



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 20 ноября 2020 года № 529-47/4

р.п. Мокшан

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов

В соответствии со ст.6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Мокшанского района Пензенской области,

Собрание представителей Мокшанского района решило:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Мокшанского района на 2021 год и на плановый период 2022-2023 годов (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области:

- от 17.12.2019 № 390-36/4 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов»;

- от 11.02.2020 № 426-38/4 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 17.12.2019 № 390-36/4 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2020 год и на плановый период 2021-2022 годов».

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости органов местного самоуправления Мокшанского района», разместить на официальном сайте Мокшанского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой и экономической политике Собрания представителей Мокшанского района.

Глава Мокшанского района
Пензенской области



А.В. Шмелев

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
Мокшанского района Пензенской области на 2021 год
и на плановый период 2022 и 2023 годы**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годы (именуемый далее - программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями);
- Устава Мокшанского района;
- Положения об управлении собственностью Мокшанского района Пензенской области, утвержденного решением Собрания представителей Мокшанского района от 29.05.2013 № 285-26/3;
- Решения Собрания представителей Мокшанского района Пензенской области от 03.06.2014 года № 498-46/3 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мокшанский район Пензенской области».

2. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества Мокшанского района Пензенской области (далее муниципального имущества) являются:

- 1) вовлечение в хозяйственный оборот малоэффективных муниципальных активов;
- 2) привлечение средств частных инвесторов;
- 3) совершенствование структуры управления муниципальным сектором экономики;
- 4) пополнение доходной части бюджета Мокшанского района.

3. Способы приватизации муниципального имущества

3.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.2. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

4.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

**5. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2021 году и
плановом периоде 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Наименован ие объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуат ацию	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Площадь (кв.м.)	Предполага емый способ приватизац ии	Предполага емый срок приватизац ии (год)
1	Здание- школа	Пензенская область, Мокшанский район, с. Успенское, ул. Ермакова, д.31	1987	333 425,12	22 139,78	1184	Открытый аукцион	2022
2	Здание котельная	Пензенская область, Мокшанский район, с. Успенское, ул. Ермакова, д.31	2008	1 238 852,08	813 379,16	121,9	Открытый аукцион	2022
3	Сарай кирпичный	Пензенская область, Мокшанский район, с. Успенское, ул. Ермакова, д.31	1987	26 6673,9	0		Открытый аукцион	2022

Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения МОУ СОШ им. А.П.Ермакова, общая площадь 12764 кв.м., кадастровый номер: 58:18:0760102:108, адрес (место нахождение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, с. Успенское, ул. Ермакова, д.31

4	Нежилое здание- школа	Пензенская область, Мокшанский район, с. Дмитриевка, ул. Ждановская, д.87	1988	15 167 790,60	0	1163,5	Открытый аукцион	2022
---	-----------------------------	---	------	---------------	---	--------	---------------------	------

Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения МОУ ООШ, общая площадь 10850 кв.м., кадастровый номер: 58:18:0700101:95, адрес (место нахождение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, с. Дмитриевка, ул. Ждановская, д.87

5	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №4, №5, часть коридора	1917	41072,57	6263,87	85,0	Открытый аукцион	2023
6	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинеты №3	1917	15365,97	2343,41	31,8	Открытый аукцион	2023
7	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №1	1917	17685,38	2697,14	36,6	Открытый аукцион	2023

8	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №2	1917	14689,48	2240,24	30,4	Открытый аукцион	2023
9	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №6	1917	17733,70	2704,58	36,7	Открытый аукцион	2023
10	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №2	1917	14979,41	2284,48	31,0	Открытый аукцион	2023
11	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №1	1917	17782,02	2711,94	36,8	Открытый аукцион	2023
12	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинеты №3, №4	1917	28895,76	4406,84	59,8	Открытый аукцион	2023
13	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1 и 2, места общего пользования	1917	53684,26	8187,27	111,1	Открытый аукцион	2023
14	Нежилое здание	Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2	1993	18 514 589,0	-	1726,9	Открытый аукцион	2023

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого помещения, общая площадь 4003 кв.м., кадастровый номер: 58:18:0630202:86, адрес (место нахождения) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2.

**5. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2021 году и
плановом периоде 2022 и 2023 годов**

№ п/п	Наименован ие объекта	Адрес объекта	Год ввода в эксплуат ацию	Балансовая стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Площадь (кв.м.)	Предполага емый способ приватизац ии	Предполага емый срок приватизац ии (год)
1	Здание- школа	Пензенская область, Мокшанский район, с. Успенское, ул. Ермакова, д.31	1987	333 425,12	22 139,78	1184	Открытый аукцион	2022
2	Здание котельная	Пензенская область, Мокшанский район, с. Успенское, ул. Ермакова, д.31	2008	1 238 852,08	813 379,16	121,9	Открытый аукцион	2022
3	Сарай кирпичный	Пензенская область, Мокшанский район, с. Успенское, ул. Ермакова, д.31	1987	26 6673,9	0		Открытый аукцион	2022

Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения МОУ СОШ им. А.П.Ермакова, общая площадь 12764 кв.м., кадастровый номер: 58:18:0760102:108. адрес (место нахождение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, с. Успенское, ул. Ермакова, д.31

4	Нежилое здание- школа	Пензенская область, Мокшанский район, с. Дмитриевка, ул. Ждановская, д.87	1988	15 167 790,60	0	1163,5	Открытый аукцион	2022
---	-----------------------------	---	------	---------------	---	--------	---------------------	------

Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для размещения МОУ ООШ, общая площадь 10850 кв.м., кадастровый номер: 58:18:0700101:95, адрес (место нахождение) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, с. Дмитриевка, ул. Ждановская, д.87

5	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №4, №5, часть коридора	1917	41072,57	6263,87	85,0	Открытый аукцион	2023
6	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинеты №3	1917	15365,97	2343,41	31,8	Открытый аукцион	2023
7	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №1	1917	17685,38	2697,14	36,6	Открытый аукцион	2023

8	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №2	1917	14689,48	2240,24	30,4	Открытый аукцион	2023
9	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1, кабинет №6	1917	17733,70	2704,58	36,7	Открытый аукцион	2023
10	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №2	1917	14979,41	2284,48	31,0	Открытый аукцион	2023
11	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинет №1	1917	17782,02	2711,94	36,8	Открытый аукцион	2023
12	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 2, кабинеты №3, №4	1917	28895,76	4406,84	59,8	Открытый аукцион	2023
13	Нежилое помещение	Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Советская, д. 25, этаж 1 и 2, места общего пользования	1917	53684,26	8187,27	111,1	Открытый аукцион	2023
14	Нежилое здание	Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2	1993	18 514 589,0	-	1726,9	Открытый аукцион	2023

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения нежилого помещения, общая площадь 4003 кв.м., кадастровый номер: 58:18:0630202:86, адрес (место нахождения) объекта: Пензенская область, Мокшанский район, с. Подгорное, ул. Малая Хомяковка, д.2.