

«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей организации



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	442370, Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан, ул. Студенческая, 4-а, СОК «Звездный»	
1.2	Муниципальное образование	Пензенская область, Мокшанский р-н, р.п. Мокшан	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Спортивно-оздоровительный комплекс	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Котельная энергоцентр Мокшан	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2008 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Общая площадь, м.кв.	1686,5 кв.м.	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	<u>СТАЛЬ</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	<u>нецентрализованная</u> централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	16.08.2022-17.07.2023	
	2023-2024г.г.	21.08.2023-15.07.2024	
	2024-2025г.г.	16.08.2024-21.07.2025	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	зима-18гр., лето-25гр.	
	2023-2024 г.г.	зима-18.5гр., лето-26гр.	
	2024-2025 г.г.	зима-15гр.	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет - некачественно выполненные ремонтные работы: нет - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет - некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
3.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- <u>тупиковое/попутное</u> движение теплоносителя: нижнее - с верхней разводкой подающей магистрали/<u>с нижней разводкой</u> обеих магистралей: - ГВС с циркуляцией /<u>тупиковое ГВС</u>:	
3.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 2 - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	$\neq -2$	
	2024-2025 г.г.	$\neq -2$	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: нет	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	нет	
4.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ____августа____ 2023 г.	36 ед.
4.6	Замена теплоизоляции	нет	200 м.п
4.7	Обеспечение освещения помещений подвала	нет	300 м ²
4.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
4.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	100 м.п
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет	
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с июня 2024 г. по август 2024 г.	100 м ²
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	нет	12 шт.
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	цокольных стеновых панелей		
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	нет	
5.7	Ремонт отмостки	нет	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Директор ГАУДО МФТСЦ Зелепугин П.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « » 20 года

