.п. Мокшан

### Об одобрении Инвестиционного послания главы администрации Мокшанского района Н.Н.Тихомирова «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Мокшанского района Пензенской области»

В целях улучшения инвестиционного климата в районе, снижения административных барьеров, совершенствования административных процедур в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мокшанского района,

### Собрание представителей Мокшанского района решило:

1. Одобрить прилагаемое Инвестиционное послание главы администрации Мокшанского района Н.Н.Тихомирова «Инвестиционный климат и инвестиционная политика Мокшанского района Пензенской области».
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Мокшанского района Пензенской области» и разместить на официальном сайте администрации Мокшанского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и экономической политике Собрания представителей Мокшанского района.

Глава Мокшанского района  
Пензенской области



А.В.Шмелев





**Инвестиционное послание**  
**главы администрации Мокшанского района Н.Н.Тихомирова**  
**«Инвестиционный климат и инвестиционная политика**  
**Мокшанского района Пензенской области»**

**Уважаемые депутаты, руководители предприятий и организаций, предприниматели!**

Формирование благоприятного инвестиционного климата является одним из основных условий динамичного развития района.

Сегодня для органов местного самоуправления крайне важно обеспечить устойчивость бюджета, социальную стабильность и экономический рост территории. Решение этих задач зачастую требует пересмотра существующих подходов, определения новых "точек роста", механизмов и инструментов достижения стратегических целей.

Наша задача по привлечению инвестиций на 2019 год заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечении на территорию района новых инвесторов, желающих открыть новые производства и создать рабочие места.

Цель инвестиционного послания – информирование участников инвестиционного процесса о проводимых мероприятиях, об основных итогах работы по улучшению инвестиционного климата, о перспективах развития Мокшанского района.

В 2018 году ключевые направления деятельности администрации были определены в соответствии с задачами, поставленными Президентом РФ, Губернатором Пензенской области, государственными и муниципальными программами, приоритетами социально-экономического развития района. Основным приоритетом нашей деятельности в 2018 году являлась экономика.

**Промышленные** предприятия района в 2018 году сохранили положительную динамику роста. Объем отгруженных товаров собственного производства по предприятиям района в 2018 года составил 483,5 млн. руб. или 116 % к соответствующему периоду 2017 года.

Резервы и перспективы экономического роста наблюдаются и в **сельском хозяйстве**. Отдельно хочу отметить созданную систему мер поддержки агропромышленного комплекса, повышения конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции, производимой в Мокшанском районе: это и субсидирование, и оказание грантовой поддержки.

В настоящее время в районе действует 25 сельскохозяйственных предприятия, 70 – крестьянско-фермерских хозяйств, 13 кооперативов и 8100 личных подсобных хозяйств.

Посевные площади сельскохозяйственных культур ежегодно увеличиваются, т.к. ведется работа по вводу в оборот залежных земель. Так в 2018 году введено в оборот 5,7 тыс. га, соответственно посевные площади в 2019 году будут увеличены на 5 тыс.га. В 2019 году планируется ввести в оборот 5500 га.

За прошедший год сельхозтоваропроизводителями района приобретено 15 единиц самоходной техники на сумму более 130 млн.руб.

Основным направлением в отрасли животноводства в районе является производство молока и мяса.

ООО «Биокор-С» в 2018 году получило статус племенного хозяйства по разведению овец цигайской породы. Ведется работа и по сохранению поголовья КРС, в том числе и через получение грантов на начинающих фермеров и развитие семейных животноводческих ферм. В 2018 году на эти цели получено 9,6 млн.руб.

Немаловажную роль в поддержке сельхозтоваропроизводителей играют государственные субсидии.

За 2018 г. сельхозпредприятиями района получено государственной поддержки в сумме 30,1 млн.руб., КФХ и СПК получили 21,1 млн.руб., в т.ч. 1 грант на развитие семейных



животноводческих ферм в сумме 9,6 млн.руб. и грант на развитие отрасли переработки и хранения плодоовощной продукции в сумме 8,0 млн.руб.

### **Жилищное строительство и улучшение жилищных условий жителей Мокшанского района Пензенской области**

В Мокшанском районе Пензенской области за последние 5 лет построено и введено в эксплуатацию 60 тыс. кв. м жилья.

Жилищный фонд Мокшанского района на 01.01.2019 года составил 850,3 тыс.кв.м общей площади, из него 817,4 тыс. кв. м – в частной собственности.

В районе проводится работа по ремонту жилищного фонда и благоустройству придомовых территорий. В 2018 году в рамках программы капитального ремонта МКД за счет средств регионального фонда капитального ремонта отремонтирован 2 МКД с.Размзай ул.Желиховского 1 (кровля) и по ул.Дружба 1 в р.п.Мокшан (кровля, фасад, инженерные коммуникации). В 2018 году установлена детская площадка на территории ЖК «Чистые пруды» с.Рамзай. В 2018 году в рамках приоритетного проекта целевой программы «Формирование комфортной городской среды на территории рабочего поселка Мокшан Мокшанского района на 2018-2022 гг.» выполнены работы по освещению сквера по ул. Садовая/Советская в рабочем поселке Мокшан, стоимость работ составила 574,7 тыс.руб., выполнены работы по ограждению территории сквера на сумму - 4 731,7 тыс.руб. На 2019 год заявлены два МО р.п.Мокшан, с.Рамзай за счет средств федерального бюджета на сумму более 8 млн. рублей.

В Мокшанском районе хорошо развита транспортная инфраструктура, которая благоприятствует развитию логистических центров, бесперебойному обеспечению субъектов предпринимательской деятельности необходимыми ресурсами.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 537,2 км, в том числе 374,85 км дорог с твердым покрытием. Плотность автомобильных дорог составляет 115,5 км на 1000 квадратных километров.

Все населенные пункты района соединены с административным центром дорогами с твердым покрытием.

В 2018 году выполнены работы по ремонту автомобильных дорог «М5 Урал - Широкоис», «Широкоис - Потьма», построена автомобильная дорога «Подъезд к с.Марфино», проведен ремонт дороги в с.Нечаевка 1,9 км, подъезд к с.Царевщино, ямочный ремонт дорог «Мокшан-Нечаевка» протяженностью 19 км и «Мокшан – Н.Новгород - Саратов» протяженностью 18 км. Завершено строительство автомобильной дороги «Подъезд к площадкам по выращиванию индеек в с.Потьма». Общая стоимость работ составляет 93,7 млн. рублей.

Выполнены работы в р.п.Мокшан по ремонту улично-дорожной сети по улицам: Милосердие, Садовая, Мира, Полевая, переулок Больничный. Сумма работ составила 7,84 млн. рублей, также выполнен ремонт тротуарных дорожек протяженностью 1100 метров, стоимость работ составила 350 тыс. рублей.

Во всех сельских населенных пунктах Мокшанского района регулярно проводятся мероприятия по текущему содержанию и приведению в надлежащее состояние улично-дорожной сети за счет средств дорожного фонда. Сумма средств составила 10,5 млн. руб.

На территории Мокшанского района Пензенской области действуют 7 межмуниципальных маршрутов, обеспечивающих транспортную доступность для жителей сельских населенных пунктов района. Объем средств бюджета Мокшанского района на 2018 год на осуществление регулярных автобусных перевозок по муниципальным маршрутам составляет 1,3 млн. рублей.

Основными источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения в Мокшанском районе Пензенской области являются 63 артезианские скважины, 5 каптажей, а так же 46 водонапорных башен.

В 2018 году в рамках мероприятий областной подпрограммы «Чистая вода» выполнены работы по капитальному ремонту водопроводной сети с.Сумароково протяженностью 650 м на сумму 0,53 млн. рублей. Выполнены работы в с.Долгоруково по демонтажу и монтажу водонапорной башни, в п.Волынский пробурена скважина мелкого залегания, общая сумма контракта составила 1,1 млн. рублей, а также строительство водопровода в с.Подгорное протяженностью 250 метров. В р.п.Мокшан проведен ремонт артезианской скважины на площадке водозабора 595 км автомобильной дороги Москва-Самара. В п. Парижская Коммуна

проведен капитальный ремонт водонапорной башни системы Рожновского. Также завершены работы по реконструкции водопроводных сетей протяженностью 6,3 км, каптажа в с.Рамзай, ст.Рамзай и д.Пяша в рамках областной программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2020 годы», общая стоимость работ составляет 31,8 млн. рублей.

По программе «Совершенствование системы наружного освещения населенных пунктов» в 2018 году в р.п. Мокшан проведена установка и замена 98 светильников, 60 железобетонных опор, прокладка СИПа протяженностью 3,45 км общая сумма контракта составила 2,5 млн. рублей.

С целью улучшения материально-технической базы образовательных организаций, из муниципального бюджета выделяются средства на текущий ремонт зданий организаций образования.

В 2018 г. были проведены ремонтные работы МБОУ ООШ п. Красное Польцо на сумму 8391,47 тыс. руб., продолжалась реконструкция здания МБОУ СОШ им. М.Н.Загоскина с. Рамзай (сумма за четыре года около 90 млн. руб.), осуществлен частичный ремонт кровли в МБОУ СОШ с. Нечаевка (280 тыс. руб. из муниципального бюджета). Во всех образовательных учреждениях района в весенне-летний период проведены текущие ремонты.

В целях обеспечения антитеррористической безопасности образовательных организаций во всех учреждениях установлены системы видеонаблюдения, кнопки экстренного вызова полиции.

За 2018 год **улучшена материально-техническая база** учреждений культуры:

В 2018 году учреждения культуры приняли участие в конкурсном отборе федерального проекта «Культура малой Родины» по обеспечению развития и укрепления материального технической базы. Получены денежные средства и закуплены на сумму 1 млн. 480 тыс. руб. световая и звуковая аппаратура, одежда сцены, мебель, оргтехника, музыкальные инструменты МБУК «Богородский КДЦ».

В рамках этого же проекта проведен на сумму 2 млн. 308 тыс. руб. текущий ремонт здания Михайловского СДК МБУК «Плесский КДЦ».

Выполнен капитальный ремонт здания МБУК «Рамзайский КДЦ» на сумму 6 млн. 241 тыс. руб.

В 2018 году за счет средств местного бюджета во всех учреждениях культуры проведены текущие ремонты на общую сумму 420 тыс. рублей.

**Развитие малого и среднего бизнеса** в районе – это практический путь к изменению структуры экономики, созданию новых рабочих мест, к укреплению экономической и налоговой базы Мокшанского района.

На создание благоприятных условий для устойчивого функционирования и развития субъектов малого и среднего бизнеса направлена муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Мокшанском районе на 2014 – 2020 годы».

Программой предусмотрено оказание имущественной, консультационной и финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства района.

В 2018 году через МУП Мокшанского района «Агентство по развитию предпринимательства» оказана финансовая поддержка в виде товарного кредита 7 субъектам малого и среднего предпринимательства на сумму 3,981 млн руб. на приобретение минеральных удобрений, погрузчика, семян овощей, стеклотары и крышек к ней, дизельное топливо, погрузчик).

В рамках имущественной поддержки 2 субъекта предпринимательской деятельности заключили договоры аренды по льготным ставкам. В районе сформирован реестр муниципальной собственности для субъектов малого и среднего предпринимательства, в который включены 10 объектов.

В 2018 году по направлению консультационная поддержка «развитие предпринимательства» проведено 74 встречи с незанятым населением, организовано 12 совещаний – семинаров.

Проведенная в 2018 году работа позволила достичь следующих результатов: повысить уровень развития предпринимательства, создать более 140 новых рабочих мест, увеличить доходы бюджета за счет налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства на 116,3 %. В текущем году начали в районе осуществлять деятельность более 30 новых субъектов малого и среднего предпринимательства.

Наиболее активно малый бизнес развивается в сфере потребительского рынка. Потребительский рынок в районе представлен сетью объектов розничной торговли,

состоящий из 252 торговых объектов со средней численностью работников 705 человек, 77 объектов общественного питания и 143 предприятия бытового обслуживания.

В 2018 году оборот торговли составил 2016 млн. руб. или 120% к уровню 2017 года. Оборот розничной торговли на душу населения за 2018 год составил 77460 рублей.

В 2018 году населению района реализовано платных услуг на сумму 386,0 млн руб., что составило 105 % к уровню 2017 года. Объем платных услуг на душу населения в 2018 году составил 14843 руб.

Оборот предприятий общественного питания в 2018г. составил 122,5 млн руб., или 106,1% к уровню прошлого года. На душу населения в 2018 году оборот составил 4704 руб.

Объем бытовых услуг, оказанных населению, за период с 2010 по 2018 год увеличился с 8,5 до 14,8 млн. руб. В 2018 году объем оказанных бытовых услуг составил 14,76 млн. руб., что составило 100,2% к уровню прошлого года (14,75 млн. руб.)

**Привлечение инвестиций в экономику района** включает в себя как реализацию новых проектов, так и развитие действующих предприятий. Привлечение инвестиций на территорию района – это результат совместной слаженной работы всех участников инвестиционной деятельности. Тот объем инвестиций, который мы привлекаем, уже позволяет с оптимизмом смотреть в будущее. Сейчас инвестиционный портфель района состоит из 13 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций 5,5 млрд. рублей.

В 2018 году суммарный объем инвестиций составил 1115 млн. руб. (44 млн руб. в расчете на 1 жителя), что составило 133% к уровню 2017 года (833 млн руб.). Рост показателя связан с реализацией на территории района крупного инвестиционного проекта компанией «Дамате» (строительство индюшатника).

В Мокшанском районе создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности. Она предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям и постоянно совершенствуется. Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В целях выполнения положений муниципального стандарта:

- актуализирован инвестиционный паспорт района;
- при Главе администрации Мокшанского района работает Общественный совет, по улучшению инвестиционного климата;
- в 2018 году перечень инвестиционных площадок составил 5 земельных участка. Работа по наращиванию числа инвестиционных площадок будет продолжена;
- обновлён перечень свободных земельных участков, пригодных для размещения инвестиционных объектов, на сегодняшний день в перечень включены 3 участка с указанием места расположения, кадастрового номера, функционального назначения;
- утверждены перечни объектов на 2019 год, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений и соглашений о муниципально-частном партнерстве;

Особая тема, которая требует постоянного внимания и контроля – прохождение административных процедур. На протяжении последних лет сроки административных процедур сокращаются. По отдельным направлениям достигнуты хорошие результаты:

- сокращены сроки утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с 20 до 14 дней, в перспективе возможности и дальнейшее снижение сроков;
- Безусловно, все меры поддержки важны, но очень часто инвестор идет в тот район, где ему предоставят наилучший сервис. Под сервисом я имею в виду в большей степени нефинансовые меры поддержки, заинтересованность в решении проблем инвестора. То, что в бизнесе называется клиенто-ориентированность. В районе продолжает работу «одно окно» по сопровождению инвестиционных проектов.

**Сегодня мы сопровождаем девять инвестиционных проектов:**

- СППК «Калиновский» - организация хранения фруктов, ягод и реконструкция фруктохранилища. Планируемый объем инвестиций 13,4 млн руб. Срок реализации проекта 2018-2022 гг.;
- ИП ГКФХ Бердникова О.А. – развитие молочного скотоводства. Планируемый объем инвестиций 16,0 млн руб. Срок реализации проекта 2018-2023 гг.;

- ООО «Агрокомплекс Терновский» - Агропарк «7 овощей». Планируемый объем инвестиций 215,0 млн руб. Срок реализации проекта 2017-2020 гг.;
- ООО «Феникс» - выращивание овощей в закрытом грунте. Планируемый объем инвестиций 165,0 млн руб. Срок реализации проекта 2018-2020 гг.;
- ООО «АвтоСтоп» - строительство свиноводческого комплекса. общее поголовье 3500 свиней. Планируемый объем инвестиций 35,0 млн руб. Срок реализации проекта 2019-2020 гг.;
- ООО «Агрофирма Раздолье» - строительство овощехранилища. Планируемый объем инвестиций 50,0 млн руб. Срок реализации проекта 2019 г.;
- ООО «Глория-1» - строительство комплекса по производству сухих строительных смесей. Планируемый объем инвестиций 65,0 млн руб. Срок реализации проекта 2017 -2019 гг.;
- ООО «Силвер- Аква» - открытие линии по розливу лимонада. Планируемый объем инвестиций 6,0 млн руб. Срок реализации проекта 2019 г.;
- КФХ Черницын В.И. – строительство овощехранилища. Планируемый объем инвестиций 1,0 млн руб. Срок реализации проекта 2019 г.;

Сформировано 5 инвестиционных площадок, предлагаемых для освоения и развития бизнеса на территории района, информация о них размещена на сайте администрации.

Каждый рубль инвестиций, привлеченных на территорию района – это вклад в благополучное будущее нашего района, в повышение качества и уровня жизни наших земляков, в формирование современной социально – экономической инфраструктуры территории.

За инициативами должны следовать активные действия, мы должны работать как единая эффективная команда. Только так мы можем перейти от единичных проектов к эффективной системе привлечения инвестиций.

#### **Для этого нужно:**

1. Продолжить работу по привлечению новых инвесторов на территорию района. Основная задача этой работы – не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора площадки. Для этих целей сформирован реестр свободных земельных участков и инвестиционных площадок, готовых разместить инвесторов в целях реализации проектов на территории района;

2. завершить внедрение новых практик по снятию административных барьеров, соблюдению прав предпринимательства и улучшению условий ведения бизнеса. Будет продолжена работа по уменьшению сроков разрешенных процедур;

3. продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности, по оказанию поддержки инвесторам и субъектам малого предпринимательства;

4. предстоит продолжить практику оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов района, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Предстоит большая работа для реализации поставленных задач.

- В завершении отмечу, рост инвестиций - не самоцель, а способ решения главной задачи – развитие и укрепление позиций района с большим человеческим потенциалом. В современных экономических условиях только совместными усилиями общественности, бизнес - структур и власти можно реализовать большие возможности нашего района. Мы, в свою очередь, будем оказывать всестороннее содействие всем, кто желает инвестировать в наш район.

Уверен, действуя единой эффективной командой, мы сможем добиться многого!

Благодарю за внимание!