«Согласовано»
Представитель теплоснабжающей организации
__Милованцев Е.Н._____ _____
25 04 2025г.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская обл. р.п. Мокшан ул. Студенческая зд.3 1-4 кор. Общежитие	
1.2	Муниципальное образование	Пензенская обл. Мокшанский – р-он.р.п.Мокшан	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО Энерго Центр «Мокшан»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1980год	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Общая площадь, м.кв.	21 654,2 м.кв	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	_____СТАЛЬ_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	_____централизованная_____ *централизованная/нецентрализованная*	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/ Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	16,08 2022-17,07.2023	
	2023-2024 г.г.	21 082023-15 .07 2024	
	2024-2025 г.г.	16 082024-21.07.2025	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, ^{0}C		
	2022-2023 г.г.	Лето 25гр +0,5	
	2023-2024 г.г.	Лето 26гр – 3,7	
	2024-2025 г.г.	Зима15гр-3,0	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г.	- _____Нет_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Нет - Нет: - Нет:	
3.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	тупиковое/ нижней разводкой обеих магистралей: - /тупиковое ГВС:	
3.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - - расход теплоносителя - - температура теплоносителя -	
	2023-2024 г.г.	-=-	
	2024-2025 г.г.	-=-	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
3.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	Нет	
	2023-2024 г.г.	Нет	
	2024-2025 г.г.	Нет	
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с __10 мая_____20_25__г. по __5 июня_____2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _15 05_____20_25__г. по _15 07_____2025__г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	систем теплопотребления	с ___15 08____2025__г. по __20.08_____2025__г.	ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с ____20.09___2025___г. по ____30.09_____2025__г.	
4.5	Замена запорной арматуры	нет	
4.6	Замена теплоизоляции	нет	
4.7	Обеспечение освещения помещений подвала	С 20 06 2025г по 10 0702025г	
4.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
4.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет.	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	нет	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	нет.	
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с __10 06_____20__25_г. по __10 08_____20_25_г.	1000 м²
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с ___15 07____20__25_г. по ___30 07_____20_25_г.	10шт
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	нет.	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Нет	
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с ____3 08___20_25__г. по ____20 08_____20_25_г.	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

_____ _____ _____

(должность) (фамилия, инициалы) (подпись)

Место печати «__15__» ____апреля_____ 2025 года