



Федеральное агентство кадастра объектов
недвижимости
ФГУП "Российский государственный центр
инвентаризации и учета объектов недвижимости"

Пензенский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"
Мокшанское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание архива

Адрес (месторасположение)

Область	Пензенская область	Район	Мокшанский р-н
Населенный пункт	п. Мокшан	Улица и № дома	ул. Поцелуева 11 а

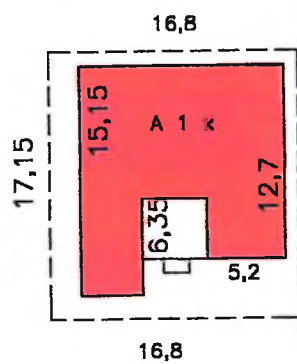
Инвентарный номер ЕГР	56:245:002:000019680				
Реестровый номер					
Кадастровый номер					
	А	Б	В	Г	Д
Инвентарный номер БТИ	1968мок				

Паспорт составлен по состоянию на: 13.09.05 г.
(дата обследования объекта учета)

Наименование собственника (владельца) объекта недвижимости на дату составления технического паспорта	
<i>Администрация р.п. Мокшан</i>	
Представитель (должность, фамилия, И.О.)	Подпись, печать
<i>Граскорецов А.В.</i>	<i>[Подпись]</i>

Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление техпаспорта	
Пензенский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"	
Мокшанское отделение	
Руководитель (должность, фамилия, И.О.)	Подпись, печать
Начальник Н.В. Князькова	<i>[Подпись]</i>

Маштаб 1:500



Исполнил

С.Е. Дегтярева

Дата

13,09.05

1. Регистрация права собственности (реестровый № _____)

№ № п.п	Дата регис траци и	Фамилия, имя, отчество собственника	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие при общей собстве нности

2. Учет запрещений и арестов

№ аре ста	Наложено	Снято

2. Общая стоимость в рублях

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая	Восстановите льная	Действительн ая
1969	0	0			0	0	0	0
2005	0	0			0	0	0	0
			Балансовая стоимость 49 612 руб.					

3. Экспликация земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по докум ентам	по фактич. польз.	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		грунт (двор)	под зелеными насаждениями			
		застро- енная	незастр оенная	проезда	тротуа- ра	прочие	детские	спортив ные		придом овой сквер	газон с деревья ми	газоны, цветник и, клум	плодов ый сад огород
0,0	288,0	182,7	105,3						0		0,0		0,0

4. Благоустройство строения - кв.м полезной площади

Электро освеще- ние	Отопление			Водопр овод	Канали зация	Газ	ГВС		Напольн.эл.плиты		Ванны и души	Телефон	Радиотр ансляци я
	Печ- ное	Центра льное	В т.ч.от ТЭЦ				Мест- ное	Централ изованн ое	Число квартир	Жилая пло- щадь			
104,3	0,0	104,3	0,0	104,3	104,3	104,3	0,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0

5. Характеристика помещений

	По состоянию на:				
	13.09.05	_____ г.	_____ г.	_____ г.	_____ г.
Общая площадь - кв.м.	104,3				
полезная	56,8				
Всего помещений:					
В т.ч. 1-комнатных					
2-комнатных					
3-комнатных	1				
4 и более комнатных					
Всего	3				

6. Исчисление площадей и объемов строений, расположенных на земельном участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное строение	$13.6 \times 8.8 + 3.9 \times 5.2 + 6.35 \times 3.9$	164,7	5,7	938,9
к	Крыльцо	$4.3 \times 3.9 + 1.2 \times 1.0$	18,0	0	0,0

8. Техническое описание жилого дома или основных пристроек и определение износа

литера А
сборник № 28число этажей 1
таблица № 84Год постройки 1918

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и пр.)	Признаки износа конструктивных элементов	Уд. вес по табл.	Ценностный коэфф.	Уд. вес с коэфф.	Проц. износа эл-та	Плн. ст
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	фундамент	бутобетонный ленточный	осадка здания	4	100	4	55	2,
2	стены и перегородки	стены кирпичные	удовлетворительное	35	100	35	55	19
3	перекрытия	деревянные	удовлетворительное	24	100	24	60	14
4	крыша	шиферная	удовлетворительное	2	100	2	55	1,
5	полы	дошчатые, ДВП, линолуиум	стертости в ходовых местах	6	100	6	45	2,
6	проемы	глухие двойные	удовлетворительное	7	100	7	40	2,8
7	отделочные работы	простая	удовлетворительное	8	100	8	40	3,2
8	внутренние санитарно-технические и электрические	эл-во	удовлетворительное	11	100	11	50	5,5
9	прочие работы	отмостка	рпзрушение	3	100	3	55	1,6

Процент износа, приведенный к 100 гр. $9 \cdot 100 / \text{гр. } 7 = 52,8$ ИТОГО 100 100 52

10. Техническое описание сооружений на участке

Лите- ра	Наимено- вание сооружения	Материал и конструкция	Формула для расчета	Высота	Площадь кв. м.	Объем куб. м.	Процент износа
к	Крыльцо	Крыльцо. Деревянное крыльцо с боковыми тумбами.	$4.3 \times 3.9 + 1.2 \times 1.0$	0	18,0	0,0	45

11. Исчисление стоимости строений и сооружений в рублях

В ценах года	Лите ра	Наименова- нис	№ табл.	Ед. изм.	Стоим. едини- цы по таблице	Ценно стн. коэфф иц.	Надбавки к стоим.			Стоим с поправ ками	Объем, площ., кол-во	Восст. стоимос ть	% изно са	Действ стоимо сть	
							отс. стена	благ. цент	благ. мест						
1969	А	Основное строение	84	куб. м.	23,10	1,000		0,00	0,00		938,93	0	52,8	0	
Итого по основным строениям												0		0	
Итого по основным строениям в ценах 2004 года с коэффициентом											2,3100		0		0

1969	к	Крыльцо	96	кв.м.	22,07	1,000	1,000	0,00	0,00		17,97	0	45	0	
Итого по сооружениям												0		0	
Итого по сооружениям в ценах 2004 года с коэффициентом												2,3100	0		0
Всего стоимость строений и сооружений в ценах 1969 года												0		0	
Всего стоимость строений и сооружений в ценах 2004 года с коэффициентом												2,3100	0		0

12. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1.	План земельного участка				
2.	Поэтажный план дома				
3.	Экспликация				
4.	Вкладыши				
5.					
6.					
7.					

"13" сентября 2005 г. Исполнил: С.Е. Дементьев

" " " 200__ г. Проверил: _____

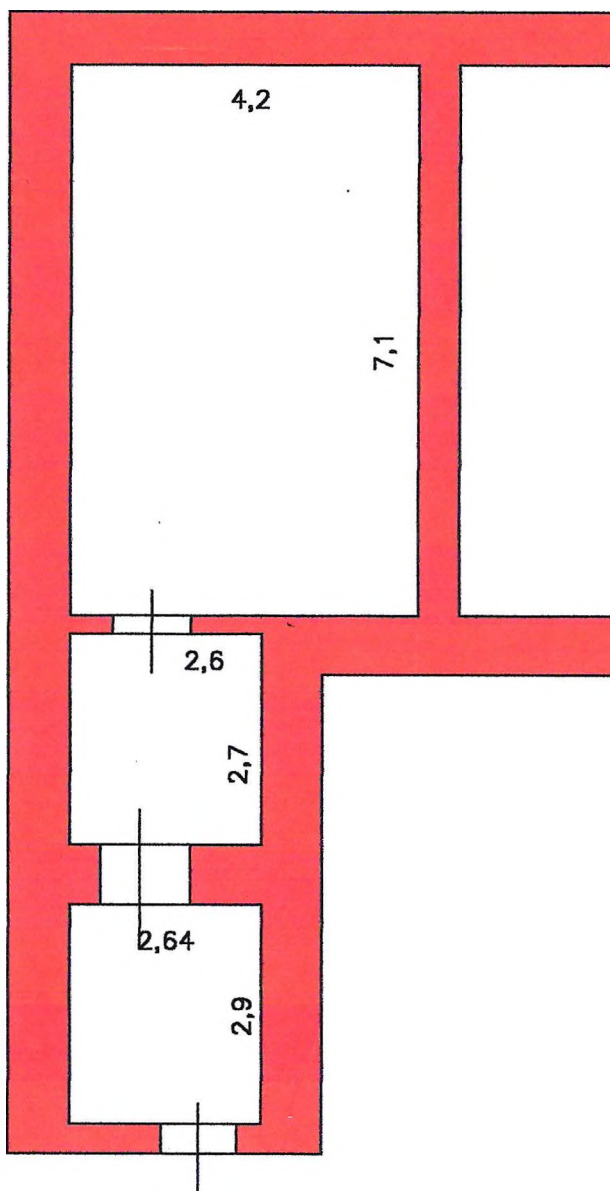
"13" сентября 2005 г. Руководитель: _____

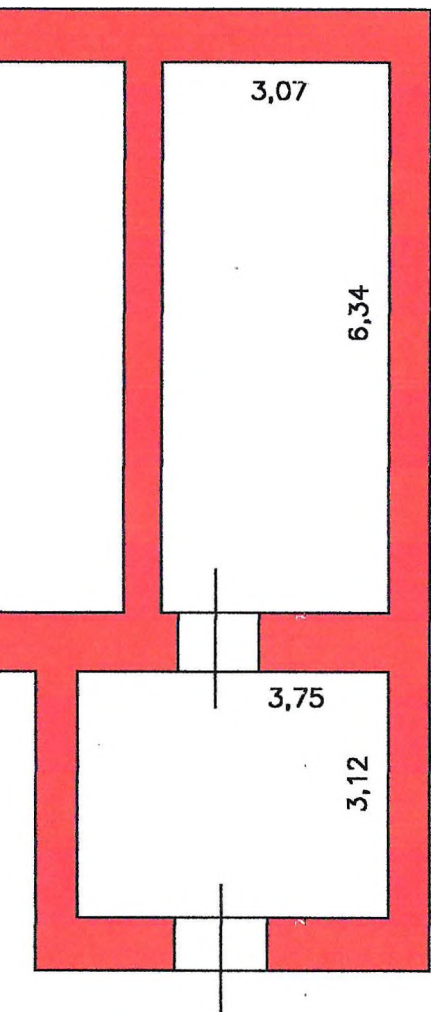


13. Последующие обследования

Дата обследования	"__" ____ 200__ г.	"__" ____ 200__ г.	"__" ____ 200__ г.	"__" ____ 200__ г.
Исполнил, дата завершения работы, подпись				
Проверил				
Руководитель				

Ποσάτα





Экспликация

к поэтажному плану здания (строения) инв. № 1968мок

Лит. ера	Эта ж	Квар тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площ.	Площадь, кв.м.			Высота помещ.	Признак самовольно ого строит.
							полезная	подсоб.	веранд балк		
А	1	1	1	кабинет	4.3*3.1	13,3	13,3			2,90	
			2	коридор	1.7*3.7	6,3		6,3		2,90	
			3	туалет	1.5*1.8	2,7		2,7		2,90	
			4	кабинет	3.6*7.1	25,6	25,6			2,90	
			5	коридор	3.2*3.45	11,0		11,0		2,90	
			6	подсобное	2.3*4.4	10,1		10,1		2,90	
			7	касса	1.3*2.05	2,7		2,7		2,90	
			8	кабинет	4.8*4.3-1.3*2.05	17,9	17,9			2,90	
			9	подсобное	2.6*2.75	7,2		7,2		2,90	
			10	кочегарка	2.9*2.6	7,5		7,5		2,90	
Площадь № 1						104,3	56,8	47,5			
Площадь по этажу 1						104,3	56,8	47,5			
ИТОГО						104,3	56,8	47,5			