

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Пензенской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2025, поступившего на рассмотрение 04.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:	58:18:0010205:242		
Номер кадастрового квартала:	58:18:0010205		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, городское поселение рабочий поселок Мокшан, рабочий поселок Мокшан, улица Транспортная, земельный участок 24и		
Площадь:	576 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	91405.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	58:18:0000000:606		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения огородничества (код 13.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Бизяева Маргарита Витальевна, № 2293, в АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» Номер в государственном реестре СРО кадастровых инженеров 005 Дата внесения сведений об Ассоциации в реестр СРО кадастровых инженеров 16.08.2016, СНИЛС 029-191-186 58, договор на выполнение кадастровых работ от 28.05.2024 № 05-28/5, дата завершения кадастровых работ: 24.12.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории 07.08.2024, 377	
Условный номер земельного участка:		58:18:0010205:ЗУ1	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации рабочего поселка Мокшан Мокшанского района Пензенской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: техническое задание по договору подряда от 07.05.2011 № ПЭ/03-11-318 выдан: Филиал ОАО "МРСК Волги"-"Пензаэнерго", в лице заместителя генерального директора С.Я. Есякова, с одной стороны и ООО"ГеоМастер", в лице генерального директора Семенова А.В. с другой стороны; карта (план) от 06.02.2013 № б/н выдан: ООО "ГеоМастер"; решение о согласовании границ охранных зон от 18.02.2013 № 058/13-охр.-НВ выдан: Средне-Волжское Управление Федеральной службы по экономическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2010 № 58 АА 847459 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области; приказ Управление ЖКХ Пензенской области от 08.07.2013 № 1-496 выдан: Управление ЖКХ Пензенской области; протокол во исполнение поручения ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 №11-2647/16 о внесении изменений в сведения ГКН о ЗОУИТ в части наименования документа, на основании которого внесены сведения в ГКН от 28.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской области; карта (план) от 28.10.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: пояснительная записка от 11.07.2014 № б/н; доверенность от 31.03.2014 № 31031456; доверенность от 19.09.2013 № 8-5653; техническое задание от 18.12.2013 № б/н; карта(план) охранной зоны объекта ВЛ-0,4кВ от КТП-10/0,4кВ №9, 100 кВА, р.п. Мокшан,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

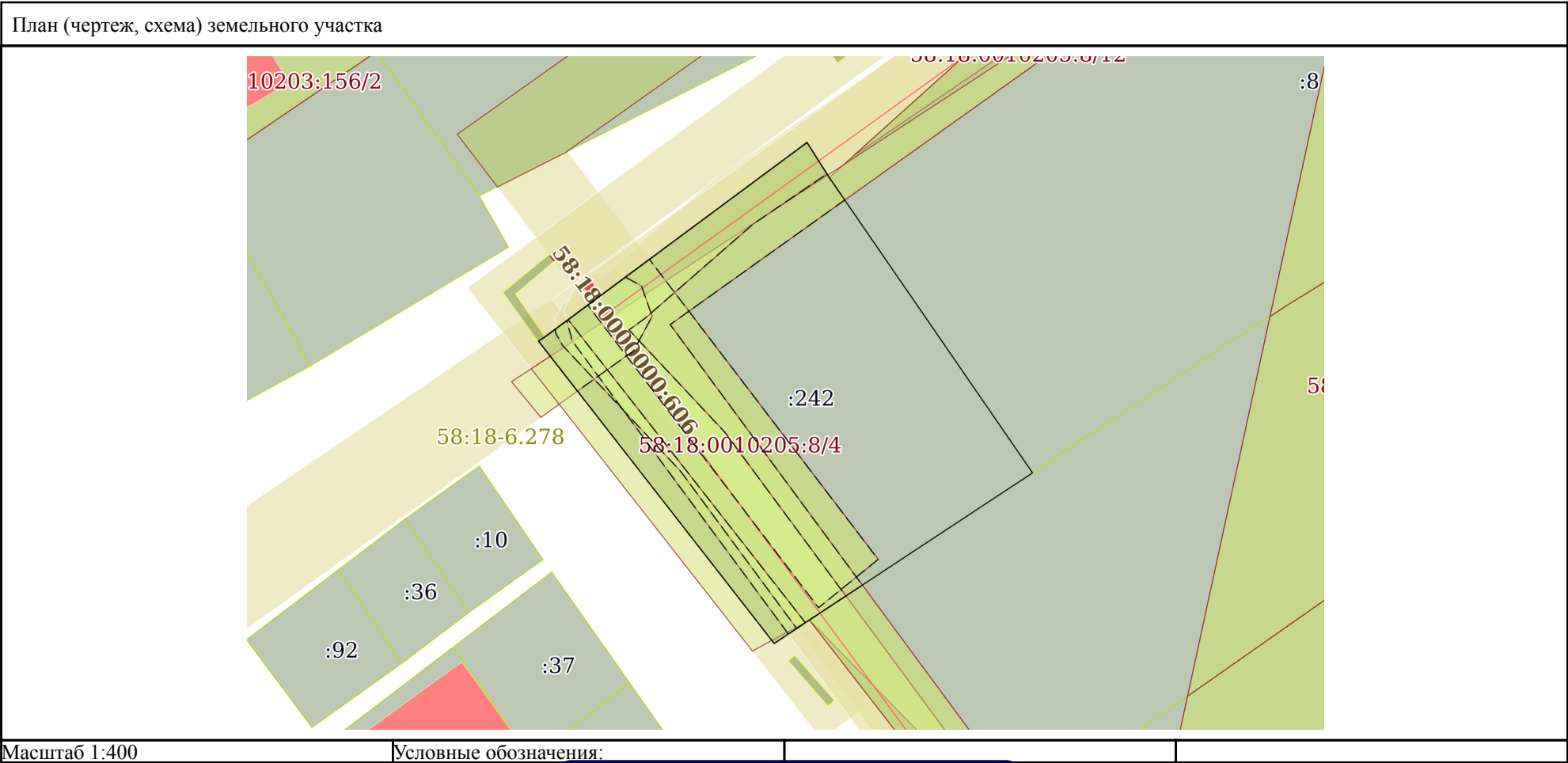
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	
		ул.Транспортная Мокшанского района, Пензенской области от 11.07.2014 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2010 № 58 АА 847460 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области; приказ Управление ЖКХ Пензенской области от 08.07.2013 № 1-497 выдан: Управление ЖКХ Пензенской области; протокол во исполнение поручения ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 №11-2647/16 о внесении изменений в сведения ГКН о ЗОУИТ в части наименования документа, на основании которого внесены сведения в ГКН от 28.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской области; карта (план) от 28.10.2016 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.12.2024; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.05.2013 № 406586 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области; приказ об утверждении границ охранных зон существующего газопровода от 28.12.2015 № 1426/ОД выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гурина Светлана Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК МОКШАН МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОКШАНСКИЙ РАЙОН ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	147°36.4`	2.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	145°28.0`	24.29	данные отсутствуют	58:18:0010205:8	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	236°35.9`	18.11	данные отсутствуют	58:18:0010205:5	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	236°15.2`	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°4.3`	25.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	55°40.2`	0.5	данные отсутствуют	58:18:0000000:393(9)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	53°24.9`	22.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

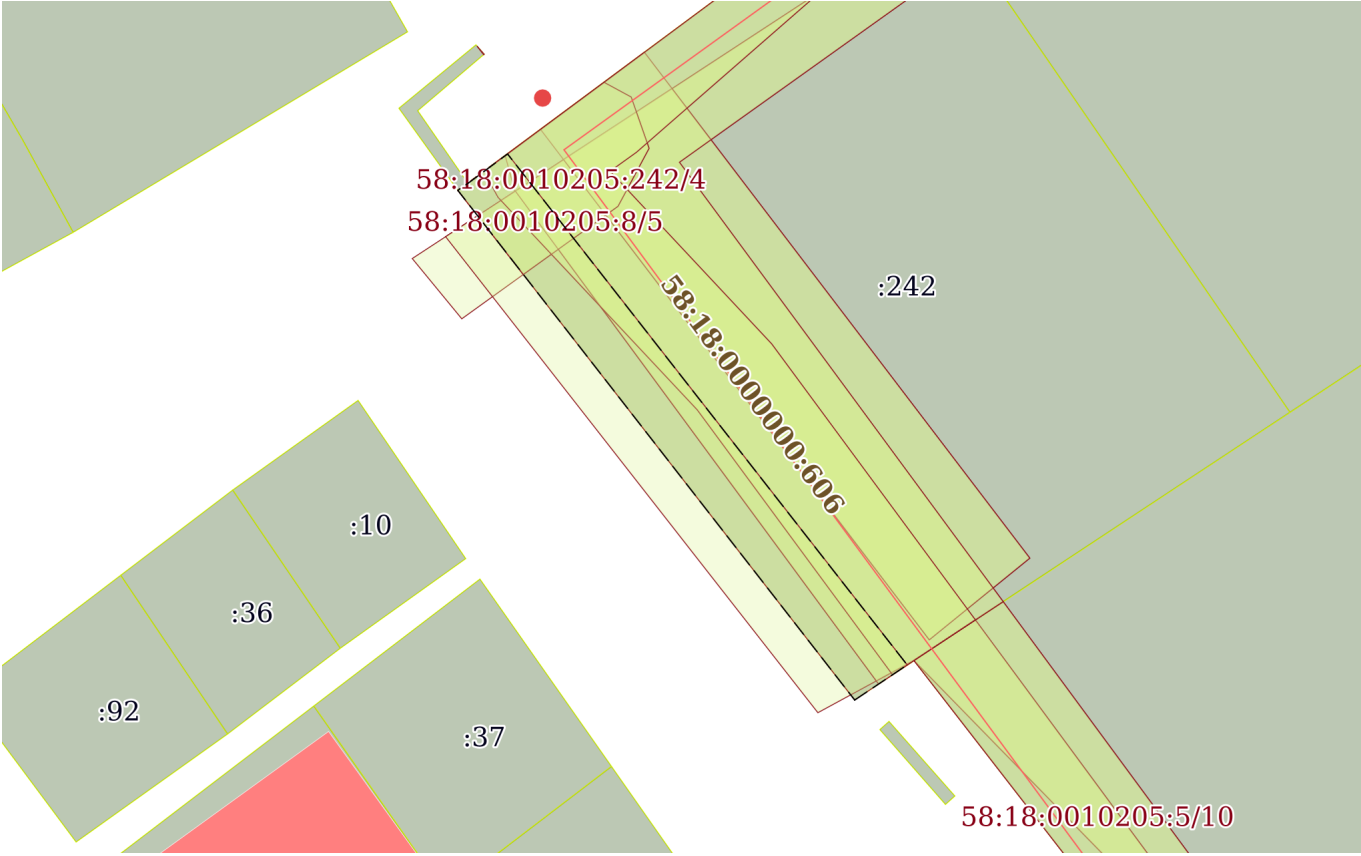
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410397.11	1402377.92	-	0.1
2	410394.73	1402379.43	-	0.1
3	410374.72	1402393.2	-	0.1
4	410364.75	1402378.08	-	0.1
5	410363.16	1402375.7	-	0.1
6	410383.64	1402359.74	-	0.1
7	410383.92	1402360.15	-	0.1
1	410397.11	1402377.92	-	0.1

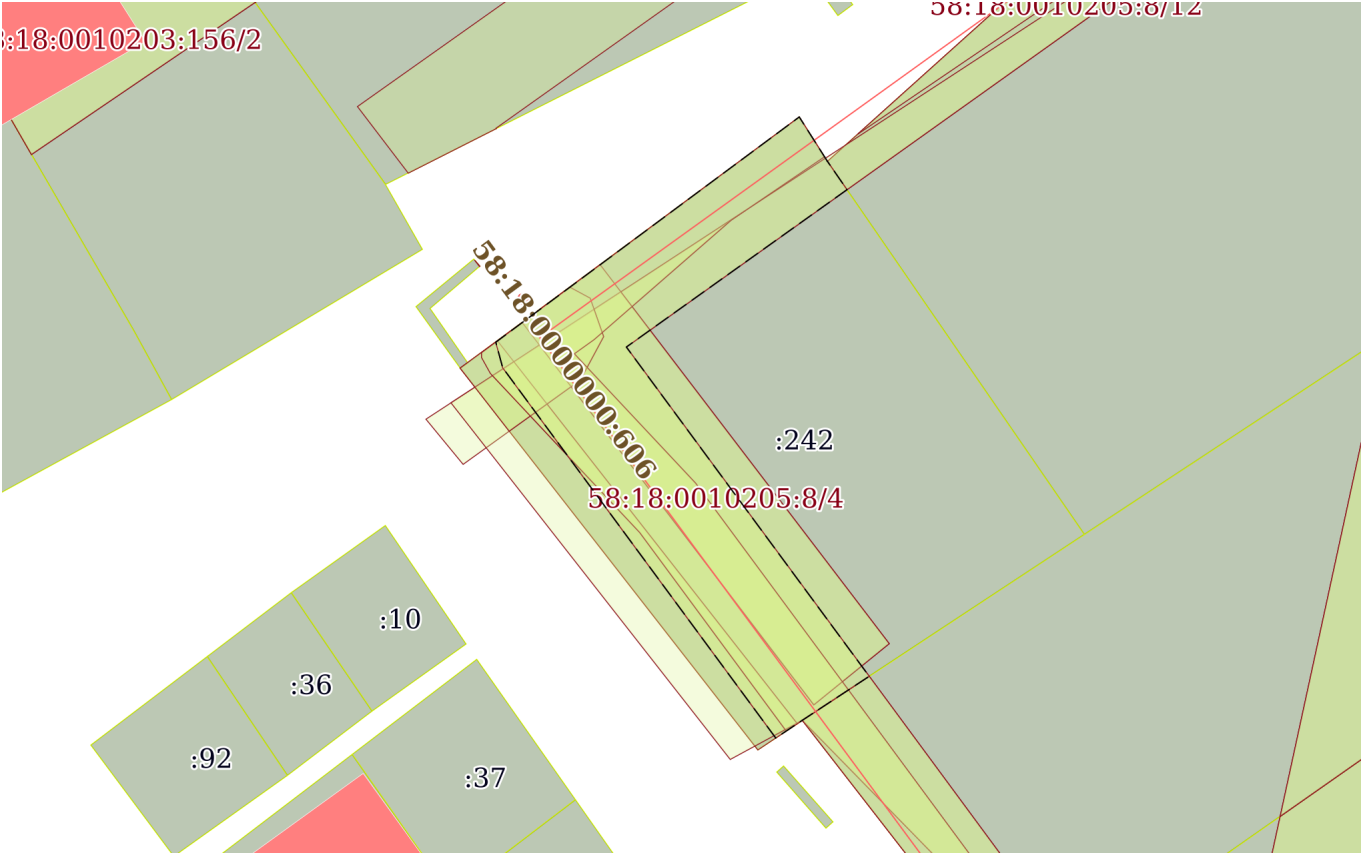
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0010205:242/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

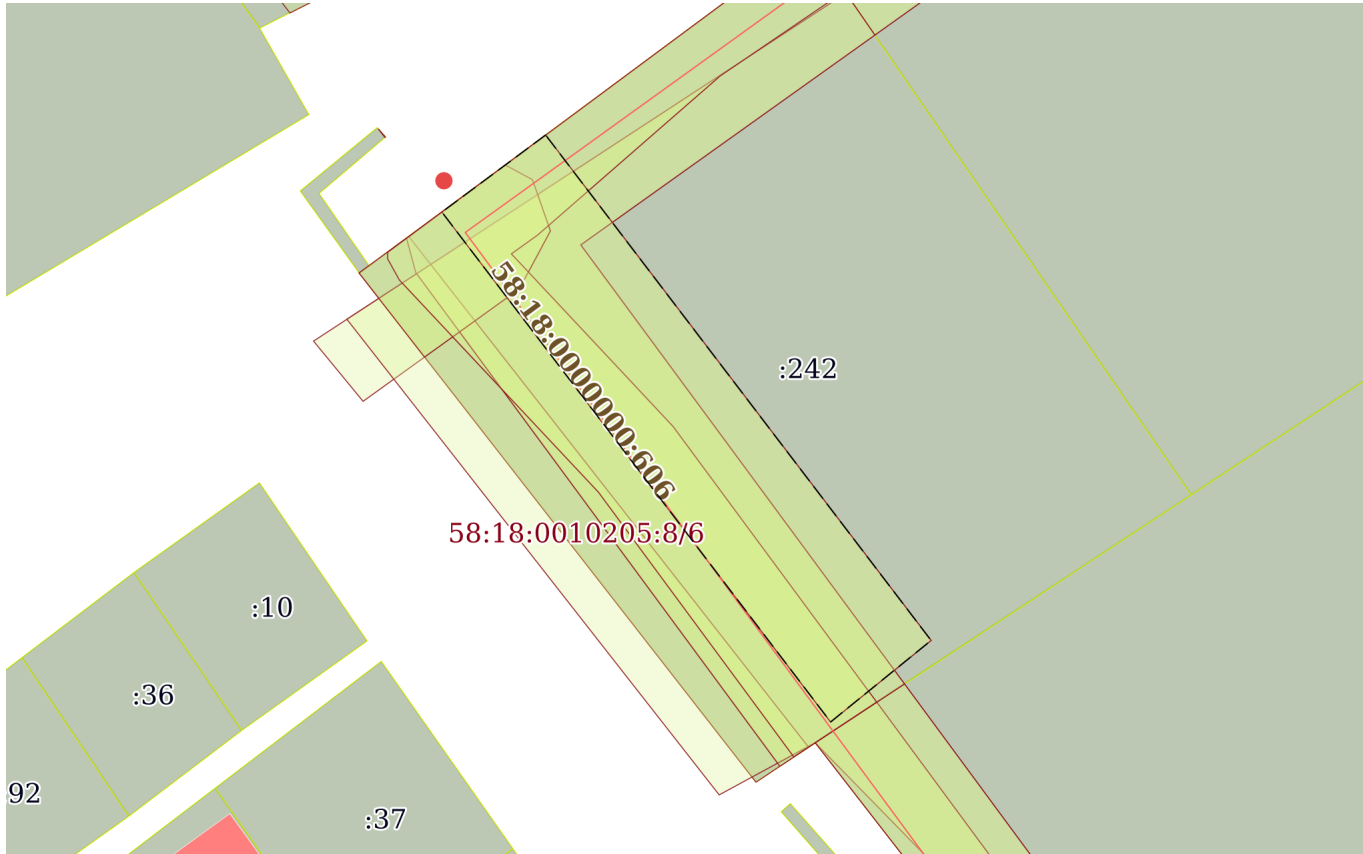
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 58:18:0010205:242/2
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

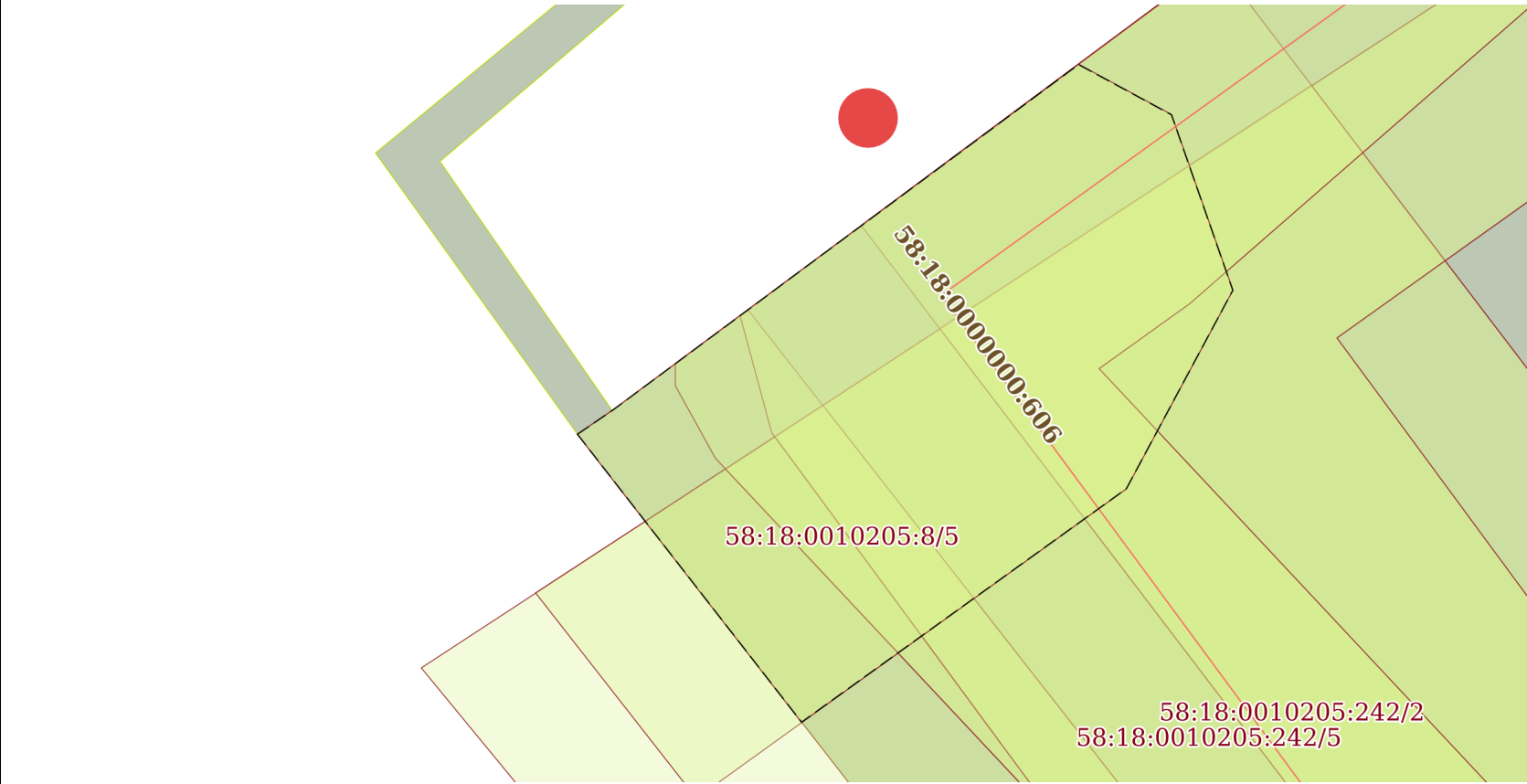
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 58:18:0010205:242/3	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	

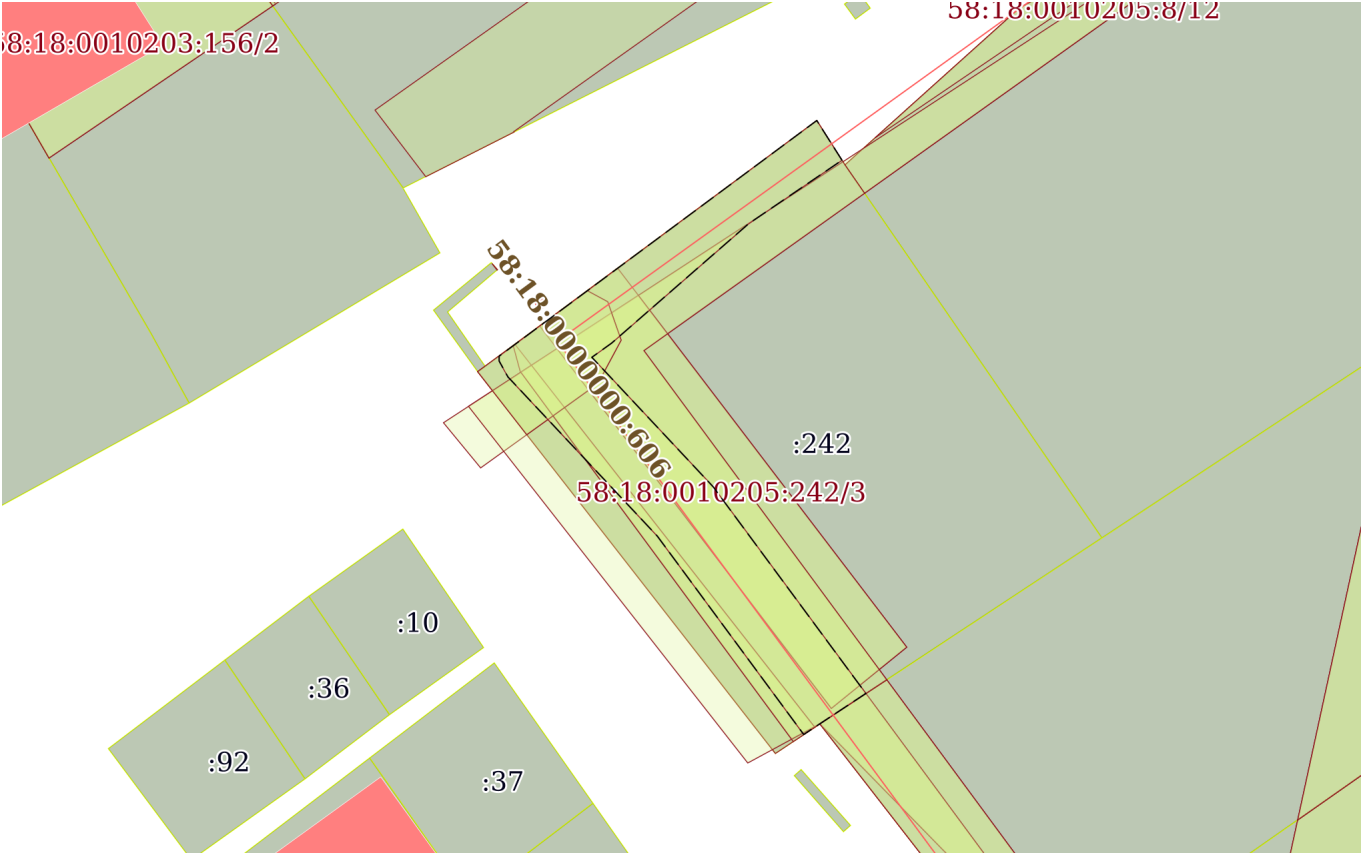
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 58:18:0010205:242/4
---	--



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		
--------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 58:18:0010205:242/5
	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20		
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266		
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
58:18:0010205:242/1	65	58:18-6.163
58:18:0010205:242/2	223	58:18-6.86
58:18:0010205:242/3	133	58:18-6.61
58:18:0010205:242/4	31	58:18-6.278
58:18:0010205:242/5	149	58:18-6.79
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: техническое задание по договору подряда от 07.05.2011 № ПЭ/03-11-318 выдан: Филиал ОАО "МРСК Волги"- "Пензаэнерго", в лице заместителя генерального директора С.Я. Есякова, с одной стороны и ООО "ГеоМастер", в лице генерального директора Семенова А.В. с другой стороны; карта (план) от 06.02.2013 № б/н выдан: ООО "ГеоМастер"; решение о согласовании границ охранных зон от 18.02.2013 № 058/13-охр.-НВ выдан: Средне-Волжское Управление Федеральной службы по экономическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2009г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон."; Реестровый номер границы: 58:18-6.163; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: "Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ от ТП 10/0,4кВ №9 р.п. Мокшан"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2010 № 58 АА 847459 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области; приказ Управление ЖКХ Пензенской области от 08.07.2013 № 1-496 выдан: Управление ЖКХ Пензенской области; протокол во исполнение поручения ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 №11-2647/16 о внесении изменений в сведения ГКН о ЗОУИТ в части наименования документа, на основании которого внесены сведения в ГКН от 28.10.2016 № б/н выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской области; карта (план) от 28.10.2016 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	
		повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 58:18-6.86; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления от ул. Урицкого до р.Мокша и от р.Мокша до ГРП р.п. Мокшан; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: пояснительная записка от 11.07.2014 № б/н; доверенность от 31.03.2014 № 31031456; доверенность от 19.09.2013 № 8-5653; техническое задание от 18.12.2013 № б/н; карта(план) охранной зоны объекта ВЛ-0,4кВ от КТП-10/0,4кВ №9, 100 кВА, р.п. Мокшан, ул.Транспортная Мокшанского района, Пензенской области от 11.07.2014 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от №160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 58:18-6.61; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта ВЛ-0,4кВ от КТП-10/0,4кВ № 9, 100 кВА, р.п. Мокшан, ул.Транспортная; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 01.09.2010 № 58 АА 847460 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области; приказ Управление ЖКХ Пензенской области от 08.07.2013 № 1-497 выдан:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	
		Управление ЖКХ Пензенской области; протокол во исполнение поручения ФГБУ "ФКП Росреестра" от 14.10.2016 №11-2647/16 о внесении изменений в сведения ГКН о ЗОУИТ в части наименования документа, на основании которого внесены сведения в ГКН от 28.10.2016 № 6/н выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Пензенской области; карта (план) от 28.10.2016 № 6/н; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 58:18-6.278; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода высокого давления от места врезки до котельной совхоза-техникума р.п.Мокшан от т.1 до т.2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 07.05.2013 № 406586 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области; приказ об утверждении границ охранных зон существующего газопровода от 28.12.2015 № 1426/ОД выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878); Реестровый номер границы: 58:18-6.79; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газопровода низкого давления, протяженностью 2900 п.м.; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266			
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0010205:242/1				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410363.16	1402375.7	-	-
2	410383.64	1402359.74	-	-
3	410383.92	1402360.15	-	-
4	410385.1	1402361.74	-	-
5	410364.57	1402377.81	-	-
1	410363.16	1402375.7	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266				
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0010205:242/2				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410394.73	1402379.43	-	-
2	410393.21	1402380.48	-	-
3	410384.77	1402368.65	-	-
4	410367.11	1402381.67	-	-
5	410364.75	1402378.08	-	-
6	410363.8	1402376.66	-	-
7	410383.66	1402362.02	-	-
8	410385.03	1402361.65	-	-
9	410397.11	1402377.92	-	-
1	410394.73	1402379.43	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266				
Кадастровый номер:			58:18:0010205:242	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0010205:242/3				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410389.19	1402367.24	-	-
2	410368.86	1402382.74	-	-
3	410365.58	1402378.7	-	-
4	410386.09	1402363.07	-	-
1	410389.19	1402367.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20				
04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266				
Кадастровый номер:		58:18:0010205:242		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0010205:242/4				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410383.64	1402359.74	-	-
2	410383.92	1402360.15	-	-
3	410387.98	1402365.62	-	-
4	410387.39	1402366.71	-	-
5	410385.33	1402367.43	-	-
6	410383	1402366.18	-	-
7	410380.26	1402362.37	-	-
1	410383.64	1402359.74	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

04.06.2025г. № КУВИ-001/2025-118148266

Кадастровый номер: 58:18:0010205:242

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 58:18:0010205:242/5				
Система координат МСК-58, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	410394.98	1402379.27	-	-
2	410391.57	1402374.26	-	-
3	410385.17	1402366.92	-	-
4	410384.41	1402365.86	-	-
5	410377.47	1402372.36	-	-
6	410366.38	1402380.55	-	-
7	410364.75	1402378.08	-	-
8	410364.18	1402377.22	-	-
9	410374.82	1402369.37	-	-
10	410383.36	1402361.36	-	-
11	410384.21	1402360.89	-	-
12	410384.47	1402360.89	-	-
13	410397.11	1402377.92	-	-
1	410394.98	1402379.27	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия