СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 23 ноября 2023 года № 271-20/5

р.п. Мокшан

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мокшанского района Пензенской области,

Собрание представителей Мокшанского района решило:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области:

- от 22.12.2022 № 74-5/5 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов»;
- от 03.03.2023 №124-9/5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов, утвержденный решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 22.12.2022 № 74-5/5»;
- от 30.06.2023 №193-14/5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов, утвержденный решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 22.12.2022 № 74-5/5»;

- от 09.11.2023 №255-19/5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2023 год и на плановый период 2024-2025 годов, утвержденный решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 22.12.2022 № 74-5/5».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Мокшанского района», разместить на официальном сайте Мокшанского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и экономической политике Собрания представителей Мокшанского района.

Председатель Собрания представителей
Мокшанского района Пензенской области Е.В. Комина

Глава Мокшанского района
Пензенской области Н.Н. Тихомиров

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания представителей
Мокшанского района
Пензенской области
от 23.11.2023 №271-20/5

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годы (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Устава Мокшанского района;
- Решения Собрания представителей Мокшанского района от 22 декабря 2020 года №545-48/4 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Мокшанского района Пензенской области»;
- Решения Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 03.06.2014 года № 498-46/3 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мокшанский район Пензенской области».

2. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области (далее муниципального имущества) являются:

1) вовлечение в хозяйственный оборот малоэффективных муниципальных активов;
2) привлечение средств частных инвесторов;
3) совершенствование структуры управления муниципальным сектором экономики;
4) пополнение доходной части бюджета Мокшанского района.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на

официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

5. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Площадь (кв.м.)	Предполагаемый способ приватизации	Предполагаемый срок приватизации (год)
1	Нежилое здание	Пензенская область, р-н. Мокшанский, с. Засечное, ул. Пановка, д. 15	1982	2654517,40	0,00	572,2	Открытый аукцион	2024
	Нежилое здание	Пензенская область, р-н. Мокшанский, с. Засечное, ул. Пановка, д. 15	1982	1258202,34	388549,58	22,4		
	Земельный участок, кадастровый номер 58:18:0400102:106, общей площадью 11190 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (код 4.1); место нахождение объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с. Засечное, ул. Пановка, дом 15							
2	Административное здание	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Садовая, д.26	1956	419102,18	244337,30	418,5	Открытый аукцион	2024
	Земельный участок, кадастровый номер 58:18:0010606:46, общей площадью 789 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения административного здания финансового управление; место нахождение объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, рп. Мокшан, ул. Садовая, дом 26.							
3	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинеты №3	1917	15365,97	2343,41	31,8	Открытый аукцион	2025
	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №1	1917	17685,38	2697,14	36,6		
	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №2	1917	14689,48	2240,24	30,4		
	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №6	1917	17733,70	2704,58	36,7		
4	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №2	1917	14979,41	2284,48	31,0	Открытый аукцион	2026
	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №1	1917	17782,02	2711,94	36,8		
	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинеты №3, №4	1917	28895,76	4406,84	59,8		
	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1 и 2, места общего пользования	1917	53684,26	8187,27	111,1		