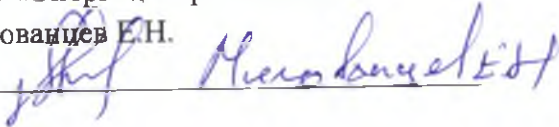


«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей организации
ООО «Энергоцентр Мокшан»
Милованцев Е.Н.



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	442370 Пензенская область, Мокшанский район, р.п. Мокшан, ул. Засечная 5 а	
1.2	Муниципальное образование	Структурное подразделение МБДОУ детский сад «Золотая рыбка» - Детский сад «Солнышко»	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энергоцентр Мокшан»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Общая площадь, м.кв.	901 кв.м.	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	_____ централизованное _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.10.2022 – 15.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	15.10.2023 – 15.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	08.10.2024- 17.04.2025 г.	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	-9 °С	
	2023-2024 г.г.	-9 °С	
	2024-2025 г.г.	-9 °С	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
3.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: тупиковое _____ - с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ - - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ - _____	
3.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и температуры теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и температуры теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и температуры теплоносителя	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: Замена трубы в подвале	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
4.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
4.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
4.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
4.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
4.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с мая 2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по сентябрь 2025 г.	
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с мая 2025 г. по сентябрь 2025 г.	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Заведующий
(должность)

М.Ю. Хохлова
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« »

2025 года