



АДМИНИСТРАЦИЯ МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2019 № 245/1

р.п. Мокшан

О внесении изменений в «Стратегический план развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Мокшанского района Пензенской области на период до 2021 года» утвержденный постановлением администрации Мокшанского района Пензенской области от 28.03.2018 №270

В целях создания благоприятного инвестиционного климата и повышения инвестиционной привлекательности Мокшанского района Пензенской области, руководствуясь Уставом Мокшанского района Пензенской области -

Администрация Мокшанского района постановляет:

1. Внести в «Стратегический план развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Мокшанского района Пензенской области на период до 2021 года» утвержденный постановлением администрации Мокшанского района Пензенской области от 28.03.2018 №270 изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мокшанского района Н.В. Вьюнову.

Глава администрации
Мокшанского района



Н.Н.Тихомиров

**Стратегический план развития
инвестиционной и предпринимательской деятельности
на территории Мокшанского района Пензенской области
на период до 2021 года**

1. Введение

Стратегический план инвестиционной и предпринимательской деятельности на территории Мокшанского района Пензенской области (далее - План) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с последующими изменениями), законом Пензенской области от 01.03.2004 № 579-ЗПО «Об инвестиционной стратегии Пензенской области на период до 2021 года (и на перспективу до 2030 года)» (с последующими изменениями).

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» политика органов местного самоуправления направлена на повышение качества управления муниципальным образованием и поиск эффективных путей и средств в целях создания условий для стабильного улучшения качества жизни жителей Мокшанского района. Достижение поставленных целей невозможно без формирования открытой, прозрачной и благоприятной среды, позволяющей получить преимущества в конкуренции с другими городами за привлечение инвестиций, а также максимального использования ресурсов и конкурентных преимуществ, которыми располагает Мокшанский район.

План разработан на период до 2021 года и определяет:

- основные проблемы, связанные с инвестиционной привлекательностью Мокшанского района;
- ключевые цели инвестиционной политики Мокшанского района;
- основные направления и приоритеты в привлечении инвестиций на среднесрочную и долгосрочную перспективу;
- оценку доступных ресурсов Мокшанского района.

Главной целью развития инвестиционной политики Мокшанского района является привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, обеспечение занятости местного населения и сбалансированности бюджета района, решение ряда социальных проблем.

Главной целью развития инвестиционной политики Мокшанского района является привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, обеспечение занятости местного населения и сбалансированности бюджета района, решение ряда социальных проблем.

2. Цели и задачи Плана

- увеличение количества субъектов малого и среднего бизнеса;
- привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития Мокшанского района;
- повышение инвестиционной привлекательности Мокшанского района;
- улучшение инвестиционного и предпринимательского климата в Мокшанском районе;
- обеспечение экономического роста, повышения качества жизни населения.

Достижение поставленных целей возможно путем успешного решения следующих задач:

- создание системы, обеспечивающей эффективное взаимодействие муниципальных органов со всеми участниками инвестиционной деятельности;
- создание механизмов, обеспечивающих формирование инвестиционной инфраструктуры и развитие инвестиционного потенциала района;
- построение системы муниципальной поддержки инвестиционных проектов;
- оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;
- формирование благоприятного инвестиционного имиджа;
- организация взаимодействия с институтами развития Пензенской области, разработка совместных планов работ;
- информационная прозрачность инвестиционной политики муниципального образования при помощи средств массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- повышение квалификации муниципальных служащих, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности;
- активное функционирование каналов прямой связи потенциальных инвесторов и главы администрации Мокшанского района Пензенской области.

Достижение целей должно быть обеспечено за счет привлечения инвестиций в экономику, что требует качественного улучшения инвестиционного климата района в виде:

- инженерной и территориально-пространственной инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов, соответствующей потребностям инвестора;
- обеспечения информационной доступности по вопросам предоставления земельных участков.

Для достижения поставленных целей и решения задач необходимо реализовать мероприятия Плана в период с 2017 по 2021 годы с ежегодной актуализацией Плана (в срок до 01 мая отчетного периода).

Реализация мероприятий Плана будет способствовать улучшению экономико-правовых условий для ведения предпринимательской деятельности, развитию инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, увеличению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, активному включению предпринимательских структур в решение

Таблица 1

Достижение целей Плана планируется за счет реализации мероприятий и достижения следующих конечных результатов:

Цели Плана	Целевые показатели	Методика расчета	Планируемые значения показателей
Увеличение количества субъектов малого и среднего бизнеса;	Выполнение плана по созданию субъектов малого и среднего бизнеса	$\text{Пр (смп)} = \frac{K2}{K1} \times 100 \%$ Пр (смп) – прирост субъектов малого и среднего предпринимательства; K1 – кол-во ед. (смп) предыдущий год; K2 – кол-во ед. (смп) отчетный год	Не менее 100%
Привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития Мокшанского района;	Прирост инвестиций в основной капитал	$\text{Тинв} = \frac{И2}{И1} \times 100 \%$ Т (инв) – темп роста инвестиций; И1 – сумма инвестиций в отчетном году, млн.руб.; И2 – сумма инвестиций в предыдущем году, млн.руб.	Прирост инвестиций в основной капитал ежегодно не менее 1%
Создание условий для инвестиционной привлекательности Мокшанского района	Увеличение объемов производства товаров и услуг у СМП Мокшанского района;	$\text{Vсмп} = \frac{V2}{V1} \times 100 \%$ V (смп) – рост объемов производства в смп; V1 – отчетный год к предыдущему году; V2 – объем производства к отчетному году.	Рост объемов производства товаров и услуг у СМП по отношению к уровню предыдущего года не менее 5%
Обеспечение экономического роста, повышения качества жизни населения Мокшанского района	Увеличение численности работников в СМП Мокшанского района	$\text{Кч} = \frac{P2}{P1} \times 100 \%$ Кч – кол-во человек; P1 – работающих в предыдущем году; P2 – работающих в отчетном году.	Увеличение численности работающих ежегодно не менее 5%

3.Краткая экономико-географическая характеристика Мокшанского района

Мокшанский район Пензенской области образован 16 июля 1928 года постановлением Всероссийского Центрального Исполнительного Комитета. Район расположен в восточной части Приволжской возвышенности на расстоянии 40 километров от областного центра – г. Пензы.

Мокшанский район Пензенской области граничит с Иссинским, Лунинским, Бессоновским, Пензенский, Каменским и Нижнеломовским районами Пензенской области и с республикой Мордовия.

На территории Мокшанского района расположены 14 муниципальных образований, в том числе 12 сельских, муниципальное образование рабочий поселок Мокшан, обладает статусом городское поселение и муниципальное образование Мокшанский район. На территории района расположено 94 населенных пункта.

Мокшанский район находится в умеренном географическом поясе, на стыке лесной, лесостепной и степной природных зон.

Климат - умеренно-континентальный. Годовое количество осадков в области колеблется в пределах 450-500 мм, в засушливые годы понижается до 350 мм, а во влажные годы повышается до 775 мм. Характерны весенние засухи, а также нередко летние и осенние засухи. Средняя температура января: - 7°C, июля: + 20°C.

Рельеф равнинный, слегка всхолмленный рельеф района создает благоприятные условия для хозяйственной деятельности человека.

Природные ресурсы Мокшанского района представлены: месторождениями кирпичной глины, строительным песком, известняком.

Преобладают выщелочные черноземы, на правом берегу реки Мокши – серые и темно-серые лесные, в поймах - луговые почвы. Общая площадь района – 222417,14га, в том числе сельхозугодья – 179032,1га, леса – 33211,0га, земли водного фонда – 76,9га.

Мокшанский район обладает значительными запасами лесных ресурсов, которые занимают около 14,9 % территории района.

Гидрографическая сеть района представлена реками, ручьями, озерами, прудами. Самой крупной рекой в районе является река Мокша, берущая начало в пределах района и впадающая за пределами области в реку Оку. Имеющиеся водные ресурсы в полном объеме покрывают потребности предприятий промышленности, агропромышленного комплекса и населения в воде.

Мокшанский район расположен в Поволжском Федеральном округе. Площадь района - 2,2 тыс.кв.км.

Мокшанский район имеет развитую сеть автомобильных дорог. По территории района проходят две федеральные дороги:

- Саратов-Нижний Новгород – 41 км.
- М-5 "Урал" – 53,7 км.

Мокшанский район Пензенской области имеет удобное транспортно-географическое положение. С запада на восток территорию пересекает

отрезок Куйбышевской железной дороги, по территории Мокшанского района Пензенской области проходит федеральная трасса Урал М5.

Расстояние г. Москва - р.п. Мокшан равно норме дневного автопробега для большегрузного транспорта и составляет 597 км.

Расстояние до ближайших центров соседних регионов составляет: г. Саранск – 120 км., г. Ульяновск – 365 км.

В районе имеются 3 железнодорожные станции: ст. Рамзай, ст. Пяша, ст. Симанцино. Расстояние от станции Симанцино до р.п. Мокшан – 20 км.

В Мокшанском районе Пензенской области хорошо развита транспортная система, которая благоприятствует развитию логистических центров, бесперебойному обеспечению субъектов предпринимательской деятельности необходимыми ресурсами.

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования составляет 256,9 км, в том числе 205 км дорог с твердым покрытием. Плотность автомобильных дорог составляет 115,5 км на 1000 квадратных километров.

Все населенные пункты района соединены с административным центром дорогами с твердым покрытием, что предоставляет хозяйствующим субъектам благоприятные возможности для оперативного управления бизнесом.

В настоящее время, большинство населенных пунктов Мокшанского района обеспечены регулярным автотранспортным сообщением с районным центром – р.п. Мокшан и областным центром – г. Пенза.

Численность проживающего в Мокшанском районе населения составляет 25 419 человека. Трудоспособное население составляет 13608 человек (53,5% от общего числа жителей). Население старше трудоспособного возраста - 7838 человек (30,8%), моложе трудоспособного возраста - 3993 человек (15%). Мужчины составляют 45,5%, женщины – 54,5%.

Национальный состав населения: русские – 86,4%, мордва -7%, татары – 2,2 %, украинцы – 1%, представители других национальностей – 3,4%.

Значительную часть экономики Мокшанского района занимает малый бизнес. По состоянию на 01.01.2019 в Мокшанском районе осуществляют деятельность 660 предприятий малого и среднего бизнеса. На 01.01.2019 года в сфере малого предпринимательства занято 8 850 человека.

Сложившаяся отраслевая структура малого бизнеса свидетельствует о развитии его преимущественно в сфере торговли.

Сфера торговли, в связи с достаточно высокой оборачиваемостью капитала, всегда была наиболее востребована в малом бизнесе. В общем количестве малых предприятий предприятия торговли занимают наибольший удельный вес (45 %), однако их доля в последние годы уменьшается в пользу производственных предприятий и предприятий бытового обслуживания.

Малый и средний бизнес является одним из основных участников формирования налоговой базы муниципалитета, что в свою очередь влияет на социально-экономическое положение района.

В районе сохранена положительная динамика основных экономических показателей промышленного производства: рост объемов производства и реализации продукции, заработной платы, улучшение финансовых

показателей деятельности.

Учитывая макроэкономические процессы, наблюдаемые в государстве, в прогнозных годах значительных изменений объемов производства не ожидается (темп роста отгруженной продукции составит ориентировочно не более 3-7% в год).

В условиях сегодняшней ситуации в макроэкономике первостепенной задачей является вопрос импортозамещения. Для сохранения имеющихся темпов промышленного производства, а главное, наращивания перспектив развития промышленного потенциала необходима серьезная, продуманная работа, по модернизации промышленного производства на основе технического перевооружения, развития современных наукоемких производств, реализации инновационных и инвестиционных проектов.

За 2018 год на территории района вновь зарегистрирован 146 субъект предпринимательства, в том числе: 4 малых предприятий, 137-индивидуальных предпринимателя, 5 - КФХ.

Важнейшей задачей, стоящей перед администрацией Мокшанского района на 2019 и последующие годы, является диверсификация (перенаправление) инвестиционных потоков из развития розничной торговли в сферу производства. Диспропорции, возникшие при формировании новой экономики района, привели к гипертрофированной концентрации деловой активности местного бизнеса в сфере торговли. За последние несколько лет создан определенный запас прочности, позволяющий районной промышленности не только сохранить устойчивость, но и двигаться далее, создавать новые точки роста.

4. Инвестиционный потенциал Мокшанского района

Главной целью развития инвестиционного потенциала Мокшанского района является привлечение инвестиций в реальный сектор экономики, обеспечение занятости местного населения, рост налоговой базы и сбалансированности бюджета Мокшанского района, решение ряда социальных проблем.

В целях повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций постановлением администрации Мокшанского района Пензенской области от 29.11.2013 №1429 утверждена муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Мокшанском районе Пензенской области на 2014-2020 годы» (с последующими изменениями), основными задачами которой являются:

1. Развитие кредитно-финансового механизма поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2. Информационно-консультационное обеспечение малого и среднего предпринимательства;

3. Создание и развитие системы информационной поддержки всех этапов инновационной деятельности, позиционирование Мокшанского района Пензенской области как района перспективного инновационного развития;

4. Формирование положительного инвестиционного имиджа Мокшанского

района Пензенской области.

Данная программа ежегодно уточняется и корректируется с учетом изменений законодательства и экономической ситуации.

В целях обеспечения тесного взаимодействия между органами местного самоуправления Мокшанского района и предпринимательским сообществом создан Совет по инвестиционному развитию и предпринимательству при администрации Мокшанского района Пензенской области (далее - Совет). К полномочиям Совета относятся, в том числе, выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров в развитии предпринимательства; разработка предложений по приоритетным направлениям развития Мокшанского района, участие в подготовке программ развития и поддержки предпринимательства на территории Мокшанского района; рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов; участие в разработке предложений по улучшению условий для привлечения инвестиций в экономику Мокшанского района; вовлечение предпринимателей в процесс реализации социальной политики Мокшанского района.

На территории Мокшанского района проведена работа по внедрению Стандарта деятельности по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Мокшанском районе Пензенской области.

Одним из направлений в данной сфере является снижение административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности. В связи с этим начата работа по внедрению регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна». Данный принцип уже успешно реализован на территории Мокшанского района при размещении сети нестационарных торговых объектов.

Для создания благоприятных условий по информированию инвесторов на системной основе обновляется инвестиционный паспорт Мокшанского района Пензенской области, представленный в электронном виде на официальном сайте администрации Мокшанского района Пензенской области.

В 2018 году в экономику района привлечено инвестиций в объеме более 1 114,6 млн. руб., что на 133,8 % раз больше аналогичного показателя 2017 года. Данные объемы приведены без учета субъектов малого предпринимательства. Малые предприятия также вкладывают огромные средства в модернизацию и расширение производства. Для примера: в 2018 году приобретено оборудование ООО «Свит Лайф» на сумму 202 920 тыс.руб.; ООО «Долина роз» модернизировало производство на сумму 152 123 тыс.руб., ООО «Караван» на сумму 63 000 тыс.руб. Постоянно идет реконструкция молочного комбината ООО «Новая Изида», в 2018 году приобретено холодильное оборудование на сумму 5 000 тыс.руб. Сумма вложений по указанным предприятиям составила около 450 млн. руб.

Такой результат получен благодаря реализации на территории района долгосрочных инвестиционных проектов, созданию новых и модернизацию существующих производств:

1. «Выращивание овощей в закрытом грунте». Инвестор – ИП Микаелян В.М. В с. Плесс в настоящее время возведено 15 теплиц на деревянном каркасе, закрытых пленкой. В данных теплицах собиралось в сезон до 5 тонн

огурцов в неделю. В 2018 году введены в эксплуатацию 2 теплицы на металлическом каркасе, площадью 1000 кв.м. Объем инвестиций составит 2 млн. руб., планируется создать 6 рабочих мест.

2. ООО «Агрофирма Раздолье». Строительство овощехранилища. В 2015-2016 гг. Общество проводило мероприятия по восстановлению фруктового сада. Земельный участок приобретен по результатам аукциона. Восстановлены ягодники (земляника, малина, смородина). В течение сезонов 2015 – 2018 годов урожай земляники уже реализовывался населению области через торговые сети. Объем инвестиций составит 507 млн. рублей. Планируется создать 20 рабочих мест.

3. ООО «Силвер Аква» осуществлен проект по открытию цеха по производству бутилированной столовой воды, стоимость проекта 15 млн. руб.

4. ООО «Долина роз» подписало договор о сотрудничестве с Правительством Пензенской области. По взаимному сотрудничеству планируется реализация инвестиционного проекта по развитию тепличного производства. В 2017 году на эти цели были направлены инвестиции на сумму 152 млн. руб. В настоящее время на предприятии работает 316 чел. В ближайшее время будет трудоустроено еще 150 чел. Кроме выращивания цветов (роз, гербер) предприятие приступило к выращиванию овощей.

5. ООО «Свит Лайф» расширение производства в 2017 году произведен монтаж линии по производству квадратных конфет. Приобретено оборудование на сумму 202,9 млн. руб.

6. ООО «Калиновка» посажено 3500 яблонь, отремонтирована ГТС, зарыблены пруды.

7. КФХ Черницов В.И. произведена посадка фруктового сада в с. Муратовка, посажено 3000 молодых яблонь. Объем инвестиций 1,5 млн. руб. Создано 5 рабочих мест.

8. ТНВ «Пугачевское» открыт цех по производству муки.

В 2019 году администрация Мокшанского района Пензенской области сопровождает девять инвестиционных проектов:

- СППК «Калиновский» - организация хранения фруктов, ягод и реконструкция фруктохранилища. Планируемый объем инвестиций 13,4 млн руб. Срок реализации проекта 2018-2022 гг.;

- ИП ГКФХ Бердникова О.А. – развитие молочного скотоводства. Планируемый объем инвестиций 16,0 млн руб. Срок реализации проекта 2018-2023 гг.;

- ООО «Агрокомплекс Терновский» - Агропарк «7 овощей». Планируемый объем инвестиций 215,0 млн руб. Срок реализации проекта 2017-2020 гг.;

- ООО «Феникс» - выращивание овощей в закрытом грунте. Планируемый объем инвестиций 165,0 млн руб. Срок реализации проекта 2018-2020 гг.;

- ООО «АвтоСтоп» - строительство свиноводческого комплекса. Общее поголовье 3500 свиней. Планируемый объем инвестиций 35,0 млн руб. Срок

реализации проекта 2019-2020 гг.;

- ООО «Агрофирма Раздолье» - строительство овощехранилища. Планируемый объем инвестиций 50,0 млн руб. Срок реализации проекта 2019г.;

- ООО «Глория-1» - строительство комплекса по производству сухих строительных смесей. Планируемый объем инвестиций 65,0 млн руб. Срок реализации проекта 2017-2019гг.;

- ООО «Силвер-Аква» - открытие линии по розливу лимонада. Планируемый объем инвестиций 6,0 млн руб. Срок реализации проекта 2019г.;

- КФХ Черницын В.И. – строительство овощехранилища. Планируемый объем инвестиций 1,0 млн руб. Срок реализации проекта 2019г.;

Сформировано 5 инвестиционных площадок, предлагаемых для освоения и развития бизнеса на территории района, информация о них размещена на сайте администрации.

Вместе с тем, Мокшанский район испытывает постоянную потребность в масштабном наращивании своей промышленно-производственной базы. Основными путями решения данной задачи являются:

- 1) создание условий для активизации внутреннего инвестиционного потенциала Мокшанского района. В этих целях администрация Мокшанского района Пензенской области будет продолжать честный и заинтересованный диалог с бизнес-сообществом, поддержку проектов предпринимателей, готовых сочетать свои интересы с интересами развития района. Будет вестись планомерная работа по сокращению сроков и упрощению административных процедур, связанных с решением вопросов предоставления земельных участков, различных этапов строительства;

- 2) привлечение новых крупных инвесторов с высокотехнологичными проектами промышленно-производственной направленности и реализация уже запланированных инвестиционных проектов с использованием средств внешних инвесторов. В целях стимулирования инвесторов для крупных перспективных проектов будет продолжена практика предоставления муниципальных преференций по земельному налогу. Повышение уровня и эффективности координации работы администрации Мокшанского района, иных взаимодействующих организаций и инвесторов будет достигаться путем применения проектного метода организации деятельности, в том числе за счет создания рабочих групп по сопровождению конкретных инвестиционных проектов.

В результате проведенной работы в течение планируемого периода предполагается создать основу для серьезного наращивания объемов современного промышленного производства в районе, повышения конкурентоспособности районных предприятий, увеличения количества высокотехнологичных и высокооплачиваемых рабочих мест. В то же время, учитывая тот факт, что цикл проектирования и строительства крупных промышленных объектов составляет до 5 лет, в планируемом периоде рост объемов промышленного производства и, соответственно, налоговой отдачи в бюджет Мокшанского района будет не столь высоким и обеспечится за счет выполнения текущих программ модернизации действующих предприятий, а

также быстрореализуемых малых и средних проектов.

5. Конкурентные преимущества и ключевые риски развития Мокшанского района Пензенской области

Как видно, инвестиционная привлекательность Мокшанского района определяется целым комплексом составляющих, которые формируются под воздействием позитивных и негативных факторов социально-экономического развития. В SWOT – анализе приведены преимущества и риски инвестиционного развития.

Таблица 2

SWOT-анализ конкурентных преимуществ и основных рисков инвестиционного развития Мокшанского района

	Положительное влияние	Отрицательное влияние
Внутренние факторы	- выгодное географическое положение; - развитая транспортная инфраструктура; - удобная логистика (минимальная удаленность от ФАД М5 «Урал», ФАД Саратов-Нижний Новгород, наличие железной дороги в районе); - развитый промышленный потенциал; - наличие в районе образовательных организаций профессионального образования; - стабильная криминогенная обстановка; - низкий уровень социальной конфликтности; - активный рынок жилья; - информационная открытость органов местного самоуправления.	- низкий темп благоприятного развития демографической ситуации; - высокая степень изношенности водопроводных и тепловых сетей; - слаборазвитая туристская инфраструктура.
Внешние факторы	- система муниципального сопровождения инвестиционных проектов на всех этапах его реализации; - возможности межрегионального сотрудничества; - стабильная политическая ситуация в регионе.	- общий спад в макроэкономике; - высокий уровень цен на потребляемые предприятиями энергоресурсы, приводящие к возрастанию затрат на производство и реализацию изготавливаемой
	Возможности	Угрозы

	- участие в реализации федеральных, областных, муниципальных программах; - на фоне сложившейся экономической и политической ситуации инвестирование в реальный сектор экономики как импортозамещение; - реализация инвестиционных проектов на территории Мокшанского района.	- сложности с приобретением высокотехнологичного оборудования, техники, материалов для производства в связи со сложившейся ситуацией в мировой экономике; - на фоне удешевления национальной валюты (рубля) возможен рост инфляции и ограничение финансовых возможностей как действующих предприятий, так и инвесторов.
--	--	--

Мокшанский район обладает целым набором конкурентных преимуществ:

1. Хорошая транспортная доступность, удобная логистика. По территории района проходят две федеральные автомобильные дороги М-5 «Урал» (53,7 км) и Саратов-Н.Новгород (41 км) ;
2. Высокий процент молодежи и детей в составе населения Мокшанского района;
3. Наличие в Мокшанском районе широкой сети образовательных организаций по различным направлениям, в том числе по современным рабочим, инженерным и управленческим специальностям;
4. Наличие крупных перспективных промышленно-производственных площадок, в том числе частично обеспеченных инфраструктурой;
5. Прилегание к району перспективных территорий, благоприятных для освоения под жилищное строительство и в промышленно-производственных целях.
6. Умеренный уровень инвестиционного риска;
7. Спокойная криминогенная обстановка.

6. Механизм реализации плана

Реализация программных мероприятий в приложениях к Плану решит проблемные вопросы в области экономической и инвестиционной деятельности Мокшанского района, обеспечит благоприятные условия инвестиционного климата.

Реализация мероприятий Плана позволит за период 2015-2021гг. привлечь 1,3 млрд. руб. инвестиций, создать ежегодно не менее 140 рабочих мест, увеличить численность работников в сфере малого и среднего предпринимательства Мокшанского района - ежегодно не менее чем на 5%. К 2021 году указанный показатель должен быть не менее 9 тыс. чел.

7. Ожидаемые результаты реализации Плана

Реализация мероприятий Плана должна обеспечить достижение

следующих конечных результатов:

1. Увеличение численности работников в сфере малого и среднего предпринимательства Мокшанского района - ежегодно не менее чем на 5%;
2. Количество созданных рабочих мест - не менее 140 в год;
3. Создание субъектов малого и среднего предпринимательства - не менее 120 ежегодно;
4. Прирост инвестиций в основной капитал к уровню предыдущего года - не менее чем на 1%.
5. Формирование нормативной правовой базы, регулирующей инвестиционную деятельность на территории Мокшанского района;
6. Формирование и реализация инвестиционной политики Мокшанского района, направленной на создание благоприятного инвестиционного климата;
7. Создание реестра инвестиционных проектов и инвестиционных площадок на территории Мокшанского района.

8. Основные индикаторы оценки эффективности Стратегического плана

Комплексная оценка инвестиционного развития и создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности при реализации Стратегического плана будет проводиться по следующим показателям

Таблица 3

№ п/п	Целевые индикаторы	Ед. изм.	Прогнозные значения индикатора						
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Рост индекса физического объёма инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям, за счёт собственных и привлечённых средств	%	Не менее 100 % к уровню 2014г.	Не менее 100 % к уровню 2015г.	Не менее 100 % к уровню 2016г.	Не менее 100 % к уровню 2017г.	Не менее 100 % к уровню 2018г.	Не менее 100 % к уровню 2019г.	Не менее 100 % к уровню 2020г.
2	Рост объёма инвестиций в основной капитал (без бюджетных средств)	млн. руб.	160,7	167,0	174,0	184,0	193,0	203,0	213,0
3	Прирост количества субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность на территории Мокшанского района	%	Не менее 100 % к уровню 2014г.	Не менее 100 % к уровню 2015г.	Не менее 100 % к уровню 2016г.	Не менее 100 % к уровню 2017г.	Не менее 100 % к уровню 2018г.	Не менее 100 % к уровню 2019г.	Не менее 100 % к уровню 2020г.
4	Объём отгруженных товаров собственного производства	млн. руб.	453,5	488,7	515,6	541,4	563,0	591,2	614,8

9. График периодов обязательного пересмотра Плана

План подлежит ежегодному пересмотру в срок до 01 мая года следующего за отчетным периодом. Реализация Плана отражается в ежегодном отчете главы администрации Мокшанского района Пензенской области в разделе «Инвестиционная политика».

Приложение 2
к Стратегическому плану развития
инвестиционной и предпринимательской
деятельности на территории
Мокшанского района Пензенской
области на период до 2021 годы

**Комплекс мероприятий,
направленных на создание благоприятного инвестиционного
климата на территории Мокшанского района Пензенской области**

№ п п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Объем и источник финансиро вания, руб.
Инвестиционная деятельность				
1	Оказание поддержки со стороны власти инвесторам в форме сопровождения приоритетных инвестиционных проектов	Постоянно	Вьюнова Н.В., заместитель главы администрации Мокшанского района	Не требует финансирования
2	Привлечение инвестиций для интенсивного экономического развития Мокшанского района	Постоянно	Вьюнова Н.В., заместитель главы администрации Мокшанского района; главы поселений района (по согласованию)	Не требует финансирования
3	Для преодоления неравномерности развития сельских территорий разработать план привлечения инвестиций в каждом сельском поселении	Постоянно	Вьюнова Н.В., заместитель главы администрации Мокшанского района; главы поселений района (по согласованию)	Не требует финансирования
4	Формирование позитивного имиджа района: - презентация привлекательных для потенциальных инвесторов условий инвестирования в экономику района; - участие в выставках, презентациях	Постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений; МУП Мокшанского района «Агентство по развитию и поддержке предпринимательства» (по согласованию)	5 тыс.руб. ежегодно
5	Информационная поддержка и пропаганда привлечения инвестиций в экономику района	Постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений; МУП Мокшанского района «Агентство по развитию и поддержке предпринимательства»	Не требует финансирования

			(по согласованию); главы поселений района (по согласованию)	
6	Сокращение сроков и упрощение процедур оформления предоставляемых земельных участков для реализации инвестиционных проектов	Постоянно	Кузнецов А.А., начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Мокшанского района; главы поселений района (по согласованию)	Не требует финансирования
7	Осуществление контроля за ходом реализации инвестиционных проектов	ежеквартально	Вьюнова Н.В., заместитель главы администрации Мокшанского района; Кузнецов А.А., начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Мокшанского района	Не требует финансирования
Предпринимательская деятельность				
1	Устранение барьеров и длительных процедур, связанных с подбором и оформлением необходимых документов на использование земельных участков, предоставлением исходно-разрешительной документации для строительства и вводом в эксплуатацию новых объектов, и иных барьеров	Постоянно	Кузнецов А.А., начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Мокшанского района; главы поселений района (по согласованию)	Не требует финансирования
2	Оказание поддержки на развитие предпринимательства в виде товарного кредитования	Постоянно	Вьюнова Н.В., заместитель главы администрации Мокшанского района; МУП Мокшанского района «Агентство по развитию и поддержке предпринимательства» (по согласованию)	2019г.-5000 тыс.руб.; 2020г.-5000 тыс.руб.; 2021 - 5000 тыс.руб.
3	Реализация мероприятий по повышению эффективности деятельности бизнес-инкубатора, проведение конкурса на предоставление свободных площадей бизнес-инкубатора	Постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений; МУП Мокшанского района «Агентство по развитию и поддержке предпринимательства»	Не требует финансирования

			(по согласованию)	
4	Информирование предпринимателей о механизмах государственных поддержек	Постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений; МУП Мокшанского района «Агентство по развитию и поддержке предпринимательства» (по согласованию)	Не требует финансирования
5	Организация образовательных мероприятий для субъектов малого и среднего бизнеса	Постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений; МУП Мокшанского района «Агентство по развитию и поддержке предпринимательства» (по согласованию)	Не требует финансирования
6	Внедрение системы сопровождения начинающих предпринимателей	Постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений; МУП Мокшанского района «Агентство по развитию и поддержке предпринимательства» (по согласованию)	Не требует финансирования
7	Проведение встреч с трудоспособным населением с целью выявления предприимчивых, активных граждан	Постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений; МУП Мокшанского района «Агентство по развитию и поддержке предпринимательства» (по согласованию)	Не требует финансирования
8	Выявление свободных площадей промышленных предприятий Мокшанского района в целях предоставления их в аренду малым предприятиям	Постоянно	Кузнецов А.А., начальник отдела экономики, земельных и имущественных отношений администрации Мокшанского района; главы поселений района (по согласованию)	Не требует финансирования
9	Проведение Совета по предпринимательству и инвестициям	Не реже 1 раза в квартал	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений	Не требует финансирования

10	Участие в проведении выставок и ярмарок	постоянно	Отдел экономики, земельных и имущественных отношений	2019г.-5т.р. 2020г.-5т.р. 2021г.-5т.р.
----	---	-----------	--	--

Комплекс мероприятий разработан на основе Стратегии социально-экономического развития на период до 2035 года и определяет ключевые направления деятельности.

Приложение 3
к Стратегическому плану развития
инвестиционной и
предпринимательской деятельности на
территории Мокшанского района
Пензенской области на период до 2021
годы

**План реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов
Мокшанского района Пензенской области**

№ п/п	Наименование проектов	Отраслевая принадлеж- ность проекта	Инвестор (инвестор) проект	Стадия реализации проекта (бизнес-идея/ прединвестиционная/ инвестиционная	Место реализации проекта	Планируе- мый объем инвестиц- ий, млн. руб.	Планируемый срок реализации проекта	Реквизиты заключенного протокола о намерениях
Приоритетные инвестиционные проекты								
1	Организация хранения фруктов, ягод и реконструкция фруктохранилища на территории Мокшанского района	Сельское хозяйство	СППК «Калиновский»	инвестиционная	Мокшанский район, р.п. Мокшан	13,4	2018-2022 гг.	№4 от 20.09.2018г.
2	Развитие молочного скотоводства	Сельское хозяйство	ИП ГКФХ Бердникова О.А.	инвестиционная	Мокшанский район, с. Хоненево	16,0	2018-2023 гг.	№5 от 21.09.2018г.
3	Агропарк «7 овощей»	Сельское хозяйство	ООО «Агрокомплекс Терновский»	инвестиционная	Мокшанский район с. Скачки	215,0	2017-2020 гг.	№1 от 19.02.2018г.
4	Выращивание овощей в закрытом грунте	Сельское хозяйство	ООО «Феникс»	инвестиционная	Мокшанский район, р.п. Мокшан	165,0	2018-2020гг.	№3 от 26.03.2018г.
5	Строительство свиноводческого комплекса на 150 голов свиноматок. Общее поголовье	Сельское хозяйство	ООО «АвтоСтоп»	инвестиционная	Мокшанский район, с. Михайловка	35,0	2019-2020 г.	-

	составит 3500 свиней. Строительство забойного цеха, цеха переработки, комбикормового завода							
6	Выращивание овощей закрытого грунта, свиновод-ческий комплекс на 15000 голов; молочный комп-лекс на 1200 голов коров (планируется строитель-ство 8 комплек-сов); комплекс по откорму КРС.	Сельское хозяйство	ООО «Мокшан-Агро»	инвестиционная	Мокшанский район, с. Плесс	1800,0	2019 г.	-
7	Строительство овощехранилища.	Сельское хозяйство	ООО «Агрофирма Раздолье»	инвестиционная	Мокшанский район, с. Симбухово	50,0	2019 г.	-
8	Строительство «Оптово распределитель-ного центра для хранения и пер-вичной перера-ботке 40 000 тонн плодово- овощной продукции»	Сельское хозяйство	ООО «Мокшан-Агро», группа компании ITN GROUP Сербия	инвестиционная	Мокшанский район, с. Плесс	3200,0	2017-2019 гг.	№1 от 17.11.2015
9	Строительство комплекса по производству сухих строительных смесей.	Промышленн-ость	ООО «Глория-1»	инвестиционная	Мокшанский район, Плесский сельсовет	65,0	2017-2019 г.	-

Инвестиционные проекты

1	Открытие линии по розливу лимонада	Промышленн-ость	ООО «Силвер Аква»	инвестиционная	Мокшанский район, с. Симбухово	5	01.04.2019г.	№2 от 28.03.2018г.
2	Открытие швейного цеха	Промышленн-ость	ИП Першин О.К.	инвестиционная	р.п. Мокшан	0,5	01.04.2017 г.	№1 от 24.01.2017г.
3	Строительство овощехранилища	Сельское хозяйство	КФХ Черницов В.И.	инвестиционная	Мокшанский район,	1,0	2017 г.	-

					с. Муратовка			
4	Выращивание овощей в закры-том грунте. Вве-дение в эксплу-атацию 2-х теп-лиц на метал-лическом каркасе, площадью 1000 кв.м. в которых планируется вы-ращивать овощи в зимний период	Сельское хозяйство	ИП Микаелян В. М.	инвестиционная	Мокшанский район, с. Плесс	0,2	2017 г.	-

Приложение 4
к Стратегическому плану развития
инвестиционной и предпринимательской
деятельности на территории Мокшанского района
Пензенской области на период до 2021 годы

План создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры
Мокшанского района Пензенской области на 2019 год и перспективу до 2021 года

№ п/п	Наименование объекта (инициатор, с указанием мощностей потребления энергетических ресурсов)	Наименование плана или программы	Фактическое состояние объекта	Источники финансирования (бюджетные, внебюджетные)	Объем финансиро вания (млн. руб.)	Сроки сдачи объекта
МОКШАНСКИЙ РАЙОН						
Социальная инфраструктура						
1	Реконструкция здания МБОУ СОШ им. Загоскина с. Рамзай	Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598, а также подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий Пензенской области на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа) государственная программа Пензенской области «Развитие агропромышленного комплекса Пензенской области на 2014–2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Пензенской области от 18.09.2013 № 691-пП	Завершение реконструкции объекта	Бюджет Мокшанского района	0,45	Август 2019г.
2	Капитальный ремонт здания МБОУ СОШ с. с.Нечаевка	Постановление Правительства Пензенской обл. от 26.09.2013 N 724-пП "Об утверждении государственной программы Пензенской области "Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014 - 2020 годы"	Разработана проектно- сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Областной бюджет Пензенской области Бюджет Мокшанского района	4,0 0,32	Август 2019г.
3	Капитальный ремонт МБДОУ детский сад «Малышок» р.п.Мокшан	Постановление Правительства Пензенской обл. от 26.09.2013 N 724-пП "Об утверждении государственной программы Пензенской области "Развитие территорий, социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечение транспортных услуг в Пензенской области на 2014 - 2020 годы"	Разработка ПСД в 2019 году и подача заявки на участие в областной программе на 2020 год	Бюджет Мокшанского района	0,35	Август 2020г.

Энергетическая инфраструктура						
1	Уличное освещение Р.п. Мокшан	Муниципальная программа рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области «Развитие рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области от 24.12.2013 № 431	Разработана проектно-сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Бюджет р.п. Мокшан	1,5	Октябрь 2019г.
Инвестиционная инфраструктура						
1	Организация хранения фруктов, ягод и реконструкция фруктохранилища на территории Мокшанского района	Протокол о намерениях №4 от 20.09.2018г. по взаимному сотрудничеству между администрацией Мокшанского района и ИП ГКФХ Бердникова О.А.	инвестиционная	Внебюджетные	13,4	2018-2022 гг.
2	Развитие молочного скотоводства	Протокол о намерениях №5 от 21.09.2018г. по взаимному сотрудничеству между администрацией Мокшанского района и СППК «Калиновский»	инвестиционная	Внебюджетные	16,0	2018-2023 гг.
3	Агропарк «7 овощей»	Протокол о намерениях №1 от 19.02.2018г. по взаимному сотрудничеству между администрацией Мокшанского района и ООО «Агрокомплекс Терновский»	инвестиционная	Внебюджетные	215,0	2017-2020 гг.
4	Выращивание овощей в закрытом грунте	Протокол о намерениях №3 от 26.03.2018г. по взаимному сотрудничеству между администрацией Мокшанского района и ООО «Феникс»	инвестиционная	Внебюджетные	165,0	2018-2020гг.
Комплексная инфраструктура (технопарки, бизнес-инкубаторы, индустриальные парки)						
Транспортная инфраструктура						
1	Ремонт автомобильных дорог общего пользования в р.п. Мокшан (ул.Куйбышева, ул. Энгельса, ул.Советская, ул.Свободная)	Муниципальная программа рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области «Развитие рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области на 2014 - 2020 годы», утвержденная постановлением администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области от 24.12.2013 № 431	Разработана сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Областной бюджет Пензенской области Бюджет р.п.Мокшан	10,0 7,0	2019
2	Ремонт автодороги подъезд к с.Парижская Коммуна и участок автомобильной дороги с.Нечаевка-п.Отрадный	Муниципальная программа «Модернизация и реформирование систем жизнеобеспечения и объектов коммунальной инфраструктуры в Мокшанском районе Пензенской области на 2014-2020 годы»	Разработана проектно-сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Областной бюджет Пензенской области Бюджет Мокшанского района	20,0 1,0	2019
Коммунальная, инженерная инфраструктура						
1	Модернизация водонапорной	Государственная программа Пензенской	Разработана проектно-	Областной бюджет	0,85	2019

	башни в с.Елизаветино	области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 годы» подпрограмма «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области»	сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Пензенской области и бюджет Елизаветинского сельсовета		
2	Ремонт водопроводной сети с.Хоненево	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 годы» подпрограмма «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области»	Разработана проектно-сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Областной бюджет Пензенской области и бюджет Засечного сельсовета	0,5	2019
3	Капитальный ремонт артезианской скважины в р.п. Мокшан	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 годы» подпрограмма «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области»	Разработана проектно-сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Областной бюджет Пензенской области и бюджет р.п.Мокшан	3,9	2019
4	Строительство станции II-го подъема в р.п. Мокшан	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 годы» подпрограмма «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области»	Разработана проектно-сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Областной бюджет Пензенской области и бюджет р.п.Мокшан	0,7	2019
5	Ремонт резервуара в р.п. Мокшан	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 годы» подпрограмма «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области»	Разработана проектно-сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Областной бюджет Пензенской области и бюджет р.п.Мокшан	0,8	2019
6	Ремонт водопроводной сети в с.Чернозерье	Государственная программа Пензенской области «Обеспечение жильем и коммунальными услугами населения Пензенской области на 2014-2020 годы» подпрограмма «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Пензенской	Разработана проектно-сметная документация, подана заявка на участие в областной программе	Областной бюджет Пензенской области и бюджет Чернозерского сельсовета	0,4	2019

		области»				
--	--	----------	--	--	--	--

