



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖКОМРЕГИОН»**

Адрес: 440000, Россия, г. Пенза, ул. Дзержинского, 4, офис 513; Тел./факс 8(8412) 458-453;
E-mail: info@icrpnz.ru; Web: <https://icrpnz.ru/>

**Заказчик – Администрация Юровского сельсовета Мокшанского района
Пензенской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 58:18:0690401:242 В ГРАНИЦАХ Д.
ЗАРЕЧНАЯ, ЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОКШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.



Проектирование объектов транспортной инфраструктуры
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНЖКОМРЕГИОН»**

Адрес: 440000, Россия, г. Пенза, ул. Дзержинского, 4, офис 513; Тел./факс 8(8412) 458-453;
E-mail: info@icrpnz.ru; Web: <https://icrpnz.ru/>

**Заказчик – Администрация Юровского сельсовета Мокшанского района
Пензенской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 58:18:0690401:242 В ГРАНИЦАХ Д.
ЗАРЕЧНАЯ, ЮРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МОКШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.

Директор

Н.Ф. Брешева

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Аннотация к документации.

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 58:18:0690401:242 в границах д. Заречная, Юровского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области выполнена по заданию администрации Юровского сельсовета Мокшанского района Пензенской области.

Подготовка документации по планировке территории выполнена соответствии с требованиями ст. 42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящая документации по планировке территории по состоянию на июль 2023 года соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, технических регламентов, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и др. нормам, действующим на территории Российской Федерации.

Инженерно-геодезические изыскания, выполнены в 2023 г., в результате которых была получена цифровая топографическая основа М 1:500.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист
						2

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 58:18:0690401:242 в границах д. Заречная, Юровского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области

Содержание

<i>№п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество документов</i>	<i>Количество листов</i>	<i>Номера листов</i>
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Аннотация к документации	1	1	3
3	Состав документации	1	1	4
4	Содержание	1	1	5
5	Чертеж межевания территории	1	1	6

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.						Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 58:18:0690401:242 в границах д. Заречная, Юровского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
	Разработал		Хромова				07.23	
	Проверил		Галимзянов				07.23	
Состав проектной документации						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ		1
						ООО «Инжкомрегион»		

Примечания к графической части

1. Границы существующих элементов планировочной структуры в границах зон планируемого размещения объектов отсутствуют на основании документом территориального планирования.

2. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на чертеже не отображены, т.к. на основании справочно-информационного ресурса для предоставления пользователям сведений Единого государственного реестра недвижимости (публичной кадастровой карты), в границах зон планируемого размещения объектов такие границы отсутствуют.

3. Сведения о земельных участках получены из Единого государственного реестра недвижимости (Кадастровый план территории: от 29.06.2023г.)

4. Чертеж разработан на топографическом плане, выполненном на основании топографической съемки М 1:500.

5. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены.

6. На чертеже межевания территории не отображены границы зон действия публичных сервитутов, в связи с их отсутствием в границах проектируемой территории.

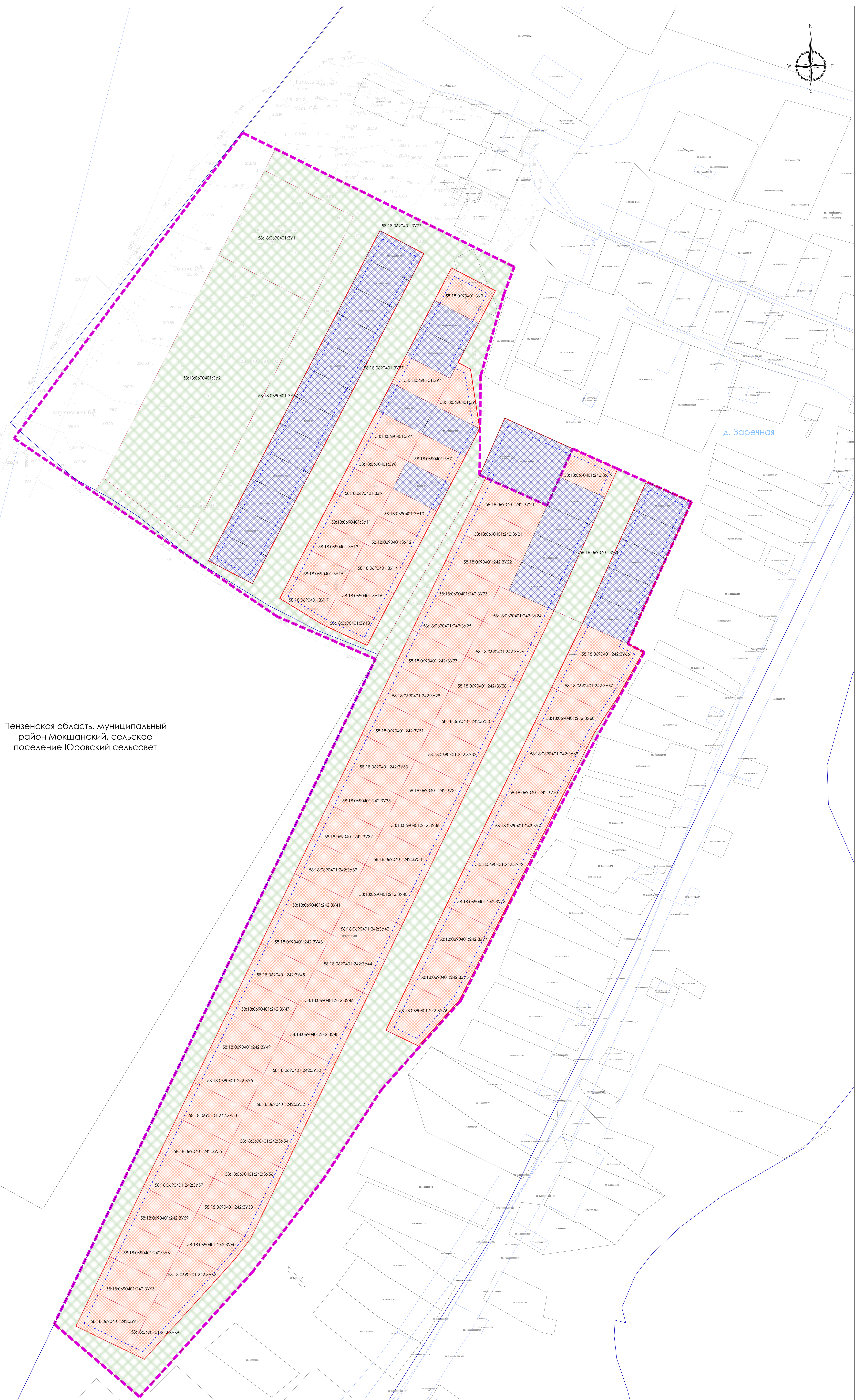
7. Система координат - МСК-58, зона 1, система высот - Балтийская 1977 г.

8. Сечение рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м

9. В границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют границы установленных в соответствии с требованиями земельного законодательства публичных сервитутов. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории (ст.103 ЗК РФ) указаны согласно материалов ЕГРН.

10. Информация о наличии/отсутствии ранее утвержденных в составе документации по планировке территории зонах планируемого размещения объектов и границах существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.

Взам. инв. №	по планировке территории зонах планируемого размещения объектов и границах существующих элементов планировочной структуры отсутствуют.								
Подп. и дата									
Инв. № подл.							Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка 58:18:0690401:242 в границах д. Заречная, Юровского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разработал	Хромова			07.23				
	Проверил	Галимзянов			07.23				
Графическая часть							Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	1
							ООО «Инжкомрегион»		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

					Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Мокшанский, сельское поселение Юрьевский сельсовет, деревня Заречная				
					Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории земельного участка №018/008/001/242 в границах д. Заречная, Юрьевского сельсовета Мокшанского муниципального района Пензенской области				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработка	Хоромова	07/23			07/23	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть			
						Страница	Лист	Листов	
						ЛМТ	1	1	
					Чертеж межевания территории М 1:1000				
									