

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации
рабочего поселка Мокшан

С.В. Гурина
« » 2026 г.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
управляющей компании
ООО «ЭАК» - ООО «Энергоцентр «Мокшан»
А.В. Кочергин
« » 2026 г.



**План подготовки котельной ООО «Энергоцентр «Мокшан» к отопительному
периоду 2026- 2027 г.г.**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Студенческая, д. 3А	
1.2	Муниципальное образование	р.п. Мокшан	
1.3	Дата ввода объекта в эксплуатацию	26.01.2021	
1.4	Материал стен	Стены - каркас металлический, утеплённые панели типа «Сэндвич»	
1.5	Наименование объекта согласно реестру ОПО	Сеть газопотребления ООО «Энергоцентр «Мокшан»	
1.6	Регистр. Номер в реестре ОПО	A50-06585-0001	
1.7	Дата регистрации в реестре ОПО	16.12.2021	
1.8	Класс опасности ОПО	III класс	
1.9	Опасное вещество, применяемое на ОПО	Природный газ	
2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
2.1	Продолжительность отопительного периода, суток		
	2022 – 2023	206	
	2023 – 2024	190	
	2024 – 2025	191	
	2025 – 2026	Отопительный период не завершен	
2.2	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	4114,96 Гкал	
	2023-2024 г.г.	3640,859 Гкал	
	2024-2025 г.г.	3683,239 Гкал	
	2025-2026 г.г.	Отопительный период не завершен	
2.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: нет - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет	

		- аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	
	2025-2026 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет _____ - аварийный останов котельных: нет _____ - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет _____ - аварии на магистральных разводящих сетях: нет _____ - резкие перепады давления, гидроудар: нет _____	

2.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____	

		- некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	
	2025-2026 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет _____ - некачественно выполненные ремонтные работы: нет _____ - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: нет _____ - некорректная работа насосов, теплообменников: нет _____	

2.5

Режимные условия

	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	

2.6

Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя

	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	

	2024-2025 г.г.	Отсутствуют		
	2025-2026 г.г.	Отсутствуют		
2.7 Аварийные ситуации				
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет		
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет		
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет		
2.8 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования				
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме		
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме		
	2025-2026 г.г.	в штатном режиме		
3. Технические мероприятия				
№	Мероприятия	Силы и средства	Срок исполнения	Отметка о выполнении
1	Проведение гидравлических испытаний котлов Lavart 1000R после окончания отопительного сезона	Собственные силы	до 30.04.2026 г.	
2	Проведение опрессовки тепловых сетей после окончания отопительного сезона	Собственные силы	до 30.04.2025 г.	
3	Проведение промывки тепловых сетей	Собственные силы	до 30.04.2026 г.	
4	Проведение поверки сигнализаторов оксида углерода и горючих газов	АО "Газпром газораспределение Пенза"	до 31.07.2026 г.	
5	Проверка технического состояния дымоходов, вентиляционных каналов	ВДПО, собственные силы	до 18.08.2026 г.	
6	Проверка и испытание автоматики безопасности и устройств КИПиА	ООО "ЭТАН"	до 05.08.2026 г.	
7	Проведение гидравлических испытаний котлов Lavart 1000R перед началом отопительного сезона	ООО «ЭТАН»	до 31.08.2026 г.	

8	Проведение опрессовки тепловых сетей перед началом отопительного сезона	Собственные силы	до 31.08.2025 г.	
9	Проведение весеннего осмотра зданий и сооружений	Собственные силы	до 30.04.2025 г.	
10	Проведение осеннего осмотра зданий и сооружений	Собственные силы	до 30.09.2026 г.	
11	Выполнение электроизмерительных работ	ЭТЛ ООО «ЭАК»	До 01.08.2026 г.	
12	Проведение технического освидетельствования оборудования котельной	Собственные силы	до 31.08.2026 г.	
13	Проверка готовности системы газопотребления котельной к отопительному периоду 2025-2026 гг.	Собственные силы	До 31.07.2026 г.	
14	Проведение технического обслуживания газопоршневой установки LY2000GH-T	ООО «ЭАК»	до 31.08.2025 г.	В зависимости от наработки ГПУ моточасов
15	Поверка газосигнализаторов ГПУ LY2000GH-T	Собственные силы	до 31.08.2025 г.	

4. Организационные мероприятия

1	Аттестация управленческого персонала	ЧОУДПО УЦ «Промэнергобезопасность»	до 31.08.2026 г.	
2	Аттестация оперативного персонала котельной	ЧОУДПО УЦ «Промэнергобезопасность»	до 31.08.2026 г.	
3	Подтверждение группы по электробезопасности операторов и управленческого персонала	Структурное подразделение территориального органа Ростехнадзора	до 31.08.2026 г.	
4	Организация коммерческого учета тепловой энергии: - контроль проведения поверки счетчиков тепловой энергии потребителями	Собственные силы	До 25.08.2026 г.	
5	Проведение тренировок с потребителями тепловой энергии	Собственные силы совместно с потребителями	До 25.08.2026 г.	
6	Проведение тренировок с персоналом Мини ТЭЦ	Собственные силы	ежеквартально	
7	Проверка наличия технической документации на объекте согласно	Собственные силы	до 31.08.2026 г.	

	утвержденному перечню необходимой документации			
8	Организация контроля за качеством теплоносителя (утверждение температурных графиков)	Собственные силы	до 31.08.2026 г.	
9	Контроль наличия документации для эксплуатации ОПО: - наличие заключенного договора обязательного страхования (страхового полиса); - контроль ведения эксплуатационных журналов; - наличие утвержденного план по локализации и ликвидации последствий аварий; -наличие актов о проведении противоаварийных тренировок по ПЛА.	Собственные силы	до 01.08.2026 г. (проведение тренировок ежеквартально)	
10	Контроль наличия запасов материальных и денежных средств для ликвидации и локализации аварийных ситуаций	Собственные силы	До 01.09.2026 г.	
11	Получение справки от администрации р.п. Мокшан о наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения	Собственные силы	До 01.09.2026 г.	
12	Разработка и актуализация необходимых приказов	Собственные силы	До 01.09.2026 г.	
13	Разработка и актуализация инструкций по эксплуатации оборудования	Собственные силы	До 01.07.2026 г.	
14	Разработка и актуализация инструкций по охране труда, должностных инструкций (в случае необходимости)	Собственные силы	До 01.09.2026 г.	
15	Контроль выполнения планового ТО газового оборудования	Собственные силы	До 01.09.2026 г.	
16	Контроль наличия заключенного договора поставки газа с АО «Газпром межрегионгаз»	Собственные силы	До 01.07.2026 г.	