



ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"

***Проект планировки и межевания участка, расположенного:
Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Советская, д.21***

Директор: Хамин В.А. _____

Исполнитель: Малахов Д.Д. _____



2023

На территории коттеджного поселка проектом предусматривается строительство многофункционального торгово-офисного центра, детского дошкольного учреждения, детского развивающего центра.

Предприятия общественного питания, торговли и прочие объекты, предполагается разместить во встроено-присоединенных помещениях многофункционального торгово-офисного центра.

Планируется создание зон рекреации.

На территории поселка планируется разместить многофункциональные детские игровые зоны.

Кроме того, планируется размещение нескольких автомобильных стоянок на территории ТЦ и квартала многоквартирных жилых домов.

Так же проектом предусмотрено размещение спортивного комплекса.

Всею на территории расположены 213 земельных участка индивидуальной жилой застройки площадью 800-1250 м² (8-12,5 соток).

Расчетное количество жителей поселка - 640 человек (без учета жителей многоквартирных жилых домов).

Коттеджный поселок условно делится на западную и восточную части алмазной улицей, по которой осуществляется въезд на территорию со стороны федеральной автомобильной трассы М5 «Урал».

						Проект планировки и межевания участка, расположенного Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Советская, д.21					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Малахов		DE.M		Основная часть			РП	1	
Проверил		Малахова									
						МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.			ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"		

Составлено					
Имя и под- писи	Подп.	и	подписавших	иниц.	

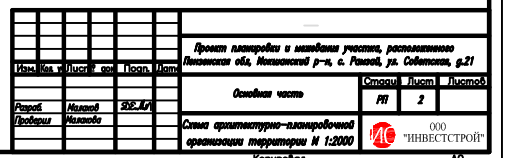
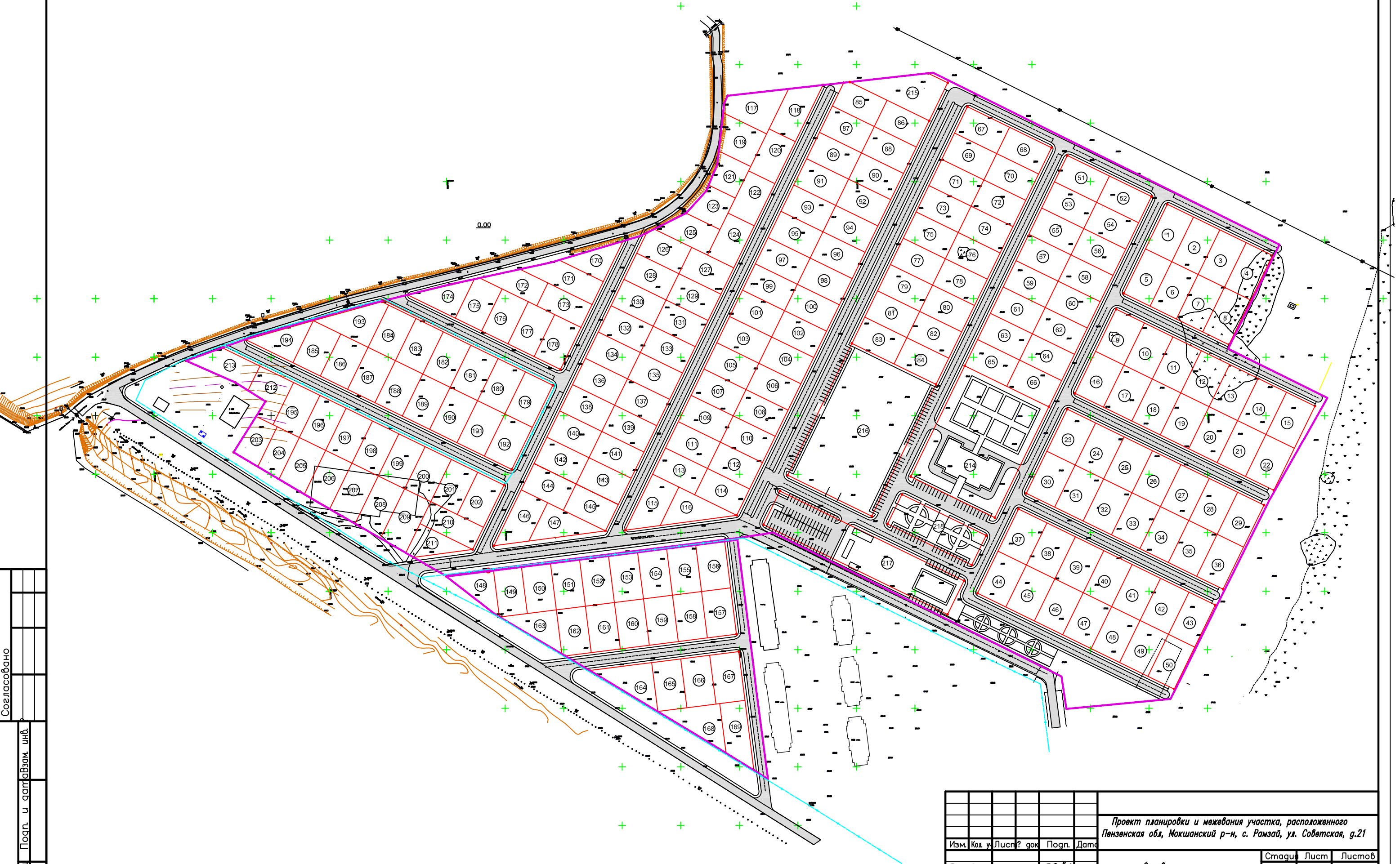


Схема межевания территории



Согласовано									
Инв. ? подл. Поп. и дат. Взам. инв.									

							Проект планировки и межевания участка, расположенного Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Советская, д.21		
Изм.	Кол. у.	Лист	?	док.	Подп.	Дат			
Разроб.	Малахов	Д.С.М.					Основная часть	Статус	Лист
Проверил	Малахова							РП	3
							Схема межевания территории	000 "ИНВЕСТСТРОЙ"	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация участков межевания (начало)

№ п/п	Наименование	Площадь участка межевания по проекту, м2
1	Участок ИЖС	1060
2	Участок ИЖС	1060
3	Участок ИЖС	1060
4	Участок ИЖС	1060
5	Участок ИЖС	1060
6	Участок ИЖС	1060
7	Участок ИЖС	1060
8	Участок ИЖС	1060
9	Участок ИЖС	1080
10	Участок ИЖС	1080
11	Участок ИЖС	1080
12	Участок ИЖС	1080
13	Участок ИЖС	1080
14	Участок ИЖС	1080
15	Участок ИЖС	1080
16	Участок ИЖС	1080
17	Участок ИЖС	1080
18	Участок ИЖС	1080
19	Участок ИЖС	1080
20	Участок ИЖС	1080
21	Участок ИЖС	1080
22	Участок ИЖС	1080
23	Участок ИЖС	1080
24	Участок ИЖС	1080
25	Участок ИЖС	1080
26	Участок ИЖС	1080
27	Участок ИЖС	1080
28	Участок ИЖС	1080
29	Участок ИЖС	1000
30	Участок ИЖС	1080
31	Участок ИЖС	1080
32	Участок ИЖС	1080
33	Участок ИЖС	1080
34	Участок ИЖС	1080
35	Участок ИЖС	1080
36	Участок ИЖС	1000
37	Участок ИЖС	1080
38	Участок ИЖС	1080
39	Участок ИЖС	1080
40	Участок ИЖС	1080
41	Участок ИЖС	1080
42	Участок ИЖС	1080
43	Участок ИЖС	1000
44	Участок ИЖС	1080
45	Участок ИЖС	1080
46	Участок ИЖС	1080
47	Участок ИЖС	1080

№ п/п	Наименование	Площадь участка межевания по проекту, м2
48	Участок ИЖС	1080
49	Участок ИЖС	1080
50	Участок ИЖС	1000
51	Участок ИЖС	1000
52	Участок ИЖС	1000
53	Участок ИЖС	1000
54	Участок ИЖС	1000
55	Участок ИЖС	1000
56	Участок ИЖС	1000
57	Участок ИЖС	1000
58	Участок ИЖС	1000
59	Участок ИЖС	1000
60	Участок ИЖС	1000
61	Участок ИЖС	1000
62	Участок ИЖС	1000
63	Участок ИЖС	1000
64	Участок ИЖС	1000
65	Участок ИЖС	1000
66	Участок ИЖС	1000
67	Участок ИЖС	1000
68	Участок ИЖС	1000
69	Участок ИЖС	1000
70	Участок ИЖС	1000
71	Участок ИЖС	1000
72	Участок ИЖС	1000
73	Участок ИЖС	1000
74	Участок ИЖС	1000
75	Участок ИЖС	1000
76	Участок ИЖС	1000
77	Участок ИЖС	1000
78	Участок ИЖС	1000
79	Участок ИЖС	1000
80	Участок ИЖС	1000
81	Участок ИЖС	1000
82	Участок ИЖС	1000
83	Участок ИЖС	1000
84	Участок ИЖС	1000
85	Участок ИЖС	1000
86	Участок ИЖС	1000
87	Участок ИЖС	1000
88	Участок ИЖС	1000
89	Участок ИЖС	1000
90	Участок ИЖС	1000
91	Участок ИЖС	1000
92	Участок ИЖС	1000
93	Участок ИЖС	1000
94	Участок ИЖС	1000

№ п/п	Наименование	Площадь участка межевания по проекту, м2
95	Участок ИЖС	1080
96	Участок ИЖС	1080
97	Участок ИЖС	1000
98	Участок ИЖС	1000
99	Участок ИЖС	1000
100	Участок ИЖС	1000
101	Участок ИЖС	1000
102	Участок ИЖС	1000
103	Участок ИЖС	1000
104	Участок ИЖС	1000
105	Участок ИЖС	1000
106	Участок ИЖС	1000
107	Участок ИЖС	1000
108	Участок ИЖС	1000
109	Участок ИЖС	1000
110	Участок ИЖС	1000
111	Участок ИЖС	1000
112	Участок ИЖС	1000
113	Участок ИЖС	1000
114	Участок ИЖС	1000
115	Участок ИЖС	1120
116	Участок ИЖС	1000
117	Участок ИЖС	1250
118	Участок ИЖС	1150
119	Участок ИЖС	1110
120	Участок ИЖС	1000
121	Участок ИЖС	800
122	Участок ИЖС	1000
123	Участок ИЖС	840
124	Участок ИЖС	1000
125	Участок ИЖС	1000
126	Участок ИЖС	1000
127	Участок ИЖС	1000
128	Участок ИЖС	1000
129	Участок ИЖС	1000
130	Участок ИЖС	1000
131	Участок ИЖС	1000
132	Участок ИЖС	1000
133	Участок ИЖС	1000
134	Участок ИЖС	1000
135	Участок ИЖС	1000
136	Участок ИЖС	1000
137	Участок ИЖС	1000
138	Участок ИЖС	1000
139	Участок ИЖС	1000
140	Участок ИЖС	1000
141	Участок ИЖС	1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания участка, расположенного Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Советская, d.21
Разраб.		Малахов		DE.MA		Основная часть
Проверил		Малахова				
						РП
						Лист
						4
						Листов
						Экспликация участков межевания (начало)
						ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"

Согласовано

Взам. инв. №

Подн. и дама

Инв. № подл.

Экспликация участия менеджера (опонента)

№ п/п	Наименование	Площадь участка материала по проекту, м2
142	Участок ИЖС	1080
143	Участок ИЖС	1080
144	Участок ИЖС	1000
145	Участок ИЖС	1000
146	Участок ИЖС	1120
147	Участок ИЖС	1000
148	Участок ИЖС	810
149	Участок ИЖС	980
150	Участок ИЖС	1000
151	Участок ИЖС	1000
152	Участок ИЖС	1000
153	Участок ИЖС	1000
154	Участок ИЖС	1000
155	Участок ИЖС	1000
156	Участок ИЖС	1000
157	Участок ИЖС	1000
158	Участок ИЖС	1000
159	Участок ИЖС	1000
160	Участок ИЖС	1000
161	Участок ИЖС	1000
162	Участок ИЖС	1000
163	Участок ИЖС	930
164	Участок ИЖС	1120
165	Участок ИЖС	1050
166	Участок ИЖС	1050
167	Участок ИЖС	1050
168	Участок ИЖС	1130
169	Участок ИЖС	1120
170	Участок ИЖС	810
171	Участок ИЖС	1205
172	Участок ИЖС	880
173	Участок ИЖС	910
174	Участок ИЖС	930
176	Участок ИЖС	980
176	Участок ИЖС	1000
177	Участок ИЖС	1000
178	Участок ИЖС	1000
179	Участок ИЖС	1040
180	Участок ИЖС	1040
181	Участок ИЖС	1040
182	Участок ИЖС	1040
183	Участок ИЖС	1040
184	Участок ИЖС	1040
185	Участок ИЖС	1040
186	Участок ИЖС	1040
187	Участок ИЖС	1040
188	Участок ИЖС	1040

[illegible]

						Проект планировки и межевания участка, расположенного		
						Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Советская, д.21		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
						Основная часть	РП	5
Разраб.		Малахов		DE.M.V				
Проверил		Малахова				Экспликация участков межевания (окончание)		ООО "ИНВЕСТСТРОЙ"

Межевой план.



						Проект планировки и межевания участка, расположенного Пензенская обл, Мокшанский р-н, с. Рамзай, ул. Советская, д.21			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Малахов			Д.Е.М.			РП	6	
Проверил	Малахова					Межевой план		000 "ИНВЕСТСТРОЙ"	