

«Согласовано»

Врио директора МАУ «Жилкомсервис»

А.М. Шульгин

Представитель теплоснабжающей организации

М.П. «22» апреля 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027г.г.
многоквартирного жилого дома
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская область, Мокшанский район, рабочий поселок Мокшан, ул. Строителей, д. 5	
1.2	Муниципальное образование	Городское поселение рабочий поселок Мокшан муниципального района Мокшанский район Пензенской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МАУ «Жилкомсервис»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2009	
1.7	Общая площадь, м.кв.	729,6	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь (ВГП), металлополимер	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	09.10.2023 - 15.04.2024	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024 - 17.04.2025	
	2025-2026 г.г.	26.09.2025 - 17.04.2026	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2023-2024 г.г.	-3,7	
	2024-2025 г.г.	-3,0	
	2025-2026 г.г.	-2,8	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	

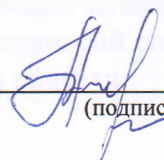
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Схемные условия		
	2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г. 2025-2026 г.г.	тупиковое	
3.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя 2,6 Мпа - расход теплоносителя – 0,02м ³ - температура теплоносителя 67 ⁰ С	
	2024-2025 г.г.	- давление теплоносителя 2,6 Мпа - расход теплоносителя – 0,02м ³ - температура теплоносителя 67 ⁰ С	
	2025-2026 г.г.	- давление теплоносителя 2,6 Мпа - расход теплоносителя – 0,02м ³ - температура теплоносителя 67 ⁰ С	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
3.8	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
	2025-2026 г.г.	нет	
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 13.07.2026г. по 30.07.2026г.	п.378, 487 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.2	Испытания оборудования систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 13.07.2026г. по 30.07.2026г.	п.423-428 ПТЭТЭ Приказ №511 от 14.05.2025)
4.3	Промывка систем теплопотребления	Срок выполнения: с 13.06.2026г. по 30.08.2026г.	п.450 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.4	Синхронизация ремонтных работ, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	Срок выполнения: с 13.07.2026г. по 30.07.2026г.	п.451 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
4.5	Замена, обслуживание запорной арматуры	Срок выполнения: с 15.06.2026г. по 30.06.2026г.	4 ед., п.447 ПТЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
5.1	Частичная замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	п. 2.6.10 Правил техн. эксплуатаци и жилфонда (Постановле- ние Госстроя № 170 от 27.09.2003)
5.2	Утепление деревянных оконных рам	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 01.08.2026 г.	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Председатель совета МКД № 5
(должность)

Преснякова С. Г.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати « 20 » апреля 2026 года