



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ

Мокшанского района
Пензенской области





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



Мокшанский район расположен на севере Пензенской области. На востоке граничит с Лунинским и Бессоновским районами, на юге - с Пензенским, на западе - с Каменским и Нижнеломовским районами, на севере граничит с Республикой Мордовия и Иссинским районом Пензенской области.



Дата образования района - 16.07.1928 г.

Численность населения – 23180 чел.

Количество населенных пунктов - 94

Количество муниципальных образований - 14

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ





РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Трудовые ресурсы - **13,1** тыс.чел.

Лесные ресурсы - **33,2** тыс. га

Земельные ресурсы - **222,4** чел.

Водные ресурсы - **76,9** га

Минерально-сырьевые ресурсы:
глина, песок, песчаник





Общая протяженность
дорог

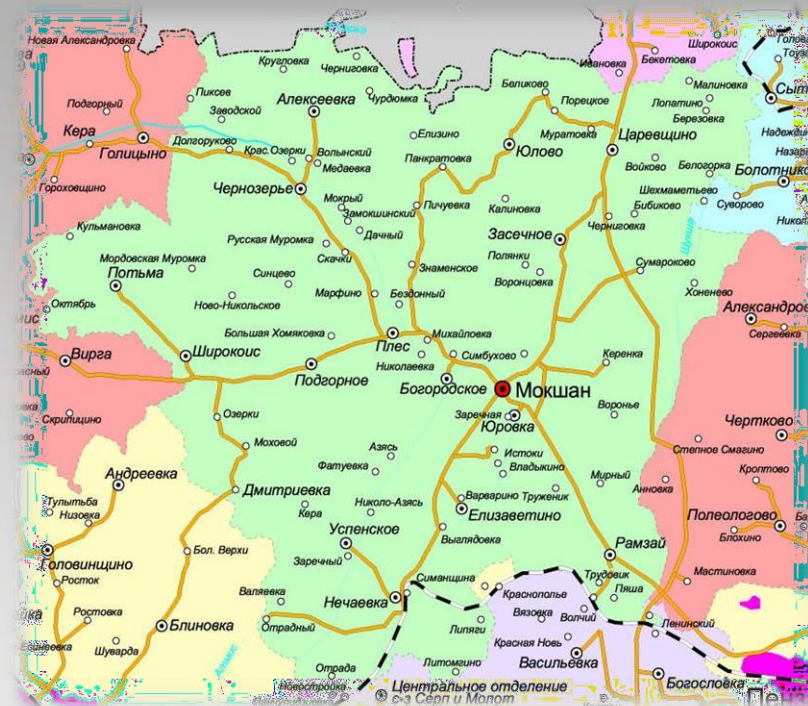


631,9 км

2 автодороги федерального значения:
- Саратов – Н.Новгород;
- Москва- Челябинск
(М-5 «Урал»)

1 железнодорожная магистраль:
Пенза-Рязск (Куйбышевская ЖД)
3 железнодорожных станции:
жд. р-д Пяша, ст. Рамзай,
ст. Симанщино

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



Плотность автомобильных дорог -
153,3 км. на 1000 кв.км
- дорог общего пользования – 537,2 км;
- дороги с твердым покрытием – 374,85 км.



Инженерная инфраструктура

Протяженность водопроводных сетей 312,4 км

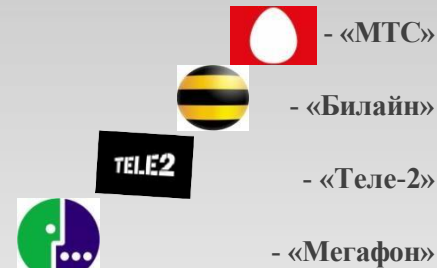


Газификация района - 95,5 %

- ☐ р.п. Мокшан – 98,7 %
- ☐ сельская местность – 95 %

Организация оказывающая услуги связи-
ПАО «Ростелеком»

4 оператора сотовой связи:



Протяженность электролиний -1870 км.

Установлено 398 трансформаторных подстанций



ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ

Среднемесячная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, с численностью более 15 человек

Среднесписочная численность,
чел.

Среднемесячная заработная плата
работников, руб.

Темп роста,
%

2022 год - **3084**

2022 год - **36329,9**

105,1

2023 год - **2961**

2024 год - **40875,1**

112,5

2024 год - **2766**

2025 год - **50825,0**

124,4

2025 год - **2793**

2026 год - **57822,6**

113,8



Численность населения на
01.01.2026 год

23180

Городское
население

10409
чел.

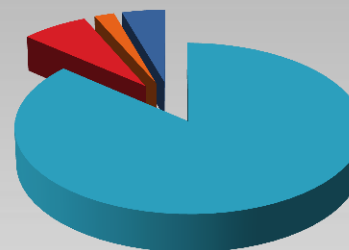
Сельское
население

12771
чел.

Естественная убыль населения
в 2025 году
— **321** чел.

ДЕМОГРАФИЯ

Национальный состав



■ Русские 86,4%

■ Мордва 7%

■ Татары 2,1%

■ Прочие 4,5%

Число родившихся

122 чел.

Число умерших

443 чел.

Кол-во браков

71

Кол-во разводов

43



ОТРАСЛЕВАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ

Оборот розничной
торговли



2815,6
млн. руб.

Уровень безработицы

0,2%

Оборот общественного
питания



26,2
млн. руб.

Объем отгруженных товаров собственного
производства, выполненных работ и услуг по видам
деятельности промышленных производств

1126,2 млн. руб.

Объем платных услуг



258,2
млн. руб.

Численность трудоспособного населения на 01.01.2026 год
13090 чел.



СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Образование

12
общеобразовательных
школ / **2034** учащихся

2 начальной школы-
детский сад

9 детских садов /
654 дошкольников

ДЮСШ
ЦДТ
ДШИ /

2730 детей

Здравоохранение

Круглосуточный
стационар на **86** коек
Дневной стационар на
31 койку

2 амбулатории
мощностью **50**
посещений

11 ФАП

14 фельдшерских
здравпунктов

Культура и туризм

7 средств размещения:

2 гостиницы

3 мотеля

2 базы отдыха

12 памятников истории
и архитектуры

20 видов сувенирной
продукции

3 вида
гастрономических
сувениров

Спорт и молодежная политика

103 спортивных
объекта

3 хоккейных площадки

7 ледовых площадок и
катков

Лыжные трассы



ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Производство кондитерских изделий

ООО «Невский кондитер»
ООО «Свит Лайф»



Производство молочной продукции

ООО «Новая Изид»





27 организованных сельскохозяйственных предприятий

68 крестьянско-фермерских хозяйств

6 сельскохозяйственных кооперативов

7500 личных подсобных хозяйств

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО





ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

Удовлетворенность населения за 2025 год
88,7 %

Удовлетворенность организаций
транспортного обслуживания
89,9%

Удовлетворенность качеством
автомобильных дорог
80,4 %

Удовлетворенность уровнем предоставления
услуг ЖКХ
95,7%



ИНВЕСТИЦИИ

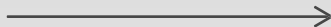
Инвестиции в основной капитал по всем источникам финансирования, млн.руб.

2023 год



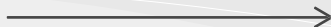
479,4

2024 год



510,5

2025 год



462,2



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

ООО «Свит Лайф» – строительство производственного корпуса

ООО Фабрика «Северянин» - ведется ремонт оставшихся помещений и монтаж оборудования для производства мучных кондитерских изделий

Инвестор «Refika Servise» -
строительство нового корпуса по производству автомобильных прицепов большегрузного транспорта (термобудка)



РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Реестр реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов на территории Мокшанского района Пензенской области в 2026 году

№ п/п	Наименование инициатора инвестиционного проекта	ИНН	Наименование инвестиционного проекта	Срок реализации	Объем инвестиций в основной капитал, тыс.руб.	
					Запланировано на весь срок реализации инвестиционного проекта	из них: в 2024 г.
1	ООО «Свит Лайф»	5823100056	Строительство производственного корпуса	2026	300 000	300 000
2	Инвестор «Refika Srwise» (филиал ООО «Шаркер Трейлер»	5823009600	Производство автомобильных прицепов большегрузного транспорта (термобудка)	2024-2027	70 000	70 000
3	ООО Фабрика «Северянин»	5800003070	Производство мучных кондитерских изделий	2025-2026	100000	100000



СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЯХ

Реестр инвестиционных площадок Мокшанского района Пензенской области

№ п/п	Наименование площадки	Месторасположение площадки	Основные данные	Собственник площадки	Инфраструктура
Зелёные площадки					
1	Площадка № 19.1 промышленное производство	Пензенская область, Мокшанский район, Юровский сельсовет	«Зелёная» инвестиционная площадка, 3,89 га, кадастровая стоимость - 0,0721315 млн руб.	Администрация Мокшанского района	Удалённость от дороги шоссейного типа - 5 км, от сети энергоснабжения - линия проходит по участку, от сети газоснабжения - 0,6 км
2	Площадка № 19.9 комплексная жилищная застройка	Пензенская область, Мокшанский район, д.Заречная	«Зелёная» инвестиционная площадка 11,6 га, кадастровая стоимость - 3,314 млн руб.	Администрация Мокшанского района	Удалённость от дороги шоссейного типа - 1,5 км, от сети энергоснабжения - 1 км, от сети газоснабжения - 1 км.
3	Площадка № 19.10 промышленное производство	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан	«Зелёная» инвестиционная площадка 3 га, кадастровая стоимость - 6,973 млн руб.	Администрация Мокшанского района	Удалённость от дороги шоссейного типа - 1,5 км, от сети энергоснабжения - 1 км, от сети газоснабжения - 1 км.



ФОРМЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

Информационная поддержка

Административная поддержка

Кадровая поддержка

PR - поддержка



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Глава Мокшанского района
Решетченко Алевтина Викторовна

тел. 8 (841) 50 2-71-31
E-mail: mokshan_adm@sura.ru
адрес: 442370, Пензенская обл., р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1

Заместитель главы администрации Мокшанского района
Кузнецов Алексей Александрович

тел. 8 (841) 50 2-75-40
E-mail: mokshan-econom@yandex.ru
адрес: 442370, Пензенская обл., р.п. Мокшан, ул. Поцелуева, 1

Директор МКУ «Центр обеспечения деятельности органов местного самоуправления и развития
предпринимательства Мокшанского района»
Аксенова Надежда Михайловна

тел. 8 (841) 50 2-37-13
E-mail: aprpmok@yandex.ru
адрес: 442370, Пензенская обл., р.п. Мокшан, ул. Советская, 34

Директор МАУ «МФЦ Мокшанского района»
Комина Екатерина Владимировна

тел. 8 (841) 50 2-37-13
E-mail: aprpmok@yandex.ru
адрес: 442370, Пензенская обл., р.п. Мокшан, ул. Советская, 25



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Генеральный директор: Матюкин Сергей Владимирович

Адрес: Пензенская область, г. Пенза, ул. Центральная, 1 В

Телефон: (8412) 59-45-50

E-mail: info@krpo.ru

Официальный сайт: <http://krpo.ru/>

Инвестиционный портал Пензенской области: <https://investinpenza.com/>

Целью деятельности Общества является привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, создание и развитие индустриальных и промышленных парков с целью извлечения прибыли, создание дополнительных рабочих мест и увеличение налогооблагаемой базы. Общество является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Фонд поддержки предпринимательства Пензенской области

г. Пенза, ул. Герцена, 14, Центр «Мой бизнес»

Директор Фонда - Ланщикова Анна Валерьевна

Телефон: (8412) 22-14-58, (8412) 22-17-58, [8 800 250 2658](tel:88002502658)

E-mail: fpp58@mail.ru, a.lanshikova@mbpenza.ru

Сайт: <https://mbpenza.ru/>

Предмет деятельности Фонда - предоставление информационно-консультационной, образовательной и иной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории Пензенской области, содействие выходу субъектов малого и среднего предпринимательства Пензенской области на иностранные рынки товаров, услуг и технологий, содействие повышению конкурентоспособности и эффективности деятельности экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Пензенской области.



SWOT- Анализ

Сильные стороны

S

- выгодное транспортно-географическое положение;
- наличие сырья -песчано-гравийной смеси, суглинки кирпичной, песчаника;
- близость к г. Пенза и Республике Мордовия;
- наличие магистральных нефте-и газопроводов

Слабые стороны

W

- отсутствие технопарков;
- дефицит высококвалифицированных кадров;
- недостаточная обеспеченность производственных площадок объектами инфраструктуры.

Возможности

O

- привлечение высококвалифицированных кадров из областного центра;
- организация логистических центров;
- вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемые угодья;
- развитие внутреннего и въездного туризма;
- развитие жилищного строительства; • строительство промышленных предприятий

Угрозы

T

- сохранение естественной убыли и демографическое старение населения;
- отток молодёжи из района.