# СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

## Р Е Ш Е Н И Е

от 21 ноября 2024 года № 497-44/5

р.п. Мокшан

**Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов**

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мокшанского района Пензенской области,

**Собрание представителей Мокшанского района решило:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района на 2025 год и на плановый период 2026-2027 годов (прилагается).
2. Признать утратившими силу решения Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области:

- от 23.11.2023 № 271-20/5 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов»;
- от 01.02.2024 №313-23/5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов, утвержденный решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 23.11.2023 № 271-20/5»;
- от 07.06.2024 №395-34/5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов, утвержденный решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 23.11.2023 № 271-20/5»;
- от 26.08.2024 №450-40/5 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов, утвержденный решением Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 23.11.2023 № 271-20/5».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Мокшанского района», разместить на официальном сайте администрации Мокшанского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и экономической политике Собрания представителей Мокшанского района.

Председатель Собрания представителей
Мокшанского района Пензенской области Е.В. Комина

Глава Мокшанского района
Пензенской области Н.Н. Тихомиров

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания представителей
Мокшанского района
Пензенской области
от 21.11.2024 № 497-44/5

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годы (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Устава Мокшанского района;
- Решения Собрания представителей Мокшанского района от 22.12.2020 года №545-48/4 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Мокшанского района Пензенской области»;
- Решения Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 03.06.2014 № 498-46/3 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мокшанский район Пензенской области».

## 2. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области (далее муниципального имущества) являются:

1) вовлечение в хозяйственный оборот малоэффективных муниципальных активов;
2) привлечение средств частных инвесторов;
3) совершенствование структуры управления муниципальным сектором экономики;
4) пополнение доходной части бюджета Мокшанского района.

## 3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860.

## 4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с

законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

## 5. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2025 году и плановом периоде 2026 и 2027 годов

| № п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) | Площадь (кв.м.) | Предполагаемый способ приватизации | Предполагаемый срок приватизации (год) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Комплекс объектов, состоящий из:<br>1) Административное здание | Пензенская область, р.п. Мокшан, ул. Пензенская, 10А | 1984 | 1151187,71 | 0,00 | 122,9 | Открытый аукцион | 2025 |
| | 2) Счетчик газовый | | - | 2950,00 | 0,00 | - | | |
| | 3) Ограждение металлическое | | - | 32000,00 | 0,00 | - | | |
| | Земельный участок, кадастровый номер 58:18:0010606:50, общей площадью 570 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, место нахождение объекта: Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, городское поселение рабочий поселок Мокшан, рабочий поселок Мокшан, улица Пензенская, земельный участок 10а. | | | | | | | |
| 2 | Нежилое помещение | Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, городское поселение рабочий поселок Мокшан, рабочий поселок Мокшан, улица Советская, здание 34е | 1973 | 656 689,21 | 0,00 | 348,8 | Открытый аукцион | 2025 |
| | Земельный участок, кадастровый номер 58:18:0010602:565, общей площадью 435 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей; место нахождение объекта: Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Мокшан, рабочий поселок Мокшан, улица Советская, земельный участок 34о. | | | | | | | |
| | Земельный участок, кадастровый номер 58:18:0010602:567, общей площадью 102 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение автотранспорта; место нахождение объекта: Пензенская область, м.р-н Мокшанский, рабочий поселок Мокшан, р.п Мокшан, ул. Советская, з/у 34п. | | | | | | | |
| | Земельный участок, кадастровый номер 58:18:0010602:571, общей площадью 139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: ремонт автомобилей; место нахождение объекта: Пензенская область, м.р-н Мокшанский, рабочий поселок Мокшан, р.п Мокшан, ул. Советская. | | | | | | | |
| 3 | Нежилое здание | Пензенская область, р-н. Мокшанский, с. Засечное, ул. Пановка, д. 15 | 1982 | 2654517,40 | 0,00 | 572,2 | Открытый аукцион | 2026 |
| | Нежилое здание | Пензенская область, р-н. Мокшанский, с. Засечное, ул. Пановка, д. 15 | 1982 | 1258202,34 | 388549,58 | 22,4 | | |
| | Земельный участок, кадастровый номер 58:18:0400102:106, общей площадью 11190 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: деловое управление (код 4.1); место нахождение объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, р-н Мокшанский, с. Засечное, ул. Пановка, дом 15 | | | | | | | |
| 4 | Нежилое помещение | Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинеты №3 | 1917 | 15365,97 | 2343,41 | 31,8 | Открытый аукцион | 2027 |
| | Нежилое помещение | Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №1 | 1917 | 17685,38 | 2697,14 | 36,6 | | |
| | Нежилое помещение | Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №2 | 1917 | 14689,48 | 2240,24 | 30,4 | | |
| | Нежилое помещение | Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №6 | 1917 | 17733,70 | 2704,58 | 36,7 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Нежилое помещение | Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №2 | 1917 | 14979,41 | 2284,48 | 31,0 | | |
| | Нежилое помещение | Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №1 | 1917 | 17782,02 | 2711,94 | 36,8 | | |
| | Нежилое помещение | Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинеты №3, №4 | 1917 | 28895,76 | 4406,84 | 59,8 | | |
| | Нежилое помещение | Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1 и 2, места общего пользования | 1917 | 53684,26 | 8187,27 | 111,1 | | |
| 5 | Нежилое здание | Пензенская область, Мокшанский р-н, в 500 метрах на юго-восток от ориентира жилой дом. Адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, пос. Бездонный, ул. Бездонная, д.2 | 1969 | 142 350,00 | 0,00 | 162.3 | Открытый аукцион | 2027 |
| | Нежилое здание | | 1969 | 142 350,00 | 0,00 | 157,0 | | |
| | Нежилое здание | | 1969 | 54 750,00 | 0,00 | 43,8 | | |
| | Нежилое здание | | 1969 | 142 350,00 | 0,00 | 164,8 | | |
| | Нежилое здание | | 1969 | 54 750,00 | 0,00 | 36,1 | | |
| | Нежилое здание | | 1969 | 15 330,00 | 0,00 | 39,8 | | |
| | Нежилое здание | | 1969 | 142 350,00 | 0,00 | 163,0 | | |
| | Нежилое здание | | 1969 | 177390,00 | 0,00 | 222,6 | | |
| | Земельный участок, кадастровый номер 8:18:0520202:1, общей площадью 36000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения нежилых зданий; место нахождение объекта: в 500 метрах на юго- восток от ориентира жилой дом. Адрес ориентира: Пензенская область, Мокшанский район, пос. Бездонный, ул. Бездонная, д. 2 | | | | | | | |