Согласованно

Начальник Мини ТЭЦ ООО «ЭнергоЦентр» Мокшан

_____ Е.Н. Милованцев

«22» 04 2026 г.

План
по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. **Организация** – ГБПОУ ПО «МАТК»
2. **Теплоснабжающая организация** – ООО «Энергоцентр Мокшан»
3. **Схема централизованного теплоснабжения** – разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам тепловодоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении».

Общие сведения об объекте жилого фонда		
1	Адрес объекта	р.п. Мокшан ул. Студенческая к.3 зд.2
2	Год постройки/год ввода в эксплуатацию	1980 год
3	Общая площадь здания	21654 м2
4	Материал стен здания	бетон
5	Наличие подвала здания	да
6	Наличие приборов учета тепловой энергии в здании	ВКТ-7 Дата поверки 29.06.2022. действительна до 28.06.2026

7	Наличие элеватора/теплового пункта в здании	нет
8	Система отопления здания	Централизованная,закрытая
9	Схема отопления здания	нет
10	Система ГВС в здании	нет
11	Материал трубопроводов системы отопления в здании	сталь
12	Система газоснабжения в здании	нет

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)				
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2025-2026 гг.				
№ п/п	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году
1	Не было	Не было	Не было	Не было
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2024-2025 гг.				
№ п/п	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2024 году

	компанию	оборудования		
1	Не было	Не было	Не было	Не было
Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего в 2023-2024 гг.				
№	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2023 году
1	Не было	Не было	Не было	Не было

Основные мероприятия по подготовке объекта к отопительному периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения работ	Оформленная документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный исполнитель
	Ревизия дроссельных и сужающих устройств (сопел)	----	----	----			
	Ревизия запорной арматуры	16	Июнь 15-30	Июль 5			
	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом	Манометры 16шт	Май 12-25	Май 25			

	пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)						
	Очистка и заполнение гильз маслом, установка термометров и	----	----	----			
	Подготовка и сверка технической документации здания	Август 30					
	Промывка оборудования, внутренней системы здания, теплопункта, водонагревателя	5	Август 10-20	Август 20			
	Гидравлическое испытание теплосетевых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	5	Сентябрь 20-25	Сентябрь 25			
	Ремонт тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия на отоплении и на ГВС	30м	Июль 20-30	Июль 30			

	(теплотрасса, теплопункт, внутренняя система)						
	Ремонт гидроизоляции стен в местах ввода коммуникаций в подвал здания (гермовводы)	----	-----	----			
	Обеспечение стационарного освещения ИТП и наличие запора помещения ИТП	5	Май 12-15				
	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения (обучение персонала, аттестация, издание приказа на ответственного, заключение договора)						
	Проверка состояния вентиляционных каналов, дымоходов, газоходов и установок с газовыми						

	нагревателями						
	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	5	Сентябрь 25				
	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	нет	нет	нет			
	Обеспечение оснащенности газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудование, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое						

	оборудование)						
	Проведение планового весеннего осмотра здания	5	Май 25	Акт весеннего осмотра			
	Проведение планового осеннего осмотра здания	5	Октябрь 20	Акт осеннего осмотра			
	Проведение ремонтных работ (кровля, чердачные помещения, фасад, фундамент, отмостка, инженерного оборудования)	Кровля 1500м2	Май-июль 25-15				
	Проверка обеспеченностью объектов жилищного фонда пескосоляной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	5	Июнь 10				
	Другие виды работ (указать при наличии)						

Директор _____ О.А. Петряева

«___» _____ 2026 г.

М.П.