

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Студенческая, д. 3А	
1.2	Муниципальное образование	р.п. Мокшан	
1.3	Дата ввода объекта в эксплуатацию	26.01.2021	
1.4	Материал стен	Стены - каркас металлический, утеплённые панели типа «Сэндвич»	
1.5	Наименование объекта согласно реестру ОПО	Сеть газопотребления ООО «Энергоцентр «Мокшан»	
1.6	Регистр. Номер в реестре ОПО	A50-06585-0001	
1.7	Дата регистрации в реестре ОПО	16.12.2021	
1.8	Класс опасности ОПО	III класс	
1.9	Опасное вещество, применяемое на ОПО	Природный газ	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного периода, суток		
	2022 – 2023	206	
	2023 – 2024	190	
	2024 – 2025	Отопительный период незавершен	
2.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	4114,96 Гкал	
	2023-2024 г.г.	3640,859 Гкал	
	2024-2025 г.г.	3683,239 Гкал	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____нет_____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____нет_____ - аварийный останов котельных: _____нет_____	

		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: _____ нет _____ - аварийный останов котельных: _____ нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____ нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: _____ нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: _____ нет _____	
2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____ нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____ нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____ нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____ нет _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

		_____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____ - некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: _____нет_____ - некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
2.5	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
2.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	Отсутствуют	
2.7	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	

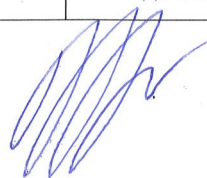
		_____нет_____	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _____нет_____	
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

**3. План график
подготовки котельной к работе в отопительный период**

№	Мероприятия	Силы и средства	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	Проведение гидравлических испытаний котлов Lavart 1000R после окончания отопительного сезона	ООО «ЭТАН»	до 30.04.2025 г.	
2	Проведение опрессовки тепловых сетей после окончания отопительного сезона	Собственные силы	до 30.04.2025 г.	
3	Проведение промывки тепловых сетей	Собственные силы	до 30.04.2025 г.	
4	Ревизия трубопроводной системы и запорного оборудования	Собственные силы	до 15.07.2025 г.	
5	Проведение поверки сигнализаторов загазованности	АО «Газпром газораспределение Пенза»	до 31.07.2025 г.	
6	Аттестация управленческого персонала	ЧОУДПО УЦ «Промэнергобезопасность»	до 31.08.2025 г.	
7	Аттестация операторов котельной	ЧОУДПО УЦ «Промэнергобезопасность»	до 28.02.2025 г.	
8	Подтверждение группы по электробезопасности операторов и управленческого персонала	Структурное подразделение территориального органа Ростехнадзора	до 31.08.2025 г.	
9	Проверка технического состояния дымоходов, вентиляционных каналов	Подрядная организация	до 18.08.2025 г.	
10	Проверка и испытание автоматики безопасности и устройств КИПиА	ООО «ЭТАН»	до 05.08.2025 г.	
11	Проведение гидравлических испытаний котлов Lavart 1000R перед началом отопительного сезона	ООО «ЭТАН»	до 31.08.2025 г.	
12	Проведение опрессовки тепловых сетей перед началом отопительного сезона	Собственные силы	до 31.08.2025 г.	
13	Проведение противоаварийных тренировок с персоналом	Собственные силы	до 31.08.2025 г.	

14	Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	ООО «ЭТАН»	до 31.08.2025 г.	
15	Страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации ОПО.	АО «СОГАЗ»	до 06.09.2025 г.	

Заместитель начальника по обслуживанию мини ТЭЦ



Журавлев А.В.