



**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
РАМЗАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОКШАНСКОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

от 10.12.2025 №101-49/8

с. Рамзай

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2026 год

В соответствии со ст. 6 Федерального Закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, решением Комитета местного самоуправления Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области №348-146/6 от 20.06.2018 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области»,-

Комитет местного самоуправления решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области на 2026 год (прилагается).
2. Настоящее решение разместить в информационном бюллетене «Вести Рамзайского сельсовета», в телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области.
3. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, финансовой и налоговой политике.

**Глава Рамзайского сельсовета
Мокшанского района**



Н.А. Сухова

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА РАМЗАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МОКШАНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025 ГОД

1. Общие положения

1.1. Настоящий прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Рамзайского сельсовета на 2026 год (именуемый далее – Программа приватизации) разработан на основании:

- Гражданского Кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;
- Устава Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области;
- Решения Комитета местного самоуправления Рамзайского сельсовета №348-146/6 от 20.06.2018 «Об утверждении Правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области».

2. Основные цели и задачи приватизации муниципального имущества

2.1. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- создание условий для эффективного использования объектов недвижимости;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и активизация рынка недвижимости;
- обеспечение плановости процесса приватизации;
- приватизация объектов недвижимости, не используемых для решения вопросов местного значения и не используемых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления, работников муниципальных предприятий и учреждений;
- формирование доходов муниципального бюджета.

3. Ограничения при осуществлении программы приватизации

3.1. При реализации Программы приватизации соблюдаются ограничения, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», иными нормами действующего законодательства и местных распорядительных актов.

3.2. Действие настоящего Федерального закона не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- 1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- 2) природных ресурсов;
- 3) государственного и муниципального жилищного фонда;
- 4) государственного резерва;
- 5) государственного и муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- 6) государственного и муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- 7) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в государственной или муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- 8) государственного и муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также федерального имущества, передаваемого государственным корпорациям в качестве имущественного вклада Российской Федерации;
- 9) государственными и муниципальными унитарными предприятиями, государственными и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- 10) государственного и муниципального имущества на основании судебного решения;
- 11) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;
- 12) имущества, передаваемого в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного вклада Российской Федерации;
- 13) приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в государственной или муниципальной собственности.

4. Способы приватизации муниципального имущества

4.1. При реализации программы приватизации используются способы приватизации, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4.2. Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется в соответствии с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

5. Порядок оценки стоимости приватизируемого муниципального имущества

5.1. В соответствии с требованиями Федерального закона, Порядка и условий приватизации муниципальной собственности Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. В случае отсутствия спроса на приватизируемое имущество, уменьшение начальной цены осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества

6.1. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, распределяются на основании Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Информационное обеспечение процесса приватизации

7.1. Администрация Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области публикует в информационном бюллетене «Вести Рамзайского сельсовета» и официальном сайте администрации Рамзайского сельсовета информационные сообщения о продаже муниципального имущества, которые должны содержать сведения, предусмотренные ст.15 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Настоящая программа приватизации и отчет о ее исполнении подлежат публикации в информационном бюллетене «Вести Рамзайского сельсовета».

8. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2026 году

8.1. Перечень объектов муниципальной собственности Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, подлежащих приватизации в 2026 году, приведен в нижеследующей таблице:

№ п/п	Тип объекта и его наименование	Адрес местонахождения	кадастровая стоимость руб.	Балансовая стоимость, руб. (Остаточная стоимость,) руб.	Начальная цена (Оценочная стоимость) Руб.	Общая площадь , кв.м.	Способ приватизации
1.	Нежилое здание, одноэтажное, кадастровый номер 58:18:0870101:215 расположенное на земельном участке, площадью 620 кв.м, кадастровый номер 58:18:087 0103:83	Пензенская область, Мокшанский район, д. Пяша, ул. Строительная, д.16	1656717,50	227660,00	894000,00	198,4	Открытый аукцион
	Земельный участок под нежилым зданием кадастровый номер 58:18:087 0103:83, разрешенное использование» предпринимательств»	Пензенская область, Мокшанский район, д. Пяша, ул. Строительная, з/у16	159265,60	159265,60	177000,00	620 ,0	
2.	Нежилое здание, кадастровый номер 58:18:0820210:383, двухэтажное, общей площадью 1422,9 кв.м., расположенное на земельном участке, площадью 1949 кв.м, кадастровый номер 58:18:0820210:834	Пензенская область, Мокшанский район, с. Рамзай, ул. Ленина, д.11	12653963,33	2101299,00	5347000,00	1422,9	Открытый аукцион
	Земельный участок под нежилым зданием,	Местоположение установлено относительно	1099996,11	897631,44	871000,00	1949,0	

	кадастровый номер 58:18:0820210:834 разрешенное использование «для размещения магазина»	ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Мокшанский район, село Рамзай, ул. Ленина, з/у 11.					
--	--	--	--	--	--	--	--

8.2. Исходя из состава предполагаемого к приватизации муниципального имущества, в 2026 году ожидается получение доходов муниципального бюджета Рамзайского сельсовета от приватизации ориентировочно **7289000 (Семь миллионов двести восемьдесят девять тысяч) рублей.**

8.3. Выставление на торги объектов, включенных в перечень объектов муниципальной собственности Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области, подлежащих приватизации в 2026 году, не требует дополнительного обоснования и оформления постановления главы администрации Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области об условиях их приватизации.

8.4. При возникновении необходимости сохранения в муниципальной собственности объекта, включенного в перечень объектов муниципальной собственности Рамзайского сельсовета, подлежащих приватизации в 2026 году, с целью решения вопросов местного значения, допускается не выставление объекта на торги.

8.5. Отчет об исполнении настоящей Программы приватизации администрация Рамзайского сельсовета Мокшанского района Пензенской области представляет Комитету местного самоуправления в течение 4 квартала 2026 года.