

«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей организации

ООО «ТеплоСервис»

23.04.2025

И.А. Смирнов

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская область, Мокшанский район, с.Рамзай, Крымская д.3	
1.2	Муниципальное образование	с. Рамзай	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоСервис»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Общая площадь, м.кв.	1665,97	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3. Мероприятия технического характера*			
3.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.07. 2025г. по 16.07 2025г.	
3.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 02.07	2 ед.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 2025г. по 06.07 2025г.	
3.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г.	0 м.п
3.6	Обеспечение освещения помещений подвала	с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	15 м²
3.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
4 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	80 м.п
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м.п
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 02.07. 2025г. по 26.07 2025г.	20 м²
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 шт.
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м2
4.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 шт.
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м2

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Тех. директор Сергей В. В. (подпись)
(подпись) (фамилия, инициалы)

Место печати

«23» 04 2025 года

«Согласовано»
Представитель теплоснабжающей организации

ООО «ТеплоСервис»
23.04.2025
И.А. Смирнов

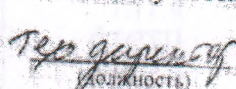
План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

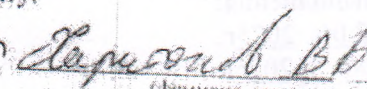
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская область, Мокшанский район, с.Рамзай, Крымская д.8	
1.2	Муниципальное образование	с. Рамзай	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоСервис»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Общая площадь, м.кв.	1665,97	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь, полимер (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная централизованной/нецентрализованная	
3. Мероприятия технического характера*			
3.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.07. 2025г. по 16.07. 2025г.	
3.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 02.07	2 ед.

8

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		2025г. по 06.07 2025г	
3.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м.п
3.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г	15 м²
3.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
4 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г	80 м.п
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м.п
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м²
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 шт.
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 26.06 2025г	40 м2
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 шт.
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м2

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.


 (должность)


 (фамилия, инициалы)


 (подпись)

Место печати

« 23 » 04 2025 года

«Согласовано»
Представитель теплоснабжающей организации

ООО «ТеплоСервис» *И.А. Семенов*

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская область, Мокшанский район, с.Рамзай, Крымская д.5	
1.2	Муниципальное образование	с. Рамзай	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоСервис»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Общая площадь, м.кв.	2263,5	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь.полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная централизованная/нецентрализованная	
3. Мероприятия технического характера*			
3.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.07. 2025г. по 16.07 2025г.	
3.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 20 г.	0 ед.

5

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.5	Замена теплоизоляции	по 20 г. Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м.п
3.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г	15 м²
3.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
4 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м.п
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м.п
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м²
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 шт.
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м²
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 шт.
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м²

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Ген директор

(должность)

Харисов В.В.

(фамилия, инициалы)

[Подпись]

(подпись)

Место печати

«23» 04 2025 года

«Согласовано»
Представитель теплоснабжающей организации
ООО «ТеплоСервис» И.А. Смирнов

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская область, Мокшанский район, с.Рамзай, Крымская д.6	
1.2	Муниципальное образование	с. Рамзай	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоСервис»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Общая площадь, м.кв.	1665,97	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная ~~нецентрализованная/нецентрализованная~~	
3. Мероприятия технического характера*			
3.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>02.06. 2025г.</u> по <u>06.06. 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с <u>02.06. 2025г.</u> по <u>06.06. 2025г.</u>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>02.07. 2025г.</u> по <u>16.07. 2025г.</u>	
3.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с <u>02.07</u>	2 ед.

6

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		2025г. по 06.07 2025г.	
3.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м.п.
3.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	15 м ²
3.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
4 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	80 м.п.
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м.п.
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м ²
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 шт.
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м ²
4.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 шт.
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	0 м ²

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

 (должность)

 (фамилия, инициалы)

 (подпись)

Место печати

«23» 04 2025 года

«Согласовано»
Представитель теплоснабжающей организации

ООО «ТеплоСервис»

И.В. Смирнов

1

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская область, Мокшанский район, с.Рамзай Крымская д.1	
1.2	Муниципальное образование	с. Рамзай	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоСервис»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Общая площадь, м.кв.	1665,97	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная децентрализованная/нецентрализованная	
3. Мероприятия технического характера*			
3.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06. 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 02.07. 2025г. по 16.07. 2025г.	
3.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 02.07	2 ед.

1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		с 2025г. по 06.07 2025г.	
3.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м.п
3.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	15 м²
3.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	
4 Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 02.06. 2025г. по 06.06 2025г.	80 м.п
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м.п
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 02.07. 2025г. по 26.07 2025г.	60 м²
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 шт.
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м2
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 шт.
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 20 г. по 20 г.	0 м2

*Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Ген директор Харитон В.В. (подпись)
 (должность) (фамилия, инициалы)
 Место печати «23» 04 2025 года

«Согласовано»
Представитель теплоснабжающей организации

ООО «ТеплоСервис»

30.09.2025

«ТеплоСервис»

А.А. Смирнов

Иван подготовлен к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

В соответствии с приказом Минстроя России №2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, Севастопольская, 4	
1.2	Муниципальное образование	с. Рамзай	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единица теплоснабжающая организация	ООО «ТеплоСервис»	
1.5	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2014	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Общая площадь, м.кв.	1665,97	
1.8	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	Сталь, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2. Схема подачи ресурса на объект			
2.1	теплоснабжение	централизованная	
3. Мероприятия технического характера			
3.1	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 06.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.2	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 06.06.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
3.3	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заложения	Срок выполнения: с 02.07.2025 по 16.07.2025	

	теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ, с ЕТО (ТСО)		
3.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 02.07.2025 по 06.07.2025	
3.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ по _____	0 м.п.
3.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 06.06.2025	15 м ²
3.7	Проведение обследования вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ по _____	
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
4.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 02.06.2025 по 06.06.2025	80 м.п.
4.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		0 м.п.
4.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 02.07.2025 по 06.07.2025	20 м ²
4.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ по _____	0 шт
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ по _____	0 м ²
4.6	Замена/ремонт заполнения подвальных окон	Срок выполнения: с _____ по _____	0 шт
4.7	Ремонт отмоски	Срок выполнения: с _____ по _____	0 м ²

* Указать план мероприятий, ремонтов и услуг по подготовке к отопительному периоду. В таблице приведен примерный план мероприятий, который может меняться, дополняться по мере необходимости по каждому объекту.

Старшая инженер
(должность)

Синявская О.В.
(фамилия, инициалы)

✓
(подпись)

место печати

«30» 09

2025 г.