



АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2022 № 819

р.п. Мокшан

О возможности заключения концессионного соглашения с ООО «Радикс»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Мокшанского района Пензенской области, в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Мокшанского района Пензенской области,

Администрация Мокшанского района Пензенской области постановляет:

1. Принять решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении:

Сооружение – Полигон ТБО рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области (далее по тексту Полигон ТБО). Общая площадь 50000 кв. м., расположенное по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 1,9 км по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Новогодняя, д. 56.

Предназначенное для осуществления деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на условия, представленных ООО «Радикс» в предложении о заключении концессионного соглашения согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Создать временную конкурсную комиссию «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении полигона ТБО находящегося в муниципальной собственности Мокшанского района Пензенской области» согласно приложения 2к настоящему постановлению.

3. Разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения о проведении торгов,

определенном Правительством Российской Федерации, предложение ООО «Радикс» о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении ООО «Радикс» о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения. Срок размещения – в течении десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава администрации
Мокшанского района**



Н.Н. Тихомиров

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения

Общество с ограниченной ответственностью «Радикс» (ООО «Радикс»),
выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее
заявитель)

Адрес места нахождения: 442370, Пензенская область, Мокшанский район,
р.п. Мокшан, ул. Планская, д. 42 а; адрес эл. почты: radiks58@yandex.ru;
Тел/факс 8 (841-50) 2-72-01
(ОГРН 1095809001584, ИНН 5823350313 КПП 582301001)

Содержание сведений	
I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям	
1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>	Решение о ликвидации ООО «Радикс» отсутствует. Подтверждается: - выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц; - письмом (уведомлением) ООО «Радикс» о соответствии отдельным требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.
2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>	Определение суда о возбуждении производства по делу о банкротстве отсутствует Подтверждается: - выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц; - письмом (уведомлением) ООО «Радикс» о соответствии отдельным требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4>	Недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации отсутствует. Подтверждается: - Справкой № 16152 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по состоянию на 28 июля 2022 г, справка запрашивалась в электронном виде и подписана электронной подписью; - письмом (уведомлением) ООО «Радикс» о соответствии отдельным требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.
4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>	имеется
II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"	
5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом	Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области

концессионного соглашения	
6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики	Сооружение – Полигон ТБО рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области (далее по тексту Полигон ТБО). Общая площадь 50000 кв. м.
7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 1,9 км по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Новогодняя, д. 56.
8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	В течение 30 дней с момента подписания концессионного соглашения
9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>	Проектная документация отсутствует. Проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (срок для осуществления проектирования предусмотрен разделом 8 проекта концессионного соглашения).
10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения	Приложение № 1 к концессионному соглашению.
11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к	Содержание и эксплуатация Полигона ТБО, осуществление

реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен	деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами. Реконструкция (модернизация) Полигона ТБО, путем осуществления мероприятий по развитию направления сортировки и переработки ТКО. Приложение № 1 к концессионному соглашению.
12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)	1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек. Финансирование за счет собственных средств ООО «Радикс». Предполагаемые расходы на реализацию реконструкции (модернизации) и содержанию (использованию) объекта концессионного соглашения поэтапно представлены в Приложении № 2 к концессионному соглашению.
13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>	-

и.о. директора ООО «Радикс» Агафонов В.И.

**ПРОЕКТ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

в отношении объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального образования Мокшанский район Пензенской области.

Пензенской области
Мокшанский район
рабочий поселок Мокшан

_____ 2022 (две тысячи двадцать второй) год

Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области, от имени которого выступает Администрация Мокшанского района Пензенской области, в лице

_____,
действующего (ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

_____ (индивидуальный предприниматель, российское или

_____ иностранное юридическое лицо либо действующие без образования
_____ юридического лица

в лице

_____ (должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании _____

_____ (наименование и реквизиты документа,
_____ устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, на основании Предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального образования Мокшанский район Пензенской области, поданного в соответствии с частью 4.2. статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»; Постановления администрации Мокшанского района Пензенской области от «__» _____ 20__ года № _____ «О заключении Концессионного соглашения», и в связи с не поступлением заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц,

заключили настоящее Концессионное Соглашение о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. **Концессионер обязуется за свой счет осуществить содержание, обустройство и эксплуатацию** Полигона ТБО р.п. Мокшан, размещенного на земельном участке с кадастровым номером 58:18:941701:8, находящийся на территории муниципального образования Мокшанский район Пензенской области по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 1,9 км по направлению на северо-восток от

ориентира жилое здание: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Новогодняя, д. 56. (далее по тексту Объект Соглашения), и входящего в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе и с твердыми коммунальными отходами Пензенской области, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации «Об отходах производства и потребления»; **деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами весом не менее 34,840 тыс. куб. м. в год и реконструкцию (модернизацию) полигона ТБО**, согласно Приложению № 2 к настоящему соглашению, а Концедент обязуется:

- предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности

- предоставить Концессионеру права на земельные участки в порядке, на условиях и в сроки, предусмотренные **разделом 5** Соглашения

- оказывать в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, содействие в исполнении обязательств Концессионера в соответствии с Соглашением.

2. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.

3. Концессионер обязуется по завершении срока передать Концеденту Объект Соглашения в состоянии, пригодном для осуществления дальнейшей эксплуатации, в порядке, установленном в **разделе 7** Соглашения.

4. Обязательства Концессионера по Соглашению должны быть обеспечены за счет средств Концессионера в соответствии с **разделом 9** Соглашения.

5. Концессионер не должен прямо либо косвенно осуществлять какую-либо иную деятельность, за исключением указанной в пункте 1.1. Соглашения, без письменного согласия Концедента.

6. Порядок, сроки, этапы, состав деятельности по содержанию и реконструкции, указанных в п. 1 настоящего соглашения предусмотрены Приложением № 3.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

7. Объектом Соглашения является Полигона ТБО р.п. Мокшан, размещенный на земельном участке с кадастровым номером 58:18:941701:8, находящийся на территории муниципального образования Мокшанский район Пензенской области по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 1,9 км по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Новогодняя, д. 56., общей площадью 50000 кв. м., предназначенный для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации).

8. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании документов о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 1.

9. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

10. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложениях № 1.

11. Обязанности концессионера и концедента

Концессионер обязан:

- (1) разработать Проектную документацию;
- (2) предоставлять Концеденту Обеспечение Концессионера;
- (3) осуществить реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

получить все Разрешения, необходимые для реконструкции Объекта соглашения;
осуществить реконструкцию Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией за счет собственных и (или) привлеченных Концессионером средств;

получить технические условия на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения и обеспечить подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

(4) обеспечить финансирование предусмотренных Соглашением мероприятий за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств, предоставляемых Финансирующей организацией),

(5) эксплуатировать Объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) Эксплуатацию без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и (или) настоящим Соглашением;

(6) обеспечить при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями Услуг Концессионера, а в случаях, предусмотренных Законодательством, предоставлять потребителям льготы, в том числе льготы по оплате Услуг Концессионера;

(7) обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением настоящего Соглашения со стороны Концедента;

(8) соблюдать сроки Создания Объекта соглашения, предусмотренные настоящим Соглашением;

(9) при осуществлении Эксплуатации Объекта, оказывать Услуги Концессионера по Тарифам;

(10) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные настоящим Соглашением.

Концедент обязан:

(1) передать Концессионеру оригинальные экземпляры документации в отношении Объекта соглашения, а также предоставить права ее использования;

(2) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и Законодательством, обеспечить предоставление Концессионеру на праве аренды и (или) субаренды Земельные участки, необходимые для реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации на срок действия концессионного соглашения;

(3) в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Объект соглашения;

(4) осуществить все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта соглашения;

(5) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по настоящему Соглашению, в том числе:

1) в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с настоящим Соглашением требуется согласование Концедента, или обеспечить их рассмотрение и согласование уполномоченными органами;

2) предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с настоящим Соглашением и (или) Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент не вправе предоставить такое согласие в соответствии с Законодательством;

3) предоставлять Концессионеру Разрешения и (или) совершать все возможные действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления;

4) содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение Объекта соглашения и Дополнительного имущества к сетям инженерно-технического обеспечения;

5) совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по настоящему Соглашению.

(6) в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия настоящего Соглашения (при условии получения согласия Государственных органов, если такое согласие требуется в соответствии с Законодательством);

(7) обеспечить утверждение Органом регулирования Тарифов в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования и иными базовыми параметрами для расчета Тарифов;

(8) при разработке или внесении изменений в региональную программу в области обращения с отходами Пензенской области обеспечить отсутствие расхождений положений такой региональной программы и настоящего Соглашения;

(9) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством, действующим на Дату заключения концессионного соглашения, и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, а также осуществлять выплату Компенсации при досрочном прекращении в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Соглашением;

(10) принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения после Даты прекращения концессионного соглашения в соответствии с настоящим Соглашением;

(11) Концедент обязуется обеспечить выполнение работ по Подготовке территории и Земельных участков, необходимых для осуществления реконструкции объекта соглашения, в следующем объеме:

- (1) обеспечение вырубki зеленых насаждений;
- (2) обеспечение сноса временных и самовольных построек;
- (3) обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков;
- (4) обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру;

(12) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные настоящим Соглашением.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

12. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе X настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 1-2 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, которые обязуются осуществить Концессионер и Концедент в течение тридцати календарных дней с момента подписания настоящего соглашения.

14. Государственная регистрация прав, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения,

осуществляется за счет Концедента.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.

Обязанности концессионера по реконструкции, эксплуатации и содержанию Объекта соглашения, получении необходимой проектной и разрешительной документацию, а также порядок, сроки, этапы и условиях их выполнения предусмотрены в Приложении № 3 к настоящему соглашению.

V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

15. Для целей реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения Концедент, действуя в соответствии со ст. 11 ФЗ «О концессионных соглашениях», обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка: **категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации действующего полигона утилизации твердых бытовых отходов, общей площадью 50005 кв. м., расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 1,9 км по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Новогодняя, д. 56, кадастровый номер 58:18:941701:8, на праве аренды, на котором располагается объект соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня заключения настоящего концессионного соглашения.**

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности. Перечень правоустанавливающих документов приведен в Приложение № 2 к настоящему Соглашению

Концессионер уплачивает арендную плату за Земельный участок в размере и порядке, предусмотренном соответствующим Договором аренды земельного участка. Ставка арендной платы в отношении предоставляемых по настоящему Соглашению Земельных участков определяется на основании Акта экспертного заключения по оценке рыночно – обоснованной арендной ставки за пользование земельным участком.

Проект договора аренды Приложение № 10 к настоящему соглашению.

16. Договор аренды земельного участка заключаются на срок, указанный в пункте 51 настоящего Соглашения.

Договор аренды и любые изменения к нему подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договор осуществляется за счет Концедента.

Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в Дату прекращения концессионного соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения Договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями Законодательства.

17. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды, земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

18. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

19. Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента в отношении земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды, приведены в Приложении № 2

20. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

21. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать, реконструировать, модернизировать) объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, в том числе:

- выполнить все обязательства, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим соглашением и Приложением № 3, осуществлять финансирование на реализацию целей и задач, указанных в п. 1 настоящего соглашения и Приложении № 3.

- обязан обеспечить свою деятельность по размещению, сортировке, переработке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов IV-V классов опасности исключительно на основании лицензии, полученной у установленном законном порядке;

- в соответствии с настоящим соглашением обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) данную деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

- обязан осуществлять деятельность по эксплуатации и содержанию объекта Соглашения, в том числе деятельность по приему и размещению твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации с даты заключения и до окончания срока действия настоящего соглашения;

- концессионер не имеет право без согласия Концедента осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения, кроме деятельности, указанной в п. 1 Соглашения;

- имеет право исполнять настоящее соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в п. 1 настоящего соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные;

- обязан выполнять требования природоохранного законодательства в части получения всех необходимых разрешений, документации, внесения платы за негативное воздействие на окружающую среду, а также иные требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и области обращения с отходами;

- имеет право осуществлять подготовку документов, издавать приказы, разрабатывать необходимую документацию, для установления тарифа на регулируемые и нерегулируемые виды деятельности;

- имеет право оказывать услуги по захоронению на Полигоне ТБО р.п. Мокшан Мокшанского района Пензенской области твердых коммунальных отходов (ТКО), а также отходов производства и потребления, отходов от строительных и ремонтных работ, производственных отходов и иных отходов не относящихся к ТКО;

- по каждому этапу исполнения обязательств, предусмотренных настоящим соглашением предоставлять отчетность в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 11 соглашения;

- при обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным выполнение обязательств в сроки, предусмотренных настоящим соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения;

- обязан нести все необходимые нести расходы по содержанию и эксплуатации объекта Соглашения;

- обязан заключить все необходимые договора с региональным оператором Пензенской области по обращению с твердыми коммунальными отходами.

22. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 50-51 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения

23. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

24. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

25. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

26. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

27. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

29. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

30. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

31. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента государственной регистрации настоящего Соглашения до истечения срока его действия.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер с момента подписания акта приема-передачи имущества до истечения срока действия настоящего Соглашения.

VII. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

32. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок (сроки), указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не обременен правами третьих лиц.

33. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 33 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Приложение № 6

34. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Концеденту.

35. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 29 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту письменное уведомление о

передаче имущества с указанием срока передачи.

36. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет средств Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

37. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

38. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего соглашения и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

39. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента передачи объекта соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 50-51 настоящего Соглашения.

40. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

41. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

42. Концессионер обязан Эксплуатировать Объект соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях обеспечения эффективного использования Объекта соглашения.

Целью Эксплуатации является оказание услуг по размещению, сортировке, переработке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов IV-V классов опасности, а также отходов, не относящимся к ТКО, по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

Концессионер не вправе прекращать Эксплуатацию без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных настоящим Соглашением и (или) Законодательством.

При Эксплуатации Концессионер:

получает все необходимые Разрешения в отношении Объекта соглашения;

поддерживает Объект соглашения в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт;

заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Эксплуатации, и производит оплату по таким договорам;

обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для Эксплуатации Объекта соглашения;

выполняет обязанности, предусмотренные Договором оказания услуг;

осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

43. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам

(тарифам) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) регулирование цен (тарифов).

44. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

45. Гарантии прав Концессионера при Эксплуатации Объекта соглашения

В случае установления Органом регулирования Тарифов с применением долгосрочных параметров регулирования, которые не соответствуют указанным в Приложении 8 к настоящему Соглашению Долгосрочным параметрам регулирования, условия настоящего Соглашения подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

При наступлении вышеуказанных обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты их возникновения, по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу соответствующего решения Органа регулирования. Если для заключения данного дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента, то Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения.

Если для изменения условий настоящего Соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный настоящим Соглашением срок Концедент обязуется совершить все необходимые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий настоящего Соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения согласия соответствующего Государственного органа.

В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения по основаниям, предусмотренным настоящим Соглашением и (или) Законодательством, Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем областном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить Эксплуатацию до принятия Концедентом решения об изменении условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа. Недополученные доходы, возникшие у Концессионера в связи с приостановлением Эксплуатации после возникновения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, подлежат возмещению Концедентом.

Невнесение изменений в условия настоящего Соглашения и (или) несогласование внесения изменений в условия настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, является основанием для досрочного прекращения настоящего Соглашения по требованию Концессионера на основании решения суда.

Концедент обязуется в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями и Региональным оператором.

Если изменения в Законодательстве приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с Законодательством на Дату заключения концессионного

соглашения, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость Инвестиций Концессионера и получение им Валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, определенного в Приложении 8 к настоящему Соглашению.

В порядке, предусмотренном Законодательством, Концедент своевременно обеспечивает возмещение Недополученных доходов.

Недополученные доходы, не возмещенные Концессионеру на Дату прекращения концессионного соглашения, должны быть выплачены в пользу Концессионера в течение 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения.

IX. ФИНАНСИРОВАНИЕ.

46. Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования.

Если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, в том числе в связи с реконструкцией Объекта соглашения и Эксплуатацией, несет Концессионер.

Объем Инвестиций Концессионера в реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения определяется в Приложении 3 и 11 к настоящему Соглашению.

Объем Инвестиций Концессионера может быть увеличен в результате наступления следующих обстоятельств:

- (1) увеличение цен на строительные ресурсы, необходимых для осуществления Создания Объекта соглашения;
- (2) изменение состава строительных материалов для осуществления Создания Объекта соглашения;
- (3) обнаружение нестандартных объектов на Земельном участке (боеприпасы, захоронения, клады, неучтенные коммуникации, провалы, Археологические объекты и пр.);
- (4) изменение курса валюты при закупке техники, оборудования, материалов (снижение курса Рубля по отношению к валюте операций) более чем на 5 (пять) % по сравнению со значением на дату заключения Соглашения;
- (5) изменение рыночной конъюнктуры более чем на 5 (пять) % по сравнению со значением на дату заключения Соглашения;

За исключением указанных выше случаев, в целях согласования изменения Объема Инвестиций Концессионера Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение с Концессионером в следующем порядке:

(1) Концессионер направляет Концеденту проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение и собирает документы, подтверждающие наступление одного или нескольких вышеуказанных обстоятельств необходимости увеличения объема инвестиций;

(2) В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты получения документов от Концессионера, указанных в подпункте (1) настоящего пункта, Концедент обязуется их согласовать либо представить разумные и обоснованные возражения, о чем составляется и направляется в адрес Концессионера соответствующее письменное уведомление;

(3) В случае наличия разумных и обоснованных возражений Концедента, Концессионер вносит соответствующие изменения в проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение и направляет его и прочие необходимые документы в адрес Концедента для согласования в порядке, установленном в подпункте (2) настоящего пункта;

(4) При отсутствии ответа Концедента в срок, определенный в подпункте (2) настоящего пункта, проект дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение считается согласованным Концедентом и подлежит подписанию Сторонами;

(5) Обязанность Концедента, установленная настоящим пунктом, действует и подлежит принудительному исполнению в случае увеличения Объема Инвестиций Концессионера не более чем на [10% (десять процентов)] включительно.

Если для увеличения Объема Инвестиций Концессионера требуется согласование Государственного органа, то Концедент обязуется заключить дополнительное соглашение о внесении изменений в Соглашение с Концессионером в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего согласования Государственного органа Концедентом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

47. Денежные обязательства Концедента

Концедент может использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для исполнения каких-либо Денежных обязательств Концедента по настоящему Соглашению, соответственно.

Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения Денежных обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного финансирования, не освобождает Концедента от исполнения Денежных обязательств Концедента в соответствии с настоящим Соглашением.

Невзирая на какие-либо положения Соглашения об обратном, все суммы, причитающиеся к уплате Концедентом Концессионеру по Соглашению, выплачиваются без права вычетов, удержаний, зачетов или предъявления встречных требований.

48. Концессионная плата

В соответствии с условиями настоящего Соглашения Концессионер обязуется уплатить Концеденту Концессионную плату в размере [2 000 (две тысячи)] рублей единовременным платежом за весь Срок действия концессионного соглашения.

Выплата Концессионной платы осуществляется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты ввода в Эксплуатацию Объекта соглашения. Обязательство Концессионера по выплате Концессионной платы считается исполненным в дату списания средств в размере, указанном в настоящем пункте Соглашения, с расчетного счета Концессионера.

49. Валюта платежа и порядок расчетов

Все платежи в связи или в соответствии с настоящим Соглашением производятся в Рублях.

Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, применительно к Концеденту – с соответствующего счета казначейства.

Х. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

50. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «____» _____ 2037 год включительно.

51. Срок содержания, эксплуатации, реконструкции (модернизации) объекта Соглашения – 15 лет.

Срок подготовки проектной документации – 2032 год.

Договор аренды земельного участка заключается на срок не превышающий срок действия концессионного соглашения.

52. Сроки поэтапного осуществления реконструкции (модернизации) объекта Соглашения – представлены в Приложении № 3.

53. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с "____" _____ 2022 г. по "____" _____ 2037 г.

54. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 30 дней со дня подписания настоящего Соглашения.

55. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 30 дней со дня подписания настоящего соглашения.

56. Стороны установили, что сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, а также иные сроки исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, не включают в себя:

(1) период времени действия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы, а также сроки устранения последствия Особого обстоятельства и (или) Обстоятельства непреодолимой силы;

(2) период времени, на который Концессионер приостановил Создание в соответствии с Законодательством или эксплуатацию в соответствии с пунктом 0 настоящего Соглашения;

(3) периоды времени, возникшие в связи с нарушением сроков предоставления Концессионеру Земельных участков, предоставления прав владения и пользования Объектом соглашения, выдачи Разрешений, предоставления иных согласий, согласований, разрешений и (или) одобрений, утверждения любой документации, необходимой для Создания и (или) Эксплуатации, а также с нарушением Государственным органом или организацией сроков осуществления каких-либо процедур, необходимых для Создания и (или) Эксплуатации сверх сроков, установленных Законодательством, или разумных сроков, если такие сроки Законодательством не установлены.

В случае, если для изменения сроков по настоящему Соглашению потребуются внесение изменений в настоящее Соглашение, между Концедентом и Концессионером заключается дополнительное соглашение о внесении изменений в Концессионное соглашение в соответствии с Законодательством и настоящим Соглашением, с осуществлением (при необходимости) всех согласований Государственных органов.

Концессионер вправе приостановить реконструкцию или эксплуатацию Объекта соглашения в соответствии с Законодательством и (или) настоящим Соглашением с уведомлением об этом Концедента в следующих случаях:

(1) получение Концессионером требования или предписания от Государственного органа о необходимости приостановления деятельности по Соглашению;

(2) нарушение Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, влияющее на сроки исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

(3) наступление Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий, препятствующих или существенно ограничивающих возможность Эксплуатации, или исполнению Концессионером иных обязательств по настоящему Соглашению и (или) влекущих Дополнительные расходы;

(4) возникновение угрозы жизни и здоровью населения при осуществлении Концессионером деятельности по Соглашению;

(5) возникновение задержек, обусловленных не достижением Финансового закрытия;

(6) возникновение любых задержек в выдаче исходно-разрешительной документации, Технических условий, передаче в аренду необходимых Земельных участков, связанных с необходимостью освобождения Земельных участков от любого имущества, расположенного на них, задержки в получении Необходимых разрешений, в том числе, Разрешения на Строительство и разрешения на ввод в Эксплуатацию, а также задержки в осуществлении административных процедур, допущенные государственными или муниципальными органами и организациями, сверх сроков, установленных действующим Законодательством или Соглашением, или разумных сроков, если такие сроки не установлены действующим Законодательством или Соглашением.

ХІ. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

57. При осуществлении контроля за соблюдением концессионером условий настоящего концессионного соглашения права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Мокшанского района Пензенской области.

58. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения и Приложении № 3 к настоящему соглашению.

59. Концессионер обязан обеспечить представителям Администрации Мокшанского района Пензенской области, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

60. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов).

61. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

62. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

63. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую, для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

64. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению на ежегодной основе по своему усмотрению путем страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, предоставления безотзывной банковской гарантии или передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) (далее – «Обеспечение Концессионера»).

65. Банки, предоставляющие Концессионеру безотзывные банковские гарантии, а также страховые организации, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Соглашению, должны соответствовать следующим требованиям:

(1) на момент выдачи банковской гарантии (заключения договора страхования ответственности или договора залога прав) иметь рейтинг не более чем на 3 (три) категории (ступени) ниже рейтинга Российской Федерации по классификации рейтингового агентства «Fitch», «Moody's» и (или) «Standard&Poors» либо сопоставимый рейтинг иного рейтингового агентства;

(2) иметь генеральную лицензию Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом иностранных государств (для банковских гарантий и договоров

залога прав), либо иметь лицензию на осуществление соответствующего вида имущественного страхования (для договоров страхования ответственности);

(3) период деятельности должен составлять не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков или страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

(4) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству (если применимо);

(5) на момент выдачи банковской гарантии (заключения договора страхования ответственности или договора залога прав) соответствовать иным требованиям Законодательства, в том числе Постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Во избежание сомнений, предоставление Концеденту Банковской Гарантии третьим лицом, а не Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения, предусмотренного настоящим разделом Соглашения.

66. В течении 10 (десяти) календарных дней с даты предоставления Концессионеру Земельных участков, необходимых для Создания Объекта соглашения, Концессионер обязан предоставить Концеденту, в качестве обеспечения исполнения обязательств по реконструкции, банковскую гарантию в размере [5 %] от Объемов Инвестиций Концессионера в течение всего периода срока действия Концессионного соглашения. Указанная банковская гарантия действует не менее срока реконструкции, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

67. Указанная банковская гарантия (или несколько банковских гарантий) действует до момента подписания Сторонами Акта передачи (возврата) Объекта соглашения.

В случаях:

(1) наступления банкротства банка, предоставившего банковскую гарантию; и/или

(2) отзыва лицензии у банка, предоставившего банковскую гарантию, для осуществления деятельности на территории Российской Федерации; и/или

(3) прекращение деятельности банка, предоставившего банковскую гарантию, на территории Российской Федерации по иным основаниям; и/или

(4) либо в любой момент по требованию Концедента в случае ухудшения рейтинга банка, предоставившего банковскую гарантию, Концессионер обязан незамедлительно уведомить об этом Концедента и в течение 90 (девяноста) календарных дней обеспечить предоставление Концеденту новой банковской гарантии.

68. При любых обстоятельствах, в том числе в случае продления Срока действия концессионного соглашения и (или) специальных сроков по Соглашению, Концессионер обязан, не позднее, чем за 10 (десять) Рабочих дней до истечения срока действия банковской гарантии предоставить Концеденту новую банковскую гарантию, по условиям, размеру и сроку действия соответствующую условиям Соглашения, или по своему выбору согласовать с банком, выступающим гарантом, увеличение срока действия (продление) первоначальной банковской гарантии. При этом срок действия новой банковской гарантии начинает течь с момента истечения срока действия заменяемой банковской гарантии.

69. При получении от Концессионера новой банковской гарантии Концедент обязан в соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 378 Гражданского кодекса Российской Федерации незамедлительно предоставить Концессионеру отказ от своих прав по заменяемой банковской гарантии с условием о вступлении его в силу с момента начала действия новой

банковской гарантии. В случае, если это предусмотрено условиями заменяемой банковской гарантии, Концедент осуществляет возврат Концессионеру такой банковской гарантии в момент начала действия новой банковской гарантии.

70. Вместо предоставления указанных в настоящем подразделе банковских гарантий Концессионер, в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению, вправе заключить договоры страхования ответственности или передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

71. Договоры страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе Создания, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по Созданию, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, размере, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе Создания.

72. Договор страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе Эксплуатации, заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на этапе Эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения.

К указанному в настоящем пункте договору предъявляются требования о сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязательности поддержания в силе, аналогичные требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе Эксплуатации.

Во избежание сомнений, по истечении срока предоставленной банковской гарантии Концессионер вправе, в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту Обеспечения Концессионера, заключить договор страхования ответственности или залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.

73. Концедент не вправе заявлять требования по предоставленному Обеспечению Концессионера, если неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению возникло в связи с действием Особых обстоятельств и (или) Обстоятельств непреодолимой силы или их последствий.

74. Стороны согласовали, что расходы, связанные с предоставлением Обеспечения Концессионера по Соглашению, будут включены в Необходимую валовую выручку и Тариф Концессионера в течение всего срока действия Соглашения, если включение указанных расходов при определении размера Необходимой валовой выручки и Тарифа Концессионера допускается Законодательством.

75. СТРАХОВАНИЕ

Концессионер обеспечивает осуществление необходимого страхового покрытия в размере и на условиях, определенных в Приложении 9 к настоящему Соглашению.

Бенефициаром (выгодоприобретателем) по Договорам страхования выступает Концессионер, если иное не предусмотрено Законодательством.

Никакое положение настоящего Соглашения не обязывает Концессионера заключать Договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является Нестрахуемым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является Нестрахуемым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера или Лица, относящегося к концессионеру.

Последствия наступления страховых случаев регулируются Приложением 10 к настоящему Соглашению.

ХIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

76. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

77. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при содержании, эксплуатации и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной

документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

78. В случае нарушения требований, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

79. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок.

80. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Соглашения в течение в течение пяти лет со дня передачи этого объекта Концеденту.

81. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

82. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет муниципального образования Мокшанский район Пензенской области неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных разделом IV настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования от объема инвестиций концессионера, подлежащих реализации Концессионером в соответствующем периоде (в соответствующем году) за каждый день неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств.

83. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

84. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом своих обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

85. Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с настоящим Соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией, за исключением информации, которая в соответствии с Законодательством не может быть признана таковой.

86. Стороны договорились, что любая информация, настоящего Соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

(1) любому Аффилированному лицу Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(2) любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от

таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(3) любой Финансирующей организации, от которой Сторона желает получить или получает финансирование;

(4) любым лицам, имеющим право в соответствии с Законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.

87. Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением настоящего Соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена Законодательством.

88. Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящим Разделом, продолжает действовать в отношении информации, в течение 5 (пяти) лет после прекращения настоящего Соглашения.

XV. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

89. Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Сторон, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, включая:

(1) война, военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты (включая враждебные нападения, блокады и военные эмбарго), террористические акты, либо действия зарубежных противников, при этом, в каждом, если в таковых участвует Российская Федерация, либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;

(2) введение отдельными государствами и (или) международными организациями индивидуальных и (или) коллективных принудительных (ограничительных) мер (санкций) в отношении Российской Федерации, государственных и муниципальных органов и организаций, должностных лиц, Сторон Соглашения, что приводит к полной и (или) частичной невозможности исполнения Стороной и (или) Сторонами Соглашения своих обязательств по Соглашению;

(3) любое влияние стихий, включая, но не ограничиваясь, землетрясения, песчаные бури, вулканическую активность, наводнения, цунами, бури, ураганы, или торнадо;

(4) ядерный взрыв;

(5) ядерное, химическое или биологическое заражение Земельного участка или Объекта соглашения, за исключением случаев, когда источник или причина такого заражения является результатом действий (бездействий) Концессионера или иного Лица, относящегося к концессионеру;

(6) радиоактивное загрязнение или ионизирующее излучение;

(7) ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;

(8) гражданская война, революции, восстания или иные общественные беспорядки, террористические акты или саботаж, при этом, в каждом случае, если таковые возникают на территории Российской Федерации, либо если таковые непосредственно влияют на Российскую Федерацию;

(9) осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

(10) землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектно-сметной документацией, в отношении которой получено Заключение экспертизы;

(11) эпидемия, чума, пандемия;

(12) прекращение функционирования или перерыв в работе системы ГЛОНАСС и GPS на территории Псковской области.

90. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано, как Обстоятельство непреодолимой силы, не считается таковым, если:

(1) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

(2) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно настоящему Соглашению, любому другому Договору по проекту или Законодательству, или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к концессионеру;

(3) Объект соглашения должен быть реконструирован и должен эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

91. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

92. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств.

XVI. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

93. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению сторон. Условия концессионного соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного соглашения и конкурсного предложения концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению сторон концессионного соглашения на основании решения Комитета местного самоуправления Мокшанского района Пензенской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

94. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

95. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVII. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

96. Соглашение прекращается в Дату истечения срока действия концессионного соглашения.

97. Соглашение может быть прекращено досрочно ранее Даты истечения срока действия концессионного соглашения:

- (1) по соглашению Сторон;
- (2) существенное нарушение условий Соглашений одной из Сторон;
- (3) изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения;
- (4) длительное действие Обстоятельств непреодолимой силы;

(5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению, которое повлекло причинение вреда жизни или здоровью людей либо создало угрозу причинения такого вреда;

(6) в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

98. Прекращение по соглашению Сторон

Соглашение может быть прекращено до Даты истечения срока действия концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

99. Прекращение на основании решения суда по требованию Концедента

Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(1) прекращение или приостановление Эксплуатации без согласия Концедента на срок более 60 (шестидесяти) рабочих дней, за исключением случаев, когда возможность такого прекращения или приостановления предусмотрена Соглашением;

(2) неоднократное (выявленные два факта или более) использование (эксплуатации) Объекта Соглашения Концессионером по назначению, не предусмотренному настоящим Соглашением и Законодательством;

(3) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;

(4) вынесение Арбитражным судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером путем подачи жалобы в соответствующий суд в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента его вынесения) или решения о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;

(5) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;

(6) Концессионер нарушает сроки Создания объекта соглашения более чем на 90 (девяноста) Рабочих дней, за исключением случаев, когда такое нарушение вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы;

(7) уступка прав и (или) обязанностей по настоящему Соглашению с нарушением требований Законодательства или настоящего Соглашения;

(8) Концессионер нарушил обязательства по Соглашению(-ям) о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с Соглашением(-ям) о финансировании право Финансирующей организации требовать досрочного исполнения обязательств по Соглашению(-ям) о финансировании;

(9) получение уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения настоящего Соглашения;

(10) Концессионер не исполняет:

1) судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

2) иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по настоящему Соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения;

Концедент имеет право инициировать прекращение настоящего Соглашения путем направления соответствующего требования Концессионеру в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 97 настоящего Соглашения.

Указанные в пункте 97 настоящего Соглашения обстоятельства не могут служить основанием для расторжения настоящего Соглашения по решению суда, когда их наступление является правоммерным в соответствии с настоящим Соглашением, иными Договорами по

проекту либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или они являются следствием нарушения обязанностей Концедента по настоящему Соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к Концеденту или Государственных органов.

100. Прекращение на основании решения суда по требованию Концессионера

Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

(1) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Земельных участков, включая, нарушение предусмотренных настоящим Соглашением сроков заключения Договоров аренды земельных участков, прекращение прав Концессионера по Договорам аренды земельных участков, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или Обременений в отношении Земельных участков;

(2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом Денежных обязательств Концедента в случае, когда:

1) сумма неисполненных обязательств превысила 1 000 000 (один миллион) рублей;

2) период просрочки составил более 90 (девяноста) календарных дней;

(3) произошла невыплата возмещения Недополученных доходов;

(4) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

1) предоставление Концессионеру договоров по проекту и других согласований, требуемых в соответствии с условиями настоящего Соглашения;

2) предоставление документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта соглашения;

3) заключение Прямого соглашения;

4) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением;

(5) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) настоящего Соглашения;

(6) необоснованное уклонение Концедента от осуществления приемки работ по реконструкции Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными настоящим Соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к концессионеру и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями настоящего Соглашения;

(7) повышение Концедентом арендной платы в отношении Земельного участка не в соответствии с условиями Договоров аренды земельных участков и Законодательством;

(8) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного настоящим Соглашением, если для подписания дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения требуется согласование Государственного органа;

(9) получение Концессионером уведомления Финансирующей организации, направленного в соответствии с Прямым соглашением, о необходимости досрочного расторжения настоящего Соглашения;

(10) не утверждение Органом регулирования производственной программы Концессионера на любой (каждый последовательный) очередной расчетный период, при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные Законодательством требования для ее утверждения, и что отсутствуют какие-либо правовые основания для отказа в таком утверждении, при отсутствии выплаты субсидии со стороны Концедента на возмещение образовавшихся в результате указанного случая Недополученных доходов Концессионера за счет средств бюджета Псковской области (в полном объеме Дополнительных расходов

Концессионера) в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия соответствующего решения Концедента по производственной программе;

(11) не утверждение Органом регулирования инвестиционной программы Концессионера, соответствующей условиям Соглашения, либо согласование (предоставление положительного заключения) инвестиционной программы Концессионера в объеме и (или) на условиях, отличных от предусмотренных Соглашением, при отсутствии выплаты субсидий со стороны Концедента на возмещение образовавшихся в результате указанных решений Концедента по инвестиционной программе Концессионера Недополученных доходов Концессионера за счет средств бюджета Псковской области (в полном объеме неучтенных расходов Концессионера) в течение 6 (шести) месяцев с момента принятия соответствующего решения Концедента по инвестиционной программе Концессионера при условии, что Концессионер исполнил все предусмотренные Законодательством требования и действия согласно Соглашению для получения указанного заключения;

(12) единовременное нарушение сроков предоставления Денежных обязательств Концедента более чем на 3 (три) месяца;

(13) совокупное нарушение сроков Денежных обязательств Концедента в течение более чем 6 (шести) месяцев;

(14) нарушение Концедентом каких-либо обязательств по Соглашению, если такое нарушение влечет для Концессионера неисполнение своих финансовых обязательств перед Финансирующей организацией в объеме, являющимся основанием для досрочного расторжения Соглашения о финансировании, в связи с чем в соответствии с условиями Прямое соглашение Концессионером получено уведомление от Финансирующей организации о необходимости досрочного прекращения Соглашения;

(15) неисполнение Концедентом:

1) судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по настоящему Соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

2) иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по настоящему Соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также, если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

(16) неоднократное неисполнение или несвоевременное исполнение Концедентом обязанности по возмещению Недополученных доходов в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением или Законодательством;

(17) снижение Объема ТКО, приводящее к Недополученным доходам в размере 1 000 000 (один миллион) рублей и более от Валовой выручки по результатам какого-либо года деятельности Концессионера с начала Эксплуатации;

(18) непринятие органами исполнительной власти Пензенской области необходимых мер, которые такие органы должны принять в соответствии с Законодательством, в отношении Регионального оператора для обеспечения оплаты Услуг Концессионера по Договору оказания услуг, или новый Региональный оператор не назначен Концедентом в течение 2 (двух) месяцев и более;

(19) в иных случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.

102. Прекращение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы

Соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

(1) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по настоящему Соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению настоящего Соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом

(2) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения настоящего Соглашения.

Если любая из Сторон намерена прекратить Соглашение по пункту 0 настоящего Соглашения, такая Сторона имеет право направить другим Сторонам соответствующее Уведомление. Указанное Уведомление должно содержать предполагаемую Дату прекращения концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) Рабочих дней после даты такого уведомления.

Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка продолжения исполнения настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) Рабочих дней после даты направления уведомления, то Сторона, направившая такое уведомление, вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения.

Соглашение также может быть расторгнуто в судебном порядке по иску любой из Сторон в следующих случаях:

(1) существенное изменение обстоятельств, из которых Сторона исходила при заключении Соглашения;

(2) вступление в законную силу решения суда, антимонопольного органа или иного органа государственного контроля и (или) надзора, которым установлена невозможность исполнения Сторонами определенных Соглашением обязательств вследствие неправомерности решений, действия (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц;

(3) действия (бездействие) другой Стороны привели к существенному нарушению условий Соглашения, что повлекло для потерпевшей Стороны такой ущерб, в результате которого она в значительной степени лишилась того, на что была вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

(4) обстоятельства, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, изменились настолько, что, если бы Стороны могли это разумно предвидеть, Соглашение вообще не было бы ими заключено или было бы заключено на значительно отличающихся условиях.

103. Порядок досрочного прекращения Концессионного соглашения

Сторона, намеревающаяся прекратить настоящее Соглашение (далее – «**Прекращающая сторона**»), направляет другой Стороне Заявление о прекращении, которое должно содержать указание на основание прекращения настоящего Соглашения.

Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктом 98 или 102 настоящего Соглашения, то применяются положения пунктов 0 и 0 настоящего Соглашения, соответственно.

Если Заявление о прекращении подано по основаниям, предусмотренным пунктами 99 и 100 настоящего Соглашения, то в Заявлении о прекращении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – «**Виновная сторона**») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной, исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) Рабочих дней. Если основание прекращения настоящего Соглашения устранено Виновной стороной, то Заявление о прекращении считается отозванным, за исключением случаев, когда Заявление о прекращении может быть отозвано Прекращающей стороной с предварительного письменного согласия Финансирующей организации в соответствии с Прямым соглашением.

Виновная сторона вправе в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после получения Заявления о прекращении, предоставить Прекращающей стороне с копией Финансирующей организации план устранения соответствующих нарушений для изучения (далее – «**План устранения нарушений**»). В течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения Плана устранения нарушений Прекращающая сторона должна уведомить Виновную сторону и Финансирующую организацию об утверждении или отклонении Плана устранения нарушений, в ином случае по истечении указанного срока такой план считается согласованным Прекращающей стороной.

Если План устранения нарушений не согласован Прекращающей стороной, то спор подлежит рассмотрению в соответствии с Порядком рассмотрения споров.

Если Виновная сторона реализует План устранения нарушений, то действие Заявления о прекращении считается приостановленным на период реализации такого Плана устранения нарушений. Заявление о прекращении считается отозванным, и исполнение настоящего Соглашения должно быть продолжено в связи с устранением основания прекращения настоящего Соглашения.

Если согласованный План устранения нарушений не реализован в установленный в нем срок, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Соглашения.

Концессионное соглашение должно быть прекращено по истечении 10 (десяти) Рабочих дней со дня принятия решения суда о прекращении настоящего Соглашения.

Стороны обязуются реализовывать свои права и исполнять обязанности в отношении прекращения настоящего Соглашения с учетом положений Прямого соглашения.

104. Выплаты при прекращении концессионного соглашения

Выплаты при прекращении Соглашения в связи с истечением срока его действия

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами и не возмещенные ему на Дату истечения срока действия концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру не позднее 6 (шести) месяцев с Даты истечения срока действия концессионного соглашения.

Компенсация при прекращении

Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока действия концессионного соглашения, Концедент выплачивает Концессионеру Компенсацию при прекращении в порядке и размере, предусмотренном в Приложении 5 к настоящему Соглашению, а также в Прямом соглашении.

Вне зависимости от выплаты Компенсации при прекращении, все Денежные обязательства Концедента (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

Стороны соглашаются, что Соглашение в части обязанностей Концедента по соблюдению порядка согласования расчета и выплаты суммы Компенсации при прекращении является договором в пользу третьего лица – Финансирующей организации – в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса РФ.

Порядок и условия возмещения расходов Концеденту, связанных с досрочным прекращением Концессионного соглашения, приведены в Приложении 5 к настоящему Соглашению.

Расходы Концессионера на Создание

По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами отдельных мероприятий по реконструкции и в сроки, установленные пунктом 50-53 настоящего Соглашения, Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по реконструкции (далее – **«Акт о выполнении мероприятий по реконструкции»**). Форма Акта о выполнении мероприятий по реконструкции установлена в Приложении 12 к настоящему Соглашению.

Акт о выполнении мероприятий по реконструкции подписывается Концедентом и Концессионером не реже, чем 1 (один) раз в течение 3 (трех) месяцев в течение каждого календарного года до окончания реконструкции Объекта соглашения.

Акты о выполнении мероприятий по реконструкции должны содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение соответствующих мероприятий по реконструкции, который определяется на основании предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении выполнения соответствующих мероприятий по реконструкции.

После завершения реконструкции Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по реконструкции (далее – **«Итоговый акт о выполнении**

мероприятий по реконструкции»). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по реконструкции установлена в Приложении 13 к настоящему Соглашению.

Итоговый акт о выполнении мероприятий по реконструкции должен содержать информацию о размере понесенных Концессионером расходов на реконструкцию, который определяется на основании подписанных ранее Актов о выполнении мероприятий по реконструкции, а также предоставленных Концессионером подтверждающих документов в отношении расходов Концессионера на реконструкцию, которые не были учтены в Актах о выполнении мероприятий по реконструкции.

105. Передача (возврат) объекта соглашения и дополнительного имущества концеденту, право собственности на которое принадлежит концеденту

В срок, согласованный Концессионером и Концедентом, но в любом случае не позднее 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты истечения срока действия концессионного соглашения или 50 (пятидесяти) календарных дней со дня досрочного прекращения настоящего Соглашения, вне зависимости от оснований прекращения, Концессионер обязан передать (вернуть) Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

- (1) Объект соглашения, без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе обременений;
- (2) если это согласовано Сторонами при создании Дополнительного имущества или после этого, Дополнительное имущество, право собственности на которое принадлежит Концеденту, без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе, обременений;
- (3) если это согласовано Сторонами, оборудование и конструкционные материалы, принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания Объекта соглашения;
- (4) Земельные участки;
- (5) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и Дополнительному имуществу, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и необходимые для их эксплуатации;
- (6) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;
- (7) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения и Дополнительного имущества, право собственности на которое принадлежит Концеденту;
- (8) копии договоров на снабжение Объекта соглашения и Дополнительного имущества, право собственности на которое принадлежит Концеденту, коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по настоящему Соглашению;
- (9) учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения и Дополнительного имущества, право собственности на которое принадлежит Концеденту (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

Передача (возврат) Объекта соглашения и (или) Дополнительного имущества, право собственности на которое принадлежит Концеденту, осуществляется по подписываемому Концедентом и Концессионером акту (далее – «**Акт передачи (возврата)**»).

Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки прав и перевода долга в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по настоящему Соглашению, начиная с Даты прекращения концессионного соглашения.

Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта соглашения и Дополнительного имущества, на работу к лицу, указанному Концедентом после прекращения настоящего Соглашения.

На момент передачи Объекта соглашения в связи с прекращением настоящего Соглашения Объект соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям настоящего Соглашения, Проектно-сметной документации и Законодательства (далее – «**Требования к передаче**»). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.

Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты истечения срока действия концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и Дополнительного имущества, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и их подготовке к передаче Концеденту (далее – «**Передаточная комиссия**»).

В состав Передаточной комиссии должны входить не менее одного уполномоченного представителя Концессионера и Концедента.

Если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) Рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения к передаче.

Концессионер обязан не позднее Даты истечения срока действия концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения к передаче Концеденту.

Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с Даты прекращения концессионного соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и, если применимо, Дополнительное имущество, от Концессионера по Акту передачи (возврата).

Концессионер обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения его прав владения и пользования в отношении Объекта соглашения и если применимо Дополнительного имущества в течение 20 (двадцати) Рабочих дней со дня подписания Акта передачи (возврата).

XVIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

106. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

107. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

108. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

XIX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

109. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте администрации Мокшанского района Пензенской области в сети «Интернет» <https://mokshan.pnzreg.ru/>

XX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

110. Концессионное соглашение и другие Договоры по проекту представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета настоящего Соглашения.

111. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

112. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр - для органа, осуществляющую государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, по одному экземпляру - для Концедента и Концессионера.

113. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу

настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXII. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Перечень объектов сооружения – объект концессионного соглашения и перечень документов удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 2. Перечень земельных участков под объектами концессионного соглашения и перечень правоустанавливающих документов на них.

Приложение № 3. Состав, описание целей и задач концессионного соглашения, срок их выполнения и объем инвестиций (условия финансирования).

Приложение № 4. Перечень сведений, носящих конфиденциальный характер связи с исполнением сторонами Соглашения.

Приложение № 5. Порядок и условия возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного Соглашения

Приложение № 6 Акт приема – передачи имущества, являющегося предметом концессионного соглашения.

Приложение № 7 Сведения о действующих тарифах по оказываемых Концессионером услугам.

Приложение № 8 Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и иные базовые параметры для расчета тарифов, в том числе предполагаемый объем валовой выручки.

Приложение № 9 Страхование.

Приложение № 10 Форма договора аренды земельных участков

Приложение № 11 Объем инвестиций в реконструкцию объекта соглашения.

Приложение № 12 Форма акта о выполнении мероприятий по реконструкции.

Приложение № 13 Форма итогового акта о выполнении мероприятий по реконструкции.

XXIII. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент

Концессионер

ПЕРЕЧЕНЬ, ОПИСАНИЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Наименование объекта	Полигон ТБО р.п. Мокшан Мокшанского района Пензенской области
Адрес объекта	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 1,9 км по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание: Пензенская область,
Площадь, кв. м.	50 000
Техническое состояние	Удовлетворительное
Год ввода в эксплуатацию существующего объекта соглашения	2000
Срок эксплуатации	-
Балансовая/Остаточная стоимость объекта, руб.	68 298,00/68 298,00
Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объект соглашения	Свидетельство о праве собственности на объект недвижимости 58 АА 251483 от 12.12.2007 г.
Предельная проектная мощность Полигона ,тонн ТКО/год	Согласно проектной документации на Полигон ТБО р.п. Мокшан Мокшанского района Пензенской области
Масса ТКО, принимаемых на Полигон ТБО (куб.м ТКО/год)	34,840
Доля ТКО, направляемых на обработку и утилизацию, в массе ТКО поступающих на объект соглашения, %	Не менее 50 %
Численность, обслуживаемого населения по Мокшанскому району	12 000

Концедент

Концессионер

Приложение № 2 к концессионному соглашению
От «___» _____ 20__ г. № _____

**Перечень
земельных участков под объектами концессионного соглашения**

п/п	Описание земельного участка	Площа дь	Правоустанавлива ющий документ	Кадастровы й номер
.	Земельный участок категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации действующего полигона утилизации твердых бытовых отходов. Адрес места нахождения участка: расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 1,9 км по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание: Пензенская область,	50 005 кв. м.	Распоряжение «О передаче полигона твердых бытовых отходов и земельного участка из собственности Пензенской области в муниципальную собственность Мокшанского района Пензенской области» от 31.12.2010 № 755-рП, выдавший орган: Правительство Пензенской области, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 58-АА № 936702, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 17 февраля 2011 года	58:18:941701 :8

	Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Новогодняя, д. 56			
--	---	--	--	--

Концедент

Концессионер

**Состав, описание целей и задач концессионного соглашения, срок их выполнения
и объем инвестиций (условия финансирования).**

В соответствии с Концессионным соглашением Концессионер обязуется осуществить:

1. содержание, обустройство и эксплуатацию Полигона ТБО р.п. Мокшан, размещенного на земельном участке с кадастровым номером 58:18:941701:8, находящийся на территории муниципального образования Мокшанский район Пензенской области по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, примерно в 1,9 км по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание: Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Новогодняя, д. 56., и входящего в Территориальную схему обращения с отходами, в том числе и с твердыми коммунальными отходами Пензенской области, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации «Об отходах производства и потребления»; целью эксплуатации объекта концессионного соглашения является прием, сортировка, переработка, утилизация и захоронение ТКО.

2. деятельность по обращению с твердыми коммунальными отходами весом не менее _____ тон в год.

3. Реконструкция полигона ТБО путем:

- **сооружения** комплекса по сортировке и обработке твердых коммунальных отходов, включающего в себя: асфальтированную площадку, общей площадью 60 кв. м. (6,0 х 10,0), установку пресса, сооружения навеса для временного складирования и хранения, прошедших сортировку отходов;

- **осуществлять деятельность** по приемке, размещению, сортировке и переработке, в результате которой, остаток ТКО подлежащий захоронению составит не менее 30-40 % от принятых отходов.

- **установки** на выезде из Полигона ТБО контрольно-дезинфицирующей бетонной ванны для ходовой части мусоровозов и иных транспортных средств;

- **установки** по периметру территории Полигона ТБО ограждения, а именно с боковых западной и восточной сторон.

- **установки весов**, для осуществления контрольных замеров объемов принимаемых ТКО;

- **установки** средств видеонаблюдения, предполагающею передачу видеoinформации в реальном времени и присоединение к АПК «Безопасный город».

- **подключение** Полигона ТБО к линии электропередач (подготовка необходимой документации, в том числе технические условия подключения, подключение к электроснабжению).

4. Разработка проектной документации.

[illegible]

.2.	осуществлять деятельность по приемке, размещению, сортировке и переработке, в результате которой, остаток ТКО подлежащий захоронению составит не менее 30-40 % от принятых отходов.			022	2	037	а счет собствен ных средств	3															
2.3	Установка на выезде из Полигона ТБО контрольно-дезинфицирующей бетонной ванны для ходовой части мусоровозов и иных транспортных средств	т		022	2	023	а счет собствен ных средств	3															
.4	Установка по периметру территории Полигона ТБО ограждения, а именно с боковых западной и восточной сторон.	etallop рофиль, м	соотв етств ии с проек тной	032	2	037	а счет собствен ных средств	3															
.5.	установка весов, для осуществления контрольных замеров объемов принимаемых ТКО;	т		022	2	023	а счет собствен ных средств	3															
.6	установка средств видеонаблюдения, предполагающего передачу видеoinформации в реальном времени и присоединение к АПК «Безопасный город».	шт		022	2	025	а счет собствен ных средств	3															
.7	Разработка проектной документации	т		030	2	032	а счет собствен ных средств	3															
.8	подключение Полигона ТБО к линии электропередач (подготовка необходимой документации, в том числе технические условия подключения, подключение к электроснабжению).		соотв етств ни с проек тной доку мента цией	032	2	037	а счет собствен ных средств	3															

Концедент

Концессионер

Приложение № 4 к концессионному соглашению
от «___» _____ 20__ г. № _____

**Перечень сведений,
носящих конфиденциальный характер связи с исполнением сторонами
Соглашения**

Определяется при подписании Концессионного Соглашения

Концедент

Концессионер

**Порядок и условия
возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
Концессионного Соглашения**

Определяется при подписании Концессионного соглашения

Концедент

Концессионер

ФОРМА

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
имущества, являющегося объектом концессионного соглашения**

Пензенская область, Мокшанский _____
район рабочий поселок Мокшан — 20___ (_____) _____
года

Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области, от имени которого выступает Администрация Мокшанского района Пензенской области, в лице

_____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

и

(индивидуальный предприниматель, российское или

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования
юридического лица
в лице

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании

(наименование и реквизиты документа,

устанавливающего полномочия лица),

именуемый в дальнейшем Концессионером, принимает недвижимое имущество (объект соглашения) согласно перечня, предусмотренного приложением № 3 к Концессионному соглашению в отношении объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования Мокшанский район.

Концедент

Концессионер

Приложение № 7 к концессионному соглашению
от «___» _____ 20__ г. № _____

**СВЕДЕНИЯ О ДЕЙСТВУЮЩИХ ТАРИФАХ
ПО ОКАЗЫВАЕМЫМ КОНЦЕССОИНЕРОМ УСЛУГАМ**

Прикладывается заверенные копии соответствующих призов, распоряжений.

Изменение цен и тарифов по оказываемым услугам изменяется не реже одного раза в год в соответствии действующим Законодательством Российской Федерации.

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности концессионера и иные базовые параметры для расчета тарифов, в том числе предполагаемый объем валовой выручки
Планируемый объем размещаемых твердых коммунальных отходов

№ п/ п	Наименование показателя	Ед.изм.	Величина показателей																
			2022	2023	2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	Объем размещаемых твердых коммунальных отходов, в том числе по потребителям:	тыс.куб.м	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840	34,840
2	населению	тыс.куб.м	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40	31,40
3	бюджетным потребителям	тыс.куб.м	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230
4	прочим потребителям	тыс.куб.м	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
5	собственное потребление	тыс.куб.м	-	-	-	-					-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

№ п/ п	Наименование показателя	Ед.изм.	Величина показателей																
			2022	2023	2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
1	Текущие расходы, в том числе:	тыс.руб.																	
2	операционные расходы	тыс.руб.	2 598,81	2 817,98	3 070,23	3 355,22	3 677,50	4 041,91	4 309,83	4 450,93	4 603,53	4 758,92	4 862,74	4 975,97	5109,06	5245,64	5352,59	5489,52	5606,93
3	неподконтрольные расходы	тыс.руб.	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00	820,00
4	Расходы на амортизацию	тыс.руб.	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04	494,04

5	Итого финансовых потребностей	тыс.руб.	3 912,85	4 132,02	4 384,27	4 669,26	4 991,54	5 355,95	5 623,87	5 764,97	5 917,57	6 072,96	6 176,78	6 290,01	6 423,10	6 559,68	6 666,63	6 803,56	6 920,97
6	Нормативная прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс.руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Необходимая валовая выручка	тыс.руб.	3 912,85	4 132,02	4 384,27	4 669,26	4 991,54	5 355,95	5 623,87	5 764,97	5 917,57	6 072,96	6 176,78	6 290,01	6 423,10	6 559,68	6 666,63	6 803,56	6 920,97
9	Тариф (НДС не облагается)	руб. за 1 куб.м.	112,31	118,60	125,84	134,02	143,27	153,73	161,42	165,47	169,85	174,31	177,29	180,54	184,36	188,28	191,35	195,28	198,65

СТРАХОВАНИЕ

к концессионному соглашению в отношении объектов, на которых осуществляется обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории Псковской области

1. Общие положения

1.1 Договоры страхования заключаются в соответствии с требованиями Законодательства на условиях настоящего Приложения.

1.2 Копии заключенных Договоров страхования и документов об оплате страховых премий представляются Концеденту в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента заключения Договоров страхования и получения документов об оплате страховой премии.

1.3 Договоры страхования должны быть заключены со страховыми организациями, которые соответствуют следующим требованиям:

(1) наличие лицензии на осуществление страхования, выданной органом страхового надзора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

(2) период ее деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии страховых организаций указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);

(3) период деятельности филиала иностранной страховой организации составляет не менее 3 лет с даты его аккредитации Центральным банком Российской Федерации;

(4) наличие безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

1.4 Концессионер обязуется уведомлять в письменной форме Концедента обо всех страховых выплатах на сумму свыше 1 000 000 (один миллион) Рублей по любому Договору страхования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения страховой выплаты с указанием подробных и полных сведений о страховом случае, по которому была получена страховая выплата.

1.5 При неисполнении страховой организацией своих обязательств по осуществлению страховой выплаты на сумму свыше 1 000 000 (один миллион) Рублей по любому Договору страхования в установленные Договором страхования сроки Концессионер обязуется письменно информировать Концедента в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты возникновения просроченной страховой выплаты либо получения решения об отказе в страховой выплате с приложением его копии.

1.6 Концессионер является выгодоприобретателем по всем Договорам страхования, за исключением страхования гражданской ответственности за причинения вреда третьим лицам.

1.7 Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по Договору страхования, по следующему назначению:

(1) при страховании Объекта соглашения: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав Объекта соглашения;

1.8 Концедент вправе запросить у Концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 1.7 настоящего Приложения. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения письменного запроса Концедента.

1.9 Каждый Договор страхования заключается на срок до 31 декабря текущего календарного года, в котором осуществляется страхование и подлежит ежегодному продлению

Концессионером не позднее 1 декабря текущего календарного года на следующий год вплоть до окончания периода страхования.

1.10 Концедент обязуется обеспечить учет расходов Концессионера на осуществление страхования в соответствии с настоящим Приложением при установлении Тарифов для Концессионера.

2. Страхование Объекта соглашения

2.1 Концессионер осуществляет страхование риска случайной гибели или повреждения недвижимого имущества и движимого имущества, в размере 0,05% от остаточной стоимостью основного средства ежегодно входящего в состав Объекта соглашения.

2.2 Договоры страхования в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Приложения должны быть заключены в следующие сроки:

(1) в отношении имущества, переданного Концессионеру Концедентом в составе Объекта соглашения, – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

(2) в отношении недвижимого имущества, относящегося к Объекту соглашения, созданного Концессионером, – в течение 30 (тридцати) календарных дней после Государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера в отношении такого недвижимого имущества.

3. Страхование гражданской ответственности Концессионера

3.1 Концессионер осуществляет страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц:

(1) при производстве строительно-монтажных работ по Созданию объекта соглашения;

(2) при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением.

3.2 Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом (а) пункта 4.1 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту не позднее даты начала строительно-монтажных работ по Созданию объекта соглашения.

3.3 Копии Договоров страхования в соответствии с подпунктом (б) пункта 4.1 настоящего Приложения должны быть предоставлены Концеденту в течение 30 (тридцати) дней с момента, когда обязанность Концедента по передаче Концессионеру Объекта соглашения считается исполненной в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

4. Нестраховые риски

4.1 Для целей настоящего Концессионного соглашения Нестраховый риск означает, что:

(1) страхование такого риска является невозможным для Концессионера на российском или мировом страховом рынке у страховых организаций, удовлетворяющих требованиям пункта 1.3 настоящего Приложения; или

(2) размер премии за страхование (с учетом стоимости перестрахования) соответствующего риска составляет такую величину, что на российском и мировом рынке страховых услуг страховое покрытие в отношении такого риска обычно не приобретается страхователями,

и при этом риск стал Нестраховым риском не в результате каких-либо действий или бездействия Концессионера.

4.2 Концессионер уведомляет Концедента о том, что соответствующий риск является Нестраховым риском, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, с приложением документов, подтверждающих такое обстоятельство (к таким документам могут относиться, в частности, справки или отказы в страховании от страховых организаций).

4.3 Если Стороны соглашаются, либо если в Порядке разрешения споров установлено, что риск является Нестраховым риском, то при наступлении последствий такого риска:

(1) Концессионер уведомляет Концедента о наступлении последствий Нестрахового риска, не являющегося Особым обстоятельством, в течение 3 (трех) Рабочих дней с момента, когда ему стало об этом известно, а также так быстро, как это возможно в сложившихся обстоятельствах,

но не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней с момента направления Концеденту уведомления согласно настоящему подпункту предоставляет Концеденту информацию в отношении Нестраховемого риска в соответствии с порядком, предусмотренным Концессионным соглашением для уведомления Концедента о наступлении Особого обстоятельства;

(2) Концедент вправе:

1) возместить Концессионеру Дополнительные расходы, вызванные наступлением Нестраховемого риска; либо

2) досрочно расторгнуть Концессионное соглашение с выплатой Концессионеру компенсации в соответствии с положениями к Концессионному соглашению.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концедента]

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____/ [●] /

М.П.

_____/ [●] /

М.П.

\

ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
к концессионному соглашению в отношении объектов, на которых осуществляется
обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на муниципального
образования Мокшанский район Пензенской области

ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Пензенская область Мокшанский район
рабочий поселок Мокшан «___» _____ 20__ г.

Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области, от имени которого
выступает Администрация Мокшанского района Пензенской области, в лице

_____,
действующего (ей) на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, российское или

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования
юридического лица

в лице

_____,
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании

(наименование и реквизиты документа,

_____,
устанавливающего полномочия лица),

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице [●], действующего на основании [●], с другой
стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», и по отдельности – «Сторона»,

в соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов, на которых
осуществляется обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на
территории муниципального образования Мокшанский район Пензенской области (далее –
«**Концессионное соглашение**»), а также

в соответствии со статьей 10, статьей 39.2, подпунктом 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного
кодекса Российской Федерации,

заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдал, а Арендатор принял в пользование на условиях аренды сроком
на _____ земельный участок из земель _____, с
КН _____, площадью _____,

местоположением _____, с видом разрешенного использования _____.

1.2. Участок находится в собственности _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости _____ сделана запись № _____, и учитывается в казне области.

1.3. Условия Договора распространяются на правоотношения сторон, возникшие с даты передачи земельного участка. Передача земельного участка осуществляется по акту приема-передачи.

1.4. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемой частью Договора (Приложение 1).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Годовой размер арендной платы за право пользования Участком составляет _____ руб. _____ коп. Расчет арендной платы определен в Приложении 2 к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.2. Размер арендной платы по настоящему Договору может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с законодательством Псковской области, федеральных органов власти, централизованно устанавливающих кадастровую стоимость земельного участка, базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшения арендной платы или полного освобождения от нее).

2.3. Арендная плата в сумме, указанной в п.2.1 и индексируемой в соответствии с п.2.2 настоящего Договора, вносится с момента вступления в законную силу нормативного акта устанавливающего изменения ставок арендной платы за земельные участки.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до истечения 15 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь не позднее 01 декабря текущего года в [указать корректное значение], ИНН _____ путем перечисления на расчетный счет № _____ Отделение _____, БИК _____, КБК _____, КПП _____, ОКТМО _____.

2.5. Арендная плата исчисляется с _____.

2.6. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает получателю арендной платы пеню в размере 1/360 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки от суммы платежа в [указать корректное значение], путем перечисления денежных средств на расчетный счет № _____ Отделение _____, БИК _____, ИНН _____, КБК _____, КПП _____, ОКТМО _____.

2.7. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3. ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ УЧАСТКА

3.1. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

(1) Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель сельскохозяйственного назначения.

(2) Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду, приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий Договора.

(3) Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- 1) нарушения **Арендатором** условий Договора;
- 2) использования Участка не по целевому назначению;
- 3) не использования Участка в течение установленного законодательством срока.

(4) На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

(5) На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

(6) Требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

(1) Выполнять в полном объеме все условия Договора.

(2) Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

(3) Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Псковской области.

(4) Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговорённых в Договоре.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

(1) Использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

(2) Досрочно расторгнуть Договор при исчезновении необходимости аренды Участка, направив не менее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней уведомление об этом **Арендодателю**.

(3) На сохранение всех прав по Договору при смене собственника переданного в аренду Участка.

5.2. Арендатор обязан:

(1) Эффективно использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

(2) Выполнять в полном объёме все условия Договора.

(3) Своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату.

(4) Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

(5) Обеспечивать **Арендодателю**, органам государственного надзора и муниципального контроля свободный доступ на Участок в целях надзора (контроля) за использованием и охраной земель.

(6) Не нарушать права других землепользователей.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Псковской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не являются основанием для одностороннего расторжения Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, действует до « » 20____ года и распространяется на правоотношения, возникшие с даты подписания настоящего договора.

10.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у **Арендодателя**. Второй экземпляр находится у **Арендатора**.

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. Арендодатель

[●]

11.2. Арендатор

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

_____/_____/_____/_____

Форма Акта приема-передачи Земельных участков

Акт приема-передачи Земельных участков

Пензенская область Мокшанский район

рабочий поселок Мокшан « ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование Мокшанский район Пензенской области, от имени которого выступает Администрация Мокшанского района Пензенской области, в лице

действующего _____, (ей) _____ на _____ основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(индивидуальный предприниматель, российское или

иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица

в лице

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)
действующего на основании _____

(наименование и реквизиты документа,

устанавливающего полномочия лица),

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице [●], действующего на основании [●], с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», и по отдельности – «Сторона»,

в соответствии с Договором аренды земельных участков от [●] (далее – «Договор аренды») составили акт приема-передачи Земельных участков (далее - «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. В соответствии пунктом 1.1 Договора аренды Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие Земельные участки (далее - «Земельные участки»):

Кадастр овый номер	Адрес	Площадь	Категор ия земель	Вид разрешенног о использован ия

2. Арендатор не имеет претензий к качественному состоянию Земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Акта приема-передачи земельного участка, переданного Арендодателем.

От имени Арендодателя От имени Арендатора

Расчет арендной платы по договору аренды земельного участка

[●] г.

Кадастр овый номер	Адрес	Площад ь	Категор ия земель	Вид разрешенног о использован ия

1. Площадь участка _____
КВ.М.

2. _____ Ставка арендной
платы в процентах [3 %]

3. _____ Кадастровая
стоимость земельного участка _____ руб.

4. _____ Годовой размер
арендной платы _____ руб.

Основание:

**В соответствии со ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации
размер арендной платы за земельный участок определен на основании
п. _____**

Расчет произвел _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Примечание: Перерасчет арендной платы производится при централизованном изменении базовых ставок арендной платы по решению органа государственной власти субъекта РФ или органа исполнительной власти.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

[Уполномоченное лицо
Концедента]

Концессионер

[Уполномоченное лицо
Концессионера]

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В РЕКОНСТРУКЦИЮ (МОДЕРНИЗАЦИЮ)
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

**к концессионному соглашению в отношении объектов, на которых
осуществляется обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных
отходов на территории муниципального образования Мокшанский район
Пензенской области**

**1. Общий объем Инвестиций Концессионера на реконструкцию
Объекта соглашения**

Общий объем Инвестиций Концессионера на реконструкцию Объекта соглашения составляет не более 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС, исходя из цен на работы, услуги и материалы, существующих по состоянию на 2022 год:

2. Источники возврата Инвестиций Концессионера

Источниками возврата Инвестиций Концессионера являются доходы от оказания Услуг Концессионера, субсидии Концедента в целях возмещения Недополученных доходов, возмещенные Концессионеру суммы налога на добавленную стоимость, а также Компенсация при прекращении (в соответствующих случаях). Источниками возврата Инвестиций Концессионера могут быть также субсидии Концедента, денежные поступления от Публично-правовой компании по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор», иных организаций на цели возмещения (финансового обеспечения) затрат на Создания объекта, предусмотренных Соглашением.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

[Уполномоченное лицо Концедента]

_____/ [●] /

М.П.

Концессионер

[Уполномоченное лицо
Концессионера]

_____/ [●] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 12 концессионному соглашению от «___»_____ 20___
№___ ФОРМА АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО
РЕКОНСТРУКЦИИ

**к концессионному соглашению в отношении объектов, на которых осуществляется
обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории
муниципального образования Мокшанский район Пензенской области**

Дата: [***]

Место: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктами 0 - 0 концессионного соглашения в отношении [указать объект концессионного соглашения] № [***], дата [***] (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Созданию:

	Описание мероприятия	Размер расходов, понесенных Концессионером, в рублях РФ
.	[Описание мероприятия 1]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в рублях РФ]
.	[Описание мероприятия 2]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в рублях РФ]
...]	[...]	[...]
Итого:		[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в рублях РФ]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Концессионер

[Уполномоченное лицо Концедента]

[Уполномоченное лицо Концессионера]

_____/ [●] /

М.П.

_____/ [●] /

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13 концессионному соглашению от «___» _____ 20__ № ____
ФОРМА ИТОГОВОГО АКТА О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ

**к концессионному соглашению в отношении объектов, на которых осуществляется
 обработка, утилизация и размещение твердых коммунальных отходов на территории
 муниципального образования Мокшанский район Пензенской области**

Место: [***] Дата: [***]

[***], от имени которого выступает [***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концедент**», и

[***] в лице [***], действующего на основании [***], именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

В соответствии с пунктами 0-0 концессионного соглашения в отношении [указать объект концессионного соглашения] № [***], дата [***] (далее – «Концессионное соглашение») подписали настоящий итоговый акт о выполнении Концессионером следующих мероприятий по Созданию:

	Описание мероприятия	Реквизиты акта о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию или документов, подтверждающих расходы Концессионера на Создание	Размер расходов, понесенных Концессионером, в Рублях (без НДС)
.	[Описание мероприятия 1]	[указать реквизиты]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1 в Рублях]
.	[Описание мероприятия 2]	[указать реквизиты]	[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 2 в Рублях]
.]	[...]	[...]	[...]
Итого:			[сумма расходов Концессионера на выполнение мероприятия 1, мероприятия 2, [***] в Рублях]

Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения [мероприятия 1], [мероприятия 2], [***]. [Мероприятие 1], [мероприятие 2], [***] соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах для Концедента и Концессионера. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

[Уполномоченное лицо Концедента]

Концессионер

[Уполномоченное лицо
 Концессионера]

Приложение 2
к постановлению администрации
Мокшанского района
Пензенской области
от 16.08.2022 № 819

**Временная конкурсная комиссия «О принятии решения о заключении
концессионного соглашения в отношении полигона ТБО находящегося в
муниципальной собственности Мокшанского района Пензенской области»**

Председатель комиссии	С.В. Кривенков – первый заместитель главы администрации Мокшанского района Пензенской области
Заместитель председателя комиссии	А.А. Кузнецов – начальник отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Мокшанского района Пензенской области
Секретарь комиссии	М.Н. Мартынова - главный специалист администрации Мокшанского района Пензенской области
Члены:	В.К. Гришин – заместитель начальника отдела администрации Мокшанского района Пензенской области Н.Н. Леденева – заместитель начальника отдела администрации Мокшанского района