

«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей организации

ООО «Энергоинтр Мокшан»

Милованцев Е.Н.

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

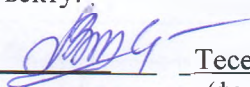
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Р.п. Мокшан ул. Студенческая ,4	
1.2	Муниципальное образование	МБОУ ДО ЦДТ р.п. Мокшан	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Энерго-центр Мокшан»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2005год-	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Общая площадь, м.кв.	1259,4	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	центролизованное централизованная/нецентрализованная	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона/Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	С 20.09. 2022 по 13.04.2023г	
	2023-2024г.г.	С 09.10.2023 по 15.04.2024г	
	2024-2025г.г.	С 09.10.2024г по 17.04.2025г	
3.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С		
	2022-2023 г.г.	+ 0,5	
	2023-2024 г.г.	- 3,7	
	2024-2025 г.г.	- 3,0	
3.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Схемные условия		
	2022-2023 г.г. 2023-2024 г.г. 2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - тупиковые - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - нижний - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: -	
3.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	--	
	2024-2025 г.г.	--	
3.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
3.8	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	-
	2024-2025 г.г.	нет	-
3.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия технического характера*			
4.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _мая_ 2025_г. по _сентябрь_ 20_25_г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с _мая_ 2025г. по _сентябрь_ 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _мая_ 2025г. по _сентябрь_ 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
4.4	Синхронизация ремонтных работ,	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с <u>мая</u> 2025 г. по <u>сентябрь</u> 2025г.	
4.5	Замена запорной арматуры	нет	
4.6	Замена теплоизоляции	нет	
4.7	Обеспечение освещения помещений подвала	нет	
4.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	нет	
4.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	нет	
5. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
5.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с <u>20</u> г. - по <u>20</u> г.	
5.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с <u>20</u> г. - по <u>20</u> г.	
5.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с <u>мая</u> 2025 г. - по <u>сентябрь</u> 2025 г.	100 м ²
5.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
5.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с <u>мая</u> 2025 г. по <u>сентябрь</u> 2025 г.	
5.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с <u>20</u> г. по <u>20</u> г.	
5.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с <u>мая</u> 2025 г. по <u>сентябрь</u> 2025 г.	

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

директор
(должность)



Тесемникова В.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 25 » апреля 2025 года